



Malmö stad  
**Servicekommitténs arbetsutskott**

**Protokollsutdrag**

Sammanträdestid 2023-06-08 kl 08:30-10:20  
 Plats Henrik Smithsgatan 13  
 Utses att justera Haqvin Svensson (M)  
 Protokollet omfattar §43

**Underskrifter**

Sekreterare	..... Jim Johannesson	
Ordförande	..... Frida Trollmyr (S)	.....
Justerande	..... Haqvin Svensson (M)	.....

**Beslutande ledamöter**

Frida Trollmyr (S) (ordförande)  
Anna Ljunggren (MP) (vice ordförande)  
Haqvin Svensson (M) (ledamot)  
Leif Göran Andersson (S) (ersättare)  
Natasa Radojkovic (L) (ersättare)

**Övriga närvarande**

Louise Strand (servicedirektör)  
Cecilia Antonsson (ekonomichef)  
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)  
Jim Johannesson (nämndsekreterare)

## § 43 Gåva avseende byggnad på ofri grund på Kroksbäck

### SN-2023-932

#### Sammanfattning

Serviceämnden övertog förvaltningsuppdraget av fritidsnämndens fastigheter 2008. På vissa av fastigheterna förekommer att byggnader på ofri grund är placerade. Detta innebär att Malmö stad äger marken men byggnaden ägs av annan part – till exempel av en förening.

Aktuell byggnad i detta ärende föreslås tas över av serviceämnden med anledning av att:

- Byggnaden är placerad på mark som ägs av Malmö stad och upplåtes internt till serviceämnden vilket innebär att serviceämnden har fastighetsägareansvar på marken där byggnaden är placerad.
- Fritidsförvaltningen har uttryckt behov av att nyttja byggnaden och accepterat översänt hyresförslag av serviceämnden.
- Serviceförvaltningen har gjort bedömningen att det finns behov av denna byggnad över tid med tanke på hög beläggning på anläggningen.
- Status och konstruktionsutredning är genomförda och ekonomiskt underlag är framtaget, underlaget har legat till grund för hyreskalkylen.
- Bygglov på byggnad finns.

Grovt estimerad totalkostnad för renovering av byggnad uppgår till 6 mnkr.

#### Beslut

Arbetsutskottets förslag till serviceämndens beslut

Serviceämnden tar emot klubbstugan på fastigheten Hyllie 165:61, 160:95, objekt 1932 Kroksbäcks Idrottsplats på Ärtholmsvägen som gåva.

#### Jäv

Peter Arvebro-Sjöo (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

#### Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

#### Beslutet skickas till

Fritidsnämnden  
Tekniska nämnden

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Gåva avseende byggnad på ofri grund på Kroksbäck
- Bilaga 1 Markupplåtelseavtal Kroksbäcks IP
- Bilaga 2 situationsplan

- Bilaga 3 Utlåtande kroksbäcks IP
- Bilaga 4 Beställning FF ofritt grund
- Bilaga 5 Gåvobrev
- Bilaga 6 Klubbstuga\_Skisser
- Bilaga 7 Kalkyl
- Bilaga 8 Bygglovshandling 1
- Bilaga 9 Bygglovshandling 2
- Bilaga 10 Bygglovshandling 3