



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2023-05-24

Ärendenummer: SBN-2014-168

Detaljplan för kvarteret Fredriksborg i Södra Sofielund i Malmö (Dp 5319)

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad stadsbebyggelse genom förtätning med både bostäder och verksamheter. Planläggningen syftar även till att göra det möjligt att för de verksamheter som idag har tidsbegränsat bygglov att finnas kvar. Planförslaget medger ny byggrätt för cirka 60 bostäder, samt skydd för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, som ges en mer flexibel användning.

Södra Sofielund ligger söder om Lönngatan mellan Nobelvägen och Lantmannagatan. Områdets södra gräns går vid Ystadvägen. Området består av arbetarbostäder från slutet av 1800-talet och framåt samt flerfamiljshus från 1950-talet. Detta är ett område med främst småskalig bebyggelse av pittoresk karaktär från sekelskiftet 1800/1900. Den lilla del av Södra Sofielund som vardagligt kallas för Seved klassades 2015 av Polismyndigheten som ett av landets 15 "särskilt utsatta områden".

Sverigedemokraterna anser inte att den föreslagna detaljplan 5319 tar tillräckligt hänsyn till områdets historiska karaktär och den problematik som ytterligare förtätning eventuellt för med sig. Bättre anser Sverigedemokraterna vore att enbart utföra dem ändringar i detaljplanen som skulle krävas för att möjliggöra att de verksamheter som redan är etablerade och lönsamma erhåller permanenta bygglov för sina verksamheter, utan att medge eller kräva ingrepp som påverkar de arkitektoniska värdena i området. Det finns dessutom en bred forskning som visar de negativa konsekvenserna av att förtäta en stad. Bland annat att när förtätningen tilltar så ökar även en del sociala problem såsom brottslighet, otrygghet och missbruk. Något som i högsta grad bör undvikas i ett område som Södra Sofielund, och då framför allt i och i den direkta närheten av den del som kallas Seved. Förtätning är långt mycket mer komplex än vad en detaljplan kan återge och om detaljplanen ändras för att medge förtätning så kan det medföra att gentrifiering eller crowding är något som står för dörren, och det vore ytterst oönskat i Södra Sofielund.

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Jane Olin (SD)

Evert Rydell (SD)

2023-05-26