



Datum  
2023-05-02  
Vår referens  
Pontus Olsson  
Planeringsingenjör  
pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792) SN-2023-754**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

1. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

#### **Beslutsunderlag**

- SBN 2023-03-30 §82a Reservation från (V) Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- SBN 2021-12-16 §497b Reservation från (V) Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- SBN 2021-12-16 §497a Reservation från (MP) Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i

- Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792)

### **Beslutsplanering**

Servicekommitténs ordförandeberedning 2023-05-05

Servicekommitténs arbetsutskott 2023-05-16

Servicekommittén 2023-05-25

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för Detaljplan för fastigheten Amphitrite 1 m.fl. i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5792) till servicekommittén för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny, större, flexibel byggnad för högskole- och universitetsutbildning, gymnasium, vuxenutbildning, kontor och centrumverksamheter. Syftet är också att säkerställa en användning och utformning av bebyggelsens bottenvåningar som kan bidra till att levandegöra kringliggande gaturum och kaj, samt att möjliggöra en användning och utformning av bebyggelsen som gör platsens historiska sammanhang fortsatt läsbart. Syftet är därutöver att rationalisera kvartersstrukturen genom införlivande av del av angränsande allmän platsmark i kvarteret.

Serviceförvaltningen och stadsfastigheter förvaltar idag objektet ”Kårhuset” – som ska rivas – på fastigheten Amphitrite 1 m.fl. Malmö universitet har option på fastigheten och för att de ska kunna bygga så behöver detaljplanen ändras. Förvaltningen har varit med på möten med Malmö universitet, stadsbyggnadskontoret och fastighets- och gatukontoret. Serviceförvaltningen och stadsfastigheter kommer inte att förvalta objektet i framtiden när fastigheten är överlåtten till Malmö universitet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicekommittén ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

### **Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter