



Malmö stad
Tekniska nämnden

INTERNT
MARKUPPLÅTELSEAVTAL
för Malmö kommun

1932

Reg. datum			
År	Mån	Dag	Sign
09	06	02	<i>MB</i>
Avflyttning reg.			
År	Mån	Dag	Sign

Upplåtare Malmö kommun genom dess tekniska nämnd Fastighetskontoret 205 80 MALMÖ		Id 4629	001
Nyttjanderättshavare Malmö kommun genom dess servicenämnd Affärsområde Stadsfastigheter			
Adress			
Postnr 205 80	Postadress MALMÖ		

Markområdets benämning och fastighetsbeteckning Hyllie 160:95 del, Hyllie 165:61 del (Kroksbäckens idrottsplats) Området är markerat på bifogad karta/ritning, bilaga 1. PM angående markområdet, bilaga 2			
Areal tomtyta 23 738 m ²	Areal BTA m ²	Bokfört värde kr	Marknadsvärde
Avgift 88 234 kr/år	Nyttjanderättsavgift = grundbelopp åttioåttatusentvåhundra trettiofyra kronor		Betalningsperiod <input checked="" type="checkbox"/> kvartal
Nyttjanderättstid fr o m 2009-01-01	T o m 2018-12-31	Uppsägningstid 6 mån	Förlängningstid 10 år
Markområdet får endast användas för följande ändamål: Verksamhet inom ramen för stadsfastigheters ansvarsområde enligt reglementet.			

<p>Indexklausul</p> <p>Av den i kontraktet angivna nyttjanderättsavgiften kronor skall 100% utgöra grundbelopp. Under nyttjanderättstiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till nyttjanderättsavgiften utgå med en viss procent på grundbeloppet enligt nedanstående grunder.</p> <p>Grundbeloppet anses vara anpassat till indextalet för oktober månad år 2008.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Detta indextal (bastalet) är 305,56</p> <p><input type="checkbox"/> Detta indextal är f n ej känt.</p> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktober månad ha ändrats med minst 3 enheter i förhållande till ovan nämnda bastalet, skall tillägg utgå med samma procenttal varmed indextalet ändras i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall nyttjanderättsavgiften höjas eller sänkas i förhållande till framtida indexförändringar på samma sätt som ovan beskrivits. Vid beräkning av det procenttal, som nyttjanderättsavgiften skall höjas eller sänkas, göres avrundning till närmast hela procenttal. Nyttjanderättsavgiften, som likaså avrundas till hela kronor, får dock aldrig understiga det kontraktssenliga grundbeloppet.</p> <p>Om avgiftshöjningen enligt oktoberindex avviker väsentligt från kommunstyrelsens ramkompensation i budgeten kan endera parten hos stadskontoret initiera annan överenskommelse för enskilt år.</p> <p>Avgiftsförändringar sker alltid fr o m januari månad året efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>
--

Allmänna bestämmelser

Avtalet gäller intill den tidpunkt och med den uppsägnings- och förlängningstid som ovan angivits. Sker ej skriftlig uppsägning inom föreskriven tid är avtalet förlängt med ovan angiven förlängningstid.

Stadsfastigheter får i andra hand endast upplåta markområde för ändamål inom sitt ansvarsområde.

Stadsfastigheter får inte överlåta markområde.

Stadsfastigheter skall på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljönämnd, brandmyndighet eller annan kommunal eller statlig myndighet kan komma att krävas för markområdets nyttjande för avsedd användning.

Förändringar av detaljplaner kan initieras av stadsfastigheter men skall alltid gå via fastighetskontoret som ansöker om planändring hos stadsbyggnadskontoret. (I enlighet med Kommunfullmäktiges reglemente för fastighetskontoret.)

Ansökan om bygglov görs av stadsfastigheter direkt hos stadsbyggnadskontoret utan fastighetskontorets inblandning.

Stadsfastigheter skall kunna återlämna mark till fastighetskontoret genom att säga upp markavtalet. Då marken är bebyggd och fastigheten bör rivras skall överenskommelse träffas om vem som skall stå för rivningskostnader respektive nedskrivning av byggnadens restvärde.


Taxering och deklaration ansvarar nyttjaren/stadsfastigheter för i samarbete med fastighetskontoret och stadskontoret.

Underskrift

Malmö 2009-08-24
För Malmö kommun genom dess tekniska nämnd
Enligt uppdrag

Malmö 20090525
För Malmö kommun genom dess servicenämnd
Enligt uppdrag


Jordägare


Nyttjanderättshavare Rolf Malmström

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m till vilken dag nyttjanderättshavaren förbinder sig ha avflyttat.

Malmö

Malmö

Jordägare

Nyttjanderättshavare

Kroksbäcks idrottsplats**objekt 4629-001**

Objektnr Stadsfastigheter: 1932

Zon: 3

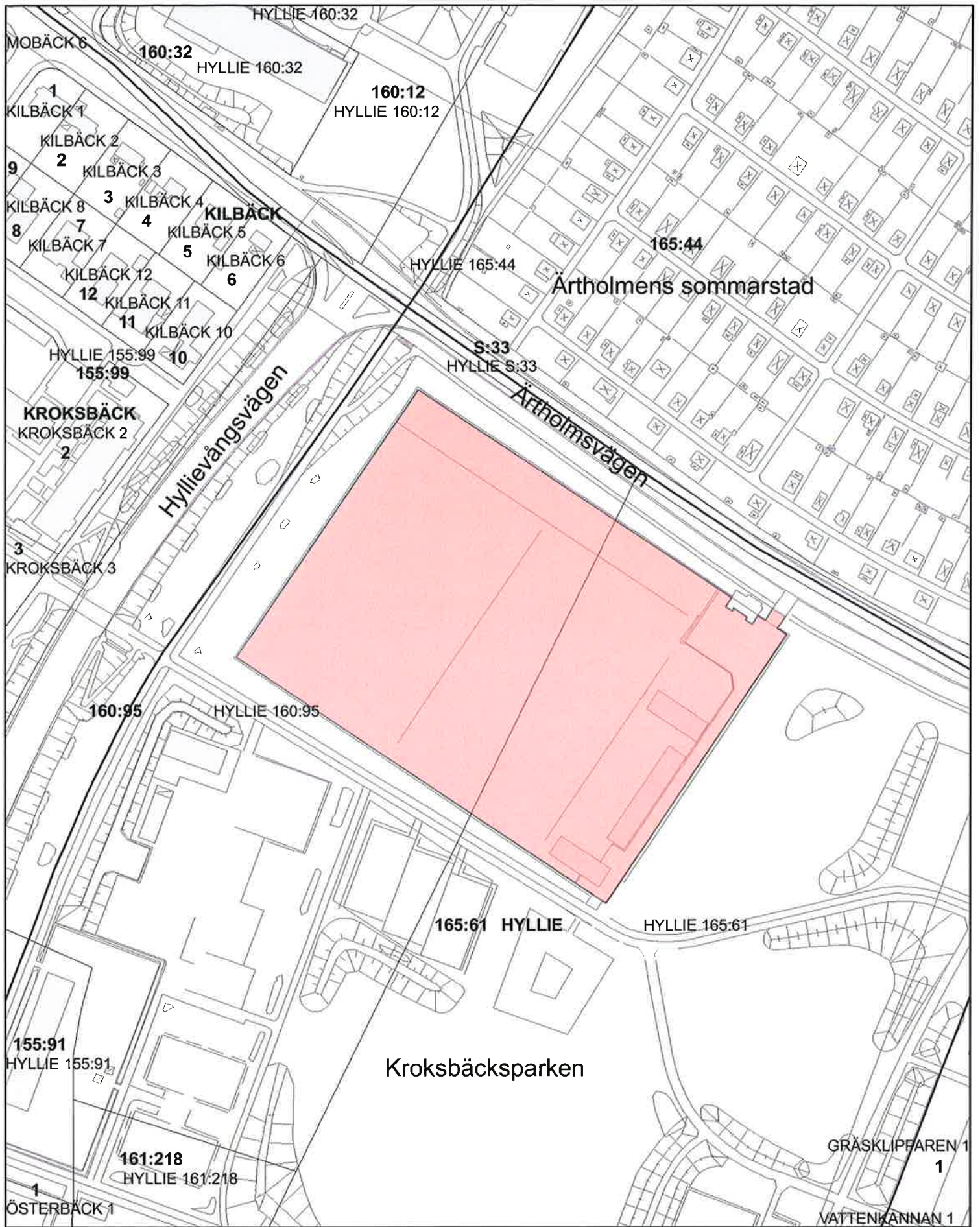
Kategori:

Markvärde kr/m²ty:Värde kr/m²BTA:

Avgift kr: 88 234:-

<u>Fastighet:</u>	<u>Hyllie 160:95 del</u>	<u>Hyllie 165:61 del</u>
Översiktsplan:	Särskilt fritidsområde (sport, koloni mm)	Särskilt fritidsområde (sport, koloni mm)
Detaljplan:	1097	1097
Ändamål enl. dp:	Idrott	Idrott
Fastighetens areal:	55 742 kvm	680 807 kvm
Enhetens areal:	13 893 kvm	9 845 kvm
Byggnadens bruksarea:		
Byggnadens bruttoarea:		
Att deklarerera:		
m ²	13 893	9 845
typ		

2009-03-27



4629-001	Krokshäcksparkens idrottsplats	Del av Hyllie 160:95 och del av Hyllie 165:61
Malmö Stad Fastighetskontoret	Malmö 2009-02-19	Skala 1:2 000



Datum

2008-09-08

Vår referens

Gunnar Ericson

Direkttelefon

040-341397

Överenskommelse angående förvaltning av viss mark i Kroksbäcksparken

Tekniska nämnden (20080611) har beslutat rusta upp Kroksbäcksparken (se bilaga 1). I den beslutade första etappen ingår upprustning av det område där de nedslitna och oanvändbara tennisbanorna ligger (strax söder om den mark som upplåts till Kroksbäcks IF). Tennisbanorna ligger idag på kvartersmark som förvaltas av Fritidsförvaltningen.

Enligt förslaget till utvecklingsplan föreslås att området byggs om och att den befintliga hundrastplatsen flyttas hit. Genom denna förändring blir parkens disposition mycket bättre och hundrastplatsen kan bli ett attraktivt inslag i parken. Genom denna förändring får marken en allmän användning och bör därför förvaltas av Gatukontoret. Området framgår av bilaga 2.

Inför genomförandet har en överenskommelse träffats med Serviceförvaltningen att den åtar sig rivning av befintlig asfalt och staket. Gatukontoret svarar för nyanläggning.

Fritidsförvaltningen och Gatukontoret är överens om förändringen och att gatukontoret övertar förvaltaransvaret för den nya hundrastplatsen. En eventuell planändring aktualiseras i ett senare skede som del i arbetet med det planprogram som Stadsbyggnadsnämnden har initierat och beslutat om.

för Gatukontoret

Rolf Jonsson
Gatudirektör.

för Serviceförvaltningen

Ingemar Simonson
Direktör



Placering av puckelbollplanen / Skala 1:1000



Illustration/ Ramböll Sverige AB

Riven byggnad

Riven asfaltyta som har förvaltats av serviceförvaltningen

