



Malmö stad
Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-04-27 kl 13:00-19:20
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Juan-Tadeo Espitia Anders Olin
Justeringen	2023-05-10
Protokollet omfattar	§79

Underskrifter

Sekreterare Louise Lagerlund	
Ordförande Carina Nilsson Björn Gudmundsson, § 77 och § 92
Justerande Juan-Tadeo Espitia Anders Olin

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)
Magnus Olsson (SD)
Emma-Lina Johansson (V)
Andréas Schönström (S)
John Roslund (M)
Frida Trollmyr (S)
Rickard Åhman Persson (SD)
Anders Rubin (S)
Roko Kursar (L)
Carina Nilsson (S) (Ordförande)
Emelie Nyman (C)
Lars-Johan Hallgren (SD)
Sedat Arif (S)
Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)
Tony Rahm (M)
Anders Pripp (SD)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Boel Pettersson (V)
Amani Loubani (S)
Linda Eklund (L)
Bengt-Göran Svensson (S)
Sadiye Altundal (V)
Håkan Fäldt (M)
Jacqueline Maly (SD)
Juan-Tadeo Espitia (S)
John Eklöf (M)
Anton Sauer (C)
Anders Skans (V)
Shler Murad Bradostin (S)
Haqvin Svensson (M)
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)
Surra Al Sakban (MP)
Sanna Axelsson (S)
Gunilla Ryd (V)
Malin Ahlström (M)
Håkan Ask (SD)
Arwin Sohrabi Nejad (S)
Sara Wettergren (L)
Christina Wessling (S)
Linda Obiedzinski (M)
Anfal Saad Mahdi (V)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Jan Olsson (S)
Helena Grahn (M)
Susanne Jönsson (S)
Anders Andersson (V)
Dündar Güngör (S)
Anders Olin (SD)
Janne Grönholm (MP)
Albin Schyllert (M)
Anders Nilsson (S) ersätter Sofia Hedén (S)
Marie Tanndal (S) ersätter Olga Krivtsova (S)

Nicola Rabi (M) ersätter Farishta Sulaiman (M)
Ingrid Anna-Lisa Gunnarson (M) ersätter Helena Nanne (M)
Bo Mats Brogren (M) ersätter Josefin Anselmsson (M)
Jenny Bengtsson (SD) ersätter Michael Hård af Segerstad (SD)
Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)
Nina Jakku (V) ersätter Carin Gustafsson (V)
Maria Dexborg (V) ersätter Showan Shattak (V)
Isabel Enström (MP) ersätter Mohamed Yassin (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Hanna Sandberg (S)
Peter Johansson (S)
Amanda Johannesson (S)
Shaip Morina (S)
Sven-Erik Rasmusson (S)
Neziya Rahman (S)
Darko Simic (M)
Amanda Traneborn (M)
Niclas Röhr (M)
Johanna Andersson (M)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Eva Hallén (SD)
Lisa Stolpe (V)
Marek Lakatos (V)
Tobias Petersson (V)
Joel Laguna Ascacivar (L)
Kay Lennart Victorin (C)
Martin Molin (C)

Övriga närvarande

Louise Lagerlund (stadsjurist)
Martin Ljungberg (nämndsekreterare)
Pernilla Mesch (nämndsekreterare)
Magdalena Bondeson (sektionschef)
Amanda Lindblad (politisk sekreterare (MP))
Aron Regnéll (politisk sekreterare (M))
Charlotte Frank (politisk sekreterare (L))
Erik Carenholm (politisk sekreterare (S))
Oscar Rauer (politisk sekreterare (S))
Sofie Valfridsson (politisk sekreterare (V))
Tena Kotvas (politisk sekreterare (L))

§ 79 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671)

STK-2023-252

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för bostäder inom område som i översiktsplanen är utpekad som befintlig park och natur (Ögårdsparken). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för LSS-boende att uppföras i en lugn miljö. Marken är i dagsläget detaljplanelagd som parkeringsplats och redan ianspråktagen för tillfällig bebyggelse och parkering.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671).

Beslutsgång

Arwin Sohrabi (S), Roko Kursar (L) och Isabel Enström (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Tony Rahm (M), Anton Sauer (C) och Anfal Mahdi (V) ändringsyrkar att det maximalt ska byggas fem lägenheter i LSS-boendet i enlighet med Socialstyrelsens rekommendationer istället för sex lägenheter.

Arwin Sohrabi (S) yrkar avslag på Tony Rahms (M), Anton Sauers (C) och Anfal Mahdis (V) ändringsyrkande.

Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning.

Ordföranden ställer proposition på bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut mot bifall till Anfal Mahdis (V), Anton Sauers (C) och Tony Rahms (M) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning. De ledamöter som vill bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut röstar ja, de ledamöter som vill bifalla Anfal Mahdis (V) med fleras ändringsyrkande röstar nej. Vinner nej har kommunfullmäktige beslutat att bifalla ändringsyrkandet. Omröstning genomförs med omröstningsapparat och utfaller med 36 ja-röster mot 24 nej-röster. Vöteringslista 1, bilaga 10. Kommunfullmäktige har således beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Till kommunfullmäktiges beslut har Anton Sauer (C) inkommit med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet intas som bilaga 11 till kommunfullmäktiges protokoll.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Anders Skans (V) gruppreservation.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Håkan Fäldt (M) gruppreservation.

Mot kommunfullmäktiges beslut anmäler Anton Sauer (C) gruppreservation.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Servicenämnden

Funktionsstödsnämnden

Miljönämnden

Avdelningschef Omvärld och näringsliv, Stadskontoret

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KS 230412 § 99 med särskilt yttrande (M+C) och reservation (V)
- Förslag till beslut KSAU 230320 § 120
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230320 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (DP 5671)
- Dp 5671 Planbeskrivning godkännande
- Dp 5671 Plankarta godkännande
- Dp 5671 Samrådsredogörelse
- Dp 5671 Utlåtande efter granskning
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230126 § 18 med Särskilt yttrande (V)
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret


Voteringslista: § 79

Ärende: Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671), STK-2023-252

Voteringslist(or)

Voteringslista 1, Bilaga 10

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Ledamot	Ja		
Magnus Olsson (SD), Ledamot	Ja		
Emma-Lina Johansson (V), Ledamot		Nej	
Andréas Schönström (S), Ledamot	Ja		
John Roslund (M), Ledamot		Nej	
Frida Trollmyr (S), Ledamot	Ja		
Rickard Åhman Persson (SD), Ledamot	Ja		
Anders Rubin (S), Ledamot	Ja		
Roko Kursar (L), Ledamot	Ja		
Carina Nilsson (S), Ordförande	Ja		
Emelie Nyman (C), Ledamot		Nej	
Lars-Johan Hallgren (SD), Ledamot	Ja		
Sedat Arif (S), Ledamot	Ja		
Anja Nordberg Sonesson (M), Andre vice ordförande		Nej	
Tony Rahm (M), Ledamot		Nej	
Anders Pripp (SD), Ledamot	Ja		
Mubarik Mohamed Abdirahman (S), Ledamot	Ja		
Boel Pettersson (V), Ledamot		Nej	
Stefana Hoti (MP), Ledamot	Frånvarande		
Amani Loubani (S), Ledamot	Ja		
Linda Eklund (L), Ledamot	Ja		
Bengt-Göran Svensson (S), Ledamot	Ja		
Sadiye Altundal (V), Ledamot		Nej	
Håkan Fäldt (M), Ledamot		Nej	
Jacqueline Maly (SD), Ledamot	Ja		
Juan-Tadeo Espitia (S), Ledamot	Ja		
John Eklöf (M), Ledamot		Nej	
Anton Sauer (C), Ledamot		Nej	
Anders Skans (V), Ledamot		Nej	
Shler Murad Bradostin (S), Ledamot	Ja		
Haqvin Svensson (M), Ledamot		Nej	
Björn Gudmundsson (S), Vice ordförande	Ja		
Surra Al Sakban (MP), Ledamot	Ja		
Sanna Axelsson (S), Ledamot	Ja		
Gunilla Ryd (V), Ledamot		Nej	
Malin Ahlström (M), Ledamot		Nej	
Håkan Ask (SD), Ledamot	Ja		
Arwin Sohrabi Nejad (S), Ledamot	Ja		
Sara Wettergren (L), Ledamot	Ja		



Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christina Wessling (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Linda Obiedzinski (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anfal Saad Mahdi (V), Ledamot		<i>Nej</i>	
Lisbeth Persson Ekström (SD), Ledamot	<i>Ja</i>		
Jan Olsson (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Helena Grahn (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Susanne Jönsson (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Anders Andersson (V), Ledamot		<i>Nej</i>	
Dündar Güngör (S), Ledamot	<i>Ja</i>		
Anders Olin (SD), Ledamot	<i>Ja</i>		
Janne Grönholm (MP), Ledamot	<i>Ja</i>		
Albin Schyllert (M), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Nilsson (S), Ersättare	<i>Ja</i>		
Marie Tanndal (S), Ersättare	<i>Ja</i>		
Nicola Rabi (M), Ersättare		<i>Nej</i>	
Ingrid Anna-Lisa Gunnarson (M), Ersättare		<i>Nej</i>	
Bo Mats Brogren (M), Ersättare		<i>Nej</i>	
Jenny Bengtsson (SD), Ersättare	<i>Ja</i>		
Bo Stefan Claesson (SD), Ersättare	<i>Ja</i>		
Nina Jakku (V), Ersättare		<i>Nej</i>	
Maria Dexborg (V), Ersättare		<i>Nej</i>	
Isabel Enström (MP), Ersättare	<i>Ja</i>		
Resultat	<i>36</i>	<i>24</i>	<i>0</i>

