

1. Kopera fil från föregående period och byt namn till innevarande månad
2. Uppdatera Excelfil efter föregående servicenämnden, kommunstyrelse och kommunfullmäktige sammanträde.  
Lägg in nya projekt som har varit med i servicenämnden.
3. Uppdatera Excelfil efter projektgenomgång med projektledare - uppdatera slutbesiktningsdatum och totala projektkostnad.  
Alla nya ändringar skrivs med röd penna
- 4: Spara Excel fil och spara som PDF
- 5: PDF fil bifogas till Platina ärende

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)
	Traktorns förskola, nybyggnad	93 000	93 000	93 000	160	1707	1809
	Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), nybyggnation (Hermodsdal 10)	105 000	105 000	105 000	200	2009	2206
	Stensjöns förskola, nybyggnation	117 000	117 000	117 000	180	2201	2311
	Bollens förskola, nybyggnation	97 000	97 000	97 000	160	2103	2210
	SIFs förskola, nybyggnation	87 350	87 350	84 000	140	2105	2206
	Glasblåsarens förskola, nybyggnation (Glasugnen 1)	97 000	97 000	97 000	105	2301	2409

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)
	Brages förskola, nybyggnation (Hyllie)	130 000	130 000	130 000	160	2210	2504
<b>Totalt förskola:</b>		<b>726 350</b>	<b>726 350</b>	<b>723 000</b>	<b>1 105</b>		
	Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	282 600	282 600	223 000	630	1802	2005
	Pildammsskolan, ombyggn av byggnad A, B och G (Dekanen 1)	126 500	126 500	121 000		2109	2305
	Kungshögsskolan, ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C (Oxie 45:2)	243 750	243 750	246 000		2109	2305
	Nya Hyllie grundskola Malmö International School MIS (Lingarnet 1)	332 000	332 000	331 000		2202	2408
	Rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall (Blåmossan 1)	51 000	51 000	50 000		2106	2310
	Citadellsgymnasiet, nybyggnation (Makrillen 3)	495 000	495 000	495 000	1 400	2111	2406

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)
	Lindängeskolan, tillbyggnation (Allsången 1)	112 000	112 000	112 000		2301	2406
	Nydalaskolan inkl idrottshall, ny- och ombyggnation (Professorn 3)	250 000	250 000	250 000		2306	2512
	Hyllie grundskola inkl sporthall, nybyggnation (Rundstickan 1)	404 000	404 000	404 000	550	2302	2506
<b>Totalt skola:</b>		<b>2 296 850</b>	<b>2 296 850</b>	<b>2 232 000</b>	<b>2 580</b>		
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A (Folkskolan 2)	60 000	60 000	60 000		2005	2303
	Till- och ombyggnation av Hipp (von Conow 42)	110 000	110 000	120 000		2103	2205
	Mölledal LSS-boende, nybyggnation	57 000	57 000	57 000		2103	2206
	Hyllie sporthall och fritidsgård, nybyggnation (Lingarnet 2)	139 400	139 400	139 400		2211	2408
	Lokstallet, ombyggnation (Lokstallet 1)	47 000	47 000	47 000		1701	
<b>Totalt övrigt:</b>		<b>413 400</b>	<b>413 400</b>	<b>423 400</b>			

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)
<b>Summa totalt:</b>		<b>3 436 600</b>	<b>3 436 600</b>	<b>3 378 400</b>			

Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2023-per maj)
1906	2412	<p>SN 161026, KS 161130, KF 161220, SN 220928, KS 230118, KF 230202  <u>2016-2021</u> Ursprunglig plan var att handla upp entreprenaden gemensamt med projekt Tröskans förskola för ett gynnsamt entreprenadspris. På grund av detaljplaneändringar försenas projektet i flera omgångar. I mars 2020 presenteras en ny kalkyl på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor för förskoleförvaltningen. I oktober 2021 lämnas nytt bygglov in men projektet försenas då på grund av ändring i nybyggnadskarta. <u>2022-03</u> Nytt bygglov är klart och ny kalkyl håller på att tas fram. Ärende om utökat objektsgodkännande till servicenämnden planeras innan sommaren.  <u>2022-04</u> Ny slutprognos är på 93 mnkr och slutbesiktningsdatum ändras från 2023-10 till 2024-12. Ärende om utökat objektsgodkännande till investeringsrådet 220505. Ny kalkyl baseras på en högre entreprenadkostnad utifrån förväntade prisökningar på material, energi, transportskostnader m m. jämfört med den ursprungliga kalkylen från 2015. <u>2023-02</u> Utökat objektsgodkännande till 93 mnkr.</p>
2306	2312	<p>SN 200331; KS 200603, KF 200618  <u>2021-04</u> Slutbesiktnings flyttad från juni till augusti. Försening berör på tillkomna sanering av en del hörna på fastigheten.  <u>2021-08</u> Slutbesiktningsdatum flyttas framåt pga. projektering har tagit längre tid än beräknat. Förskoleförvaltningen är informerad.  <u>2022-04</u> Projektet lider av förseningar i bygglovsprocessen.  <u>2022-09</u> Slutbesiktning framflyttad till 2023-12 på grund av försening i bygglovsprocessen.</p>
2311	2501	<p>SN 200526, KS 200603, KF 200618, KS 220607, KF 220622  <u>2020-08</u> Planerad slutbesiktning är 2024-08. <u>2021-09</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad. Slutprognosen ändrad till 118,5 mnkr. Utökat objektsgodkännande planeras för servicenämnden april 2022. <u>2022-04</u> Projektet är upphandlat. Ny slutprognos 117 mnkr. Ursprunglig kostnad byggde på en kalkyl som beräknades på en kostnadsuppskattning utifrån senast färdigställda förskola, inte på det aktuella projektets funktion och layout. Ärendet om utökat objektsgodkännande godkändes i SN 220426 och ärendet bereds för KS i juni.  <u>2022-06</u> Utökat objektsgodkännande på 117 mnkr.</p>
2210	2304	<p>SN 200526, KS 200819, KF 200903  <u>2021-08</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad pga. omprovning av upphandlingen.  <u>2021-12</u> Ny upphandling är utförd, kontrakt skrivet och entreprenad påbörjad.</p>
2206	2303	<p>SN 200526; KS 201014; KF 201029 (ärende bordlagd)  SN 210126; KS 210310; KF 210331, i beslut 87,35 mnkr (OBS! ändrat detta)  <u>2021-04</u> Projekt försenad i byggprocessen. <u>2021-09</u> Slutprognosen sänkt till 81 mnkr. <u>2021-10</u> Slutbesiktningsdatum flyttad från 2023-05 till 2023-03.  <u>2023-02</u> Slutprognosen höjs med 3 mnkr till 84 mnkr med anledning av att entreprenören har aviserat om onormala kostnadsökningar enligt AB04.</p>
2409	2409	<p>SN 221026, KS 221207, KF 221220</p>

Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2023-per maj)
2504	2504	SN 221026, KS 230118, KF 230202
2306	2309	SN 171129, KS 180207, KF 180301 2018-2019 Slutbesiktningsdatum flyttas successivt fram på grund av att det tar längre tid än planerat att driva ärendet. Kalkylen som är underlag till hyresberäkningen i objektsgodkännandet är från 2016. Ett omtag i projektet visar en fördyrning som delvis kan kopplas till en indexhöjning. Nytt hyresavtal tas fram och hanteras i grundskolenämnden hösten 2019. <u>2020</u> Underlag till hyresberäkningen i det ursprungliga objektsgodkännandet togs fram våren 2016. Objektsgodkänt belopp var 220,5 mnkr med osäkerhets faktorn ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer om materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer. Ny kalkyl görs som visar en högre kostnad och en BTA yta på 8 450 kvm. Den högre kostnaden beror delvis på att tid har förflutit, med en allmän kostnadsökning i byggbranschen. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Servicenämnden går fram med en utökning av befintligt objektsgodkännande våren 2020. SN 200331, KS 200603, KF 200618. <u>2021-09</u> Slutprognosen sänks till 220 054 tkr. <u>2021-10</u> Slutprognos ändrad till 220 mnkr. <u>2022-02</u> Ny slutprognos på 223 mnkr då prognosen har uppdaterats med kostnader för tillkommande ändrings- och tilläggsarbeten. <u>2023-04</u> Slutbesiktningsdatum ändrat till 2023-09.
2305	2305	SN 201123; KS 210210; KF 210304 <u>2022-10</u> : Sänkt slutprognos till 121 mnkr.
2305	2308	SN 210330; KS 210505; KF 210520. <u>2021-09</u> Slutprognos höjd för hyresgästfinansierad del (budget 193 750 tkr, prognos 196 mnkr). <u>2022-04</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad ca 10 veckor till 2023-08 på grund av längre handläggningstid på miljöförvaltningen.
2408	2405	SN 210427; KS 210609; KF 210623 återremitterad. KS 210908; KF 210930. <u>2021-10</u> Slutprognos ändrad till 331 mnkr. Slutbesiktningsdatum ändrat till 2024-05.
2310	2310	SN 210525; KS 210818. KF 210902 <u>2021-10</u> Slutprognos ändrad till 47 700 tkr. <u>2022-04</u> Slutprognos ändrad till 50 mnkr på grund av förväntade prisökningar på material, energi och transporter.
2406	2405	SN 210330; (utökning av befintlig riskavtal från 14,9 mnkr till 23 mnkr). KS 210609; KF 210623 SN 210618; KS 210818; KF 210902 <u>2021-10</u> Slutbesiktningsdatum ändrat till 2024-05.

Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningsdag (år-månad)	Kommentar (2023-per maj)
2406	2406	SN 220426. KS 220817. KF 220901 2022-12 Projektet är upphandlat inom budget på 112 mnkr men marknadsosäkerhetsfaktorn på 11 mnkr behövdes då entreprenadkostnaden låg markant över kalkylerat belopp på grund av rådande världsläge.
2512	2609	SN 220928, KS 221207, KF 221220 <u>2023-04</u> Slutbesiktningsdatum ändrat till 2026-09
2506	2506	SN 221026, KS 221207, KF 221220
2303	2305	SN 191022, KS200115, KF 200206. 2021-09 Slutprognos höjd för stambyte (RI, budget 38,7 mnkr, prognos 77,4 mnkr). 2021-10 Slutprognos ändrad tillbaka till totalt 60 mnkr. Föregående prognos för reinvestering - stambyte, fel belopp registrerat i Ekot månadsskiftet september-oktober. <u>2023-04</u> Slutbesiktningsdatum ändrat till 2023-05
2205	2302	SN 191213, KS200304, KF 200319 SN 210525; KS 210609; KF 210623 Utökat objektsgodkännande. <u>2021-09</u> Slutprognos sänkt till 98,5 mnkr samt slutbesiktningsdatum ändrat. <u>2021-12</u> Ny slutprognos 110 mnkr. Finns även medel för markhantering SF på 4,8 mnkr. 2022-08 Slutbesiktning framflyttad. <u>2022-10</u> Slutbesiktning framflyttad ytterligare en månad. <u>2023-04</u> Ändrad slutprognos till ca 120 mnkr på grund av högre priser för vissa produkter och komponenter, framförallt till scentekniken samt för plywood och stål. Den befintliga byggnadens karaktär har också föranlett ett antal ändringar under projekts gång, vilka inte kunde förutses under projekteringsskedet.
2305	2310	SN 201123; KS 201221; KF 210204 Ärendet bordlagt. KS 210908;KF 210930. <u>2021-10</u> Slutprognos 66 mnkr och slutbesiktningsdatum 2023-03. <u>2021-12</u> Förtydligande av tidigare kommentar ovan; Eventuell högre prognos på 66 mnkr med anledning av högre materialpriser då det förflutit tid sedan den ursprungliga kalkylen togs fram. Anledningen är att ärendet återremitterats. Om det kommer att krävas utökat objektsgodkännande avgörs när anbudet kommer in under Q1 2022. <u>2022-04</u> Projektet är upphandlat. Slutbesiktningsdatum justerat två månader till <u>2023-05</u> som en konsekvens av tidigare återremittering av ärendet från KF. För närvarande bedöms projektet kunna hålla sig inom kalkylerad totalkostnad (d v s bibehållen prognos) trots förseningen i beslutsprocessen. <u>2023-04</u> Slutbesiktningsdatum ändrat till 2023-10
2408	2411	SN 220524. KS 220817. KF 220901. <u>2023-04</u> Slutbesiktning ändrad till 2024-11
2408	2408	SN 221214. KS 230301



<b>Föregående slutbesiktning (år-månad)</b>	<b>Slutbesiktningsdag (år-månad)</b>	<b>Kommentar (2023-per maj)</b>