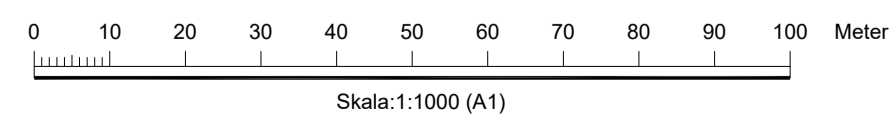


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- NATUR Natur.
- Kvartersmark
- E₁ Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats
- körväg, Trafik till transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad

- Höjd på byggnadsverk
- h_1 Högsta nockhöjd är 9 meter

- Markens anordnande och vegetation
- n_1 Vall med buskplantering ska finnas
 - n_2 Buskplantering ska finnas

- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utformning
- f_1 Byggnadsfasad ska utformas i röd-orangefärgat tegel. Murar ska vara röd-orangefärgade
 - f_2 Tak ska utformas som sadeltak med en takvinkel mellan 25-30 grader

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2023-02-15
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

- — — — — Fastighetsgräns/gränspunkt
- — — — — Elledning (i mark)
- — — — — Gasledning (i mark)
- — — — — Teleledning (i mark)
- — — — — Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- — — — — Häck
- — — — — Mur
- — — — — Staket eller plank
- — — — — Stödmur
- — — — — Gång- och cykelbana
- — — — — Kantsten
- — — — — Vägkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Buskage/markbegränsning
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- 1411
- GA Gemensamhetsanläggning
- Lf Ledningsrättsområde
- GA
- Servitut
- GA Gemensamhetsanläggning
- Lf Ledningsrättslinje

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Tygelsjö 41:1
 i Tygelsjö by i Malmö
 Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2023-04-25

Thomas Ihre
 Enhetschef

Sara Lööf
 Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5839