Kommunfullmäktige 27-04-2023

Ärende 7: Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671) (§ 79)

Centerpartiet vill i detta ärende understryka den linje vi, tillsammans med andra, under en länge tid drivit avseende LSS-boendes utformning. Nämligen att dessa ska ha en småskalig prägel och aldrig får präglas av en institutionsliknande karaktär likt många av de LSS-boenden som Socialdemokraterna och Liberalerna har drivit igenom planer för under de senaste åren.

LSS är en rättighetslag som ställer betydligt mer långtgående krav än annan lagstiftning. Malmöbor med insats enligt LSS ska säkras goda levnadsvillkor och inte bara skäliga sådana.

Det enda värdiga är att Malmö stad med gott samvete kan styrka att lagstiftningens andemening följs och en helt grundläggande förutsättning för detta är att LSS-boenden i Malmö byggs småskaligt och hemlikt.

Anton Sauer

Emelie Nyman

Med instämmande av

Kay Wictorin

Martin Molin



Datum

2023-03-12

Vår referens

Johanna Vinrot

Utredningssekreterare

johanna.vinrot@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671) STK-2023-252

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvarteretsmark för bostäder inom område som i översiktsplanen är utpekade som befintlig park och natur (Ögårdsparken). Syftet med planförslaget är att möjliggöra för LSS-boende att uppföras i en lugn miljö. Marken är i dagsläget detaljplanlagd som parkeringsplats och redan ianspråktagen för tillfällig bebyggelse och parkering.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (Dp 5671).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret
- Dp 5671 Utlåtande efter granskning
- Dp 5671 Samrådsredogörelse
- Dp 5671 Plankarta godkännande
- Dp 5671 Planbeskrivning godkännande
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 230126 § 18 med Särskilt yttrande (V)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 230320 Detaljplan för del av fastigheten Rosengård 131:25 i Jägersro i Malmö (DP 5671)

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2023-03-20

Kommunstyrelsen 2023-04-12

Kommunfullmäktige 2023-04-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden
Servicenämnden
Funktionsstödsnämnden
Miljönämnden
Avdelningschef Omvärld och näringsliv, Stadskontoret

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för bostäder inom område som i översiktsplanen är utpekade som befintlig park och natur (Ögårdsparken).

Syftet med planförslaget är att möjliggöra för LSS-boende att uppföras i en lugn miljö. Detaljplanen medger ett bostadshus för bostäder som föreslås uppföras i ett fristående envåningshus. Byggnaden föreslås innehålla gruppboende för sex lägenheter med egna uteplatser, gemensamhetsytor samt tillhörande grönytor och parkeringsplats. Syftet är även att möjliggöra en trygg entré till Ögårdsparken för gående och cyklister. Den norra delen av planområdet regleras därför som allmän platsmark, park.

Avvikelsen från översiktsplanen motiveras av att marken enligt befintlig detaljplan är planlagd som parkeringsplats samt att marken inom planområdet redan är ianspråktagen för tillfällig bebyggelse och parkering.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret instämmer i bedömningen att avsteget från översiktsplanen kan motiveras av att marken redan är ianspråktagen samt planlagd för parkering. De norra delarna av planområdet övergår dessutom från att vara planlagd för parkering till att vara planlagd som parkmark, vilket ligger i linje med översiktsplanens intentioner. Dessa faktorer borde sammantaget innebära att allmänhetens tillgång till parkmiljön inte försämras.

I den täta staden kan det dessutom finnas svårigheter att hitta lämpliga ytor med lugna boendemiljöer för LSS-bostäder, vilket är något som funktionsstödsförvaltningen särskilt efterfrågar. Stadskontoret anser att det finns en fördel att utnyttja redan befintlig infrastruktur i form av intilliggande väg, närhet till kollektivtrafik och redan ianspråktagen mark att bebygga, vilket också motiverar avsteget från översiktsplanens övergripande inriktning för området.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör
Magdalena Bondeson Sektionschef
Andreas Norbrant Stadsdirektör