

# Gåvobrev

## Gåvogivare

Holma Kroksbäck Idrotts förening

Org. nr. 846001–7489

## Gåvotagare

Malmö stad, genom  
servicenämnden

Org. nr. 212000–1124

### 1. Gåva

Gåvogivaren överlåter äganderätten till byggnad, klubbstuga (enligt bilaga *Bild över Kroksbäckes idrottsplats*) på Kroksbäckes idrottsplats ("klubbstugan") till gåvotagaren utan ersättning. Mottagare av byggnaden är Malmö stad genom dess servicenämnd utifrån nämndens uppdrag att underhålla stadens byggnader. Gåvan villkoras av att punkterna under avsnitt tre uppfylls, vilket uppfylls av Malmö stad genom dess servicenämnd samt fritidsnämnd. Servicenämnden kommer att upplåta nyttjanderätt till byggnaden åt fritidsnämnden. Fritidsnämnden kommer i sin tur att upplåta nyttjanderätt till byggnaden åt gåvogivaren. Överlåtelsen av äganderätten sker det datum samtliga parter undertecknat gåvobrevet.

### 2. Bakgrund till gåva

Vid Kroksbäckes idrottsplats finns en klubbstuga, sannolikt från 1970 eller 1980-talet som ägs av gåvogivaren. Klubbstugan står på ofri grund, på en fastighet som ägs av gåvotagaren. Dialog har förts mellan Malmö stads fritidsnämnds förvaltning och gåvogivaren avseende en eventuell överlåtelse av klubbstugan.

En överlåtelse kan aktualiseras på ett sätt som är till gagn för såväl gåvogivaren som gåvotagaren och dess kommunmedlemmar. Malmö stads servicenämnd med stadsfastigheter är också en aktör i överlåtelsen, såsom förvaltare av stadens byggnader. Stadsfastigheter har undersökt klubbstugan och det har vid besiktning 2022-03-09 konstaterats att klubbstugan är i dåligt skick, vilket kräver ett omfattande arbete.

Parterna (Malmö stad genom dess fritidsnämnd) undertecknade 2022-08-18 en avsiktsförklaring avseende överlåtelse av klubbstugan. Detta gåvobrev är ett resultat av de avsikter som angavs av parterna i avsiktsförklaringen.

### 3. Villkor för gåva

Gåvan gäller under förutsättning att nedan villkor uppfylls:

- Klubbstugan ska renoveras. Gåvotagaren genomför och bekostar renoveringen. Planlösningen kan komma att förändras.
- Gåvogivaren har rätt att fram till utgången av 2025 hyra lokal i klubbstugan från Malmö stads fritidsnämnd. Denna rätt förlängs om renoveringen pågår längre än utgången av 2025, fram tills renoveringen är avslutad. Hyresavtal ska upprättas. Uthyrningen innebär ingen ensamrätt till hela klubbstugan.

Under renoveringen av klubbstugan ska Malmö stads fritidsnämnd arbeta för att tillgång till lokal tillgodoses i andra lokaler.

- Gåvogivaren har även efter utgången av 2025 (eller efter avslutad renovering enligt ovanstående punkt) fortsatt rätt att hyra lokal i klubbstugan, under förutsättning att gåvogivaren har sin huvudsakliga verksamhet på Kroksbäcks idrottsplats samt i övrigt uppfyller Malmö stads fritidsnämnds vid varje tid gällande kriterier för klubbstugeavtal. Hyresavtal ska upprättas. Uthyrningen innebär ingen ensamrätt till hela klubbstugan.

