



Datum
2023-05-22
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748) SN-2023-893

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Idag är platsen bebyggd med samlingslokal, skola, förskola och äldreboende. Planförslaget möjliggör för nya bostäder och nya byggrätter för kontor, skola, förskola samt äldreboende, i kombination med befintliga funktioner.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande V Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation SD Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- SBN 2021-04-22 §147a reservation M Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i

- Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-05-30

Servicenämndens arbetsutskott 2023-06-08

Servicenämnden 2023-06-20

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748) till servicenämnden för yttrande

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse i området. Idag är platsen bebyggd med samlingslokal, skola, förskola och äldreboende. Planförslaget möjliggör för nya bostäder och nya byggrätter för kontor, skola, förskola samt äldreboende, i kombination med att befintliga funktioner.

Detaljplanen innebär sammanfattningsvis:

- Byggrätt för cirka 150 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen.
- Befintlig bebyggelse med äldreboende, kontor, folkhögskola, förskola och grundskola, tillåts i 1-3 våningar.
- Nya byggrätt för skola i sydost.
- Ny flexibel byggrätt, som är tänkt för äldreboende, i sydväst.
- Nuvarande gatustruktur inom och runt planområdet bibehålls.
- Stadsbyggnadsidéen är att behålla den småskaliga, gröna karaktären i området samtidigt som verksamheterna kan utvecklas.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter