



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2021-04-22

Ärende 22: Detaljplan för fastigheterna Holmastycket 1,2 och 3 i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

Gröna ytor som används ska värnas

I detta planuppdrag ges stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med en detaljplan för tre olika fastigheter i Elinelund. Planförslaget kan bland annat möjliggöra för nya bostäder och större förskole- och grundskoleverksamhet innanför Yttre ringvägen, vilket är i enlighet med översiktsplanen.

Området innehåller idag främst funktioner i form av bland annat äldreboende, för- och grundskola samt. Precis utanför planområdet ligger ett LSS-boende. Området innehåller stora grönområden som används av de olika funktionerna. En förtätning hade eventuellt inneburit bebyggelse på dessa grönområden. Vänsterpartiet kan i vissa fall tycka det är befogat att bygga på grönområden, men att detta i så fall måste ske med väldigt stor hänsyn till områdets karaktär och hur områdena används idag.

Vad gäller just det här området är Vänsterpartiet skeptiska till att bygga på de två sammanhängande grönområden som är i den södra delen av planområdet. Vi vill främst se eventuell bebyggelse på de hårdgjorda ytorna i den norra delen av området, som angränsar till Annetorpsvägen.

Eftersom detta är en begäran om planuppdrag och vi vill se vilka möjligheter det finns att förtäta området på ett sätt som tar hänsyn till de befintliga funktionerna i området och hur de använder grönområdena, yrkade vi inte avslag på ärendet. Istället ställde vi oss bakom Miljöpartiets yrkande om att bevara gröna funktioner och säkerställa ett bibehållande av det innegårdsliknande grönområdet som ligger mellan äldreboendet och grundskolan. Med det sagt är vi fortfarande skeptiska till om det går att förena en förtätning samtidigt som vi inte gör avkall på de grönområden som används idag av de olika funktionerna i området.

För Vänsterpartiet Mikael Andersson

med instämmande av Sara Andersson