*Gåvobrevet har upprättats i tre originalexemplar varav gåvogivaren tagit ett och gåvomottagaren i form av servicenämnden respektive fritidsnämnden tagit varsitt.*

## Undertecknande

**Gåvogivaren**

**Gåvomottagaren**

**Datum:** 2023-xx-xx

**Datum:** 2023-xx-xx

---

Niklas Grevlund  
Ordförande Holma Kroksbäck IF

---

xx  
xx, serviceförvaltningen  
Malmö stad

---

Johan Hermansson  
Direktör fritidsförvaltningen  
Malmö stad

## Bilaga

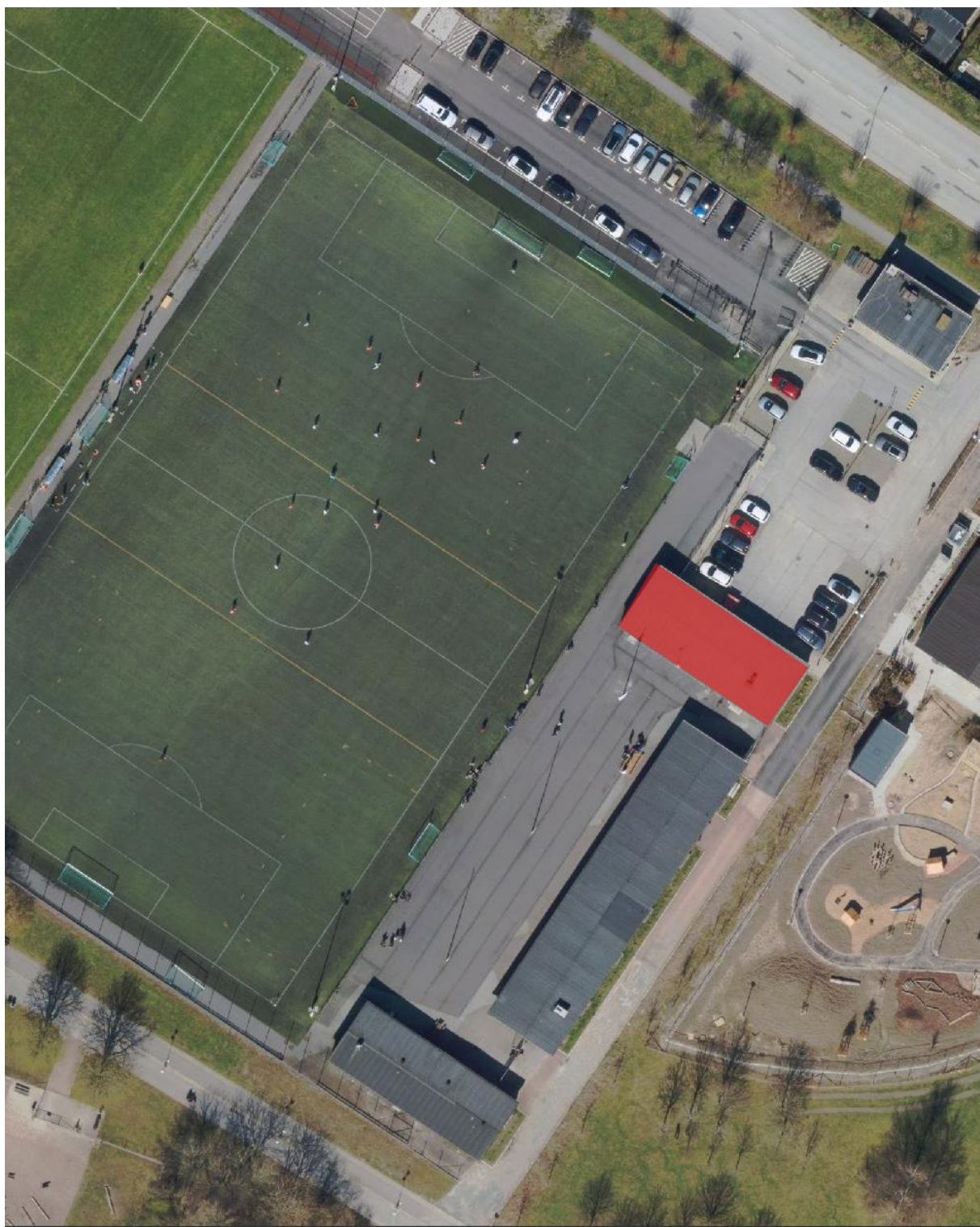


Bild över Kroksbäck's idrottsplats, Ärtholmsvägen Malmö.  
Den aktuella klubbstugan rödmarkerad på bilden.