



Datum

2023-04-26

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666) SN-2023-752

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med blandad, stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder i flerbostadshus, radhus, centrumverksamheter samt parkeringshus.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20_1 och del av Hyllie 165_61 i Hylliev (Dp 5666)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-05-05

Servicenämndens arbetsutskott 2023-05-16

Servicenämnden 2023-05-25

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Hyllie 20:1 och del av Hyllie 165:61 i Hyllievång i Malmö (Dp 5666) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt för fastighetsägaren Hyllie Green AB att bebygga området med blandad, stadsmässig bebyggelse bestående av bostäder i flerbostadshus, radhus, centrumverksamheter samt parkeringshus. Syftet är också att möjliggöra ombyggnation av Pildammsvägen till en stadsmässig gata och att aktivera gaturummen längs med Pildammsvägen och Almviksvägen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter