



Datum
2023-01-12
Vår referens
Jesper Svedgard
Controller
jesper.svedgard@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tecknande av hyresavtal 4944-6960-100-9093 för ombyggnation av Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 i Malmö GRF-2022-40292

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 i Malmö. Projektet avser ombyggnation på Bulltoftaskolan och innebär bland annat ventilation och verksamhetsanpassningar i byggnad A, B, C, D och E och åtgärder avseende lås-, brand- och larmsystem. I samband med aktiveringen av detta tilläggsavtal tillkommer ca 100 m² BTA. Årshyran uppgår till 3 400 000 kr och gäller från och med 2025-06-01.

Förslag till beslut

Grundskolenämnden föreslås besluta

1. Grundskolenämnde godkänner tilläggsavtal 4944-6960-100-9093 avseende ombyggnation av Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 i Malmö.
2. Grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.

Beslutsunderlag

- Tilläggsavtal 4944-6960-100-9093 avseende Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 i Malmö
- Ritningar
- G-Tjänsteskrivelse GRN 230125 Tecknande av hyresavtal 4944-6960-100-9093 för ombyggnation av Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 i Malmö

Beslutsplanering

Grundskolenämnden 2023-01-25

Beslutet skickas till

Stadsfastigheter

Ärendet

Bakgrund

Sweco genomförde 2015 en utredning av den tekniska statusen för luftbehandlingssystemen (ventilationen) i Malmö stads grundskolor. Utifrån utredningen har genomgripande

ventilationsåtgärder vidtagits på de skolor där det bedömts vara aktuellt. Av de skolor som 2015 bedömdes ha ett behov av ventilationsåtgärder är det bara Bulltoftaskolan där permanenta åtgärder ännu inte vidtagits.

I samband med att ventilationsåtgärder nu ska vidtas på Bulltoftaskolan genomförs samtidigt andra åtgärder som avser andra myndighetskrav och behövliga verksamhetsanpassningar.

Under två läsår, med start i juni 2023, ska ombyggnation ske på Bulltoftaskolan. Ombyggnationen innebär bland annat ventilation och verksamhetsanpassningar i byggnad A, B, C, D och E och att åtgärder vidtas avseende läs-, brand- och larmsystem.

Under den tid då ombyggnation av Bulltoftaskolan sker kommer eleverna på Bulltoftaskolan att få sin undervisning i lokaler inom fastigheten Dekanen 1 belägen vid Triangeln.

Projektbeskrivning

Förutom ventilationsåtgärder och åtgärder som avser läs-, brand- och larmsystem omfattar projektet även arbete inom el, VVS, brand, styr och konstruktion. I samband med ombyggnation tillgänglighetsanpassas byggnad A med en ny hiss och de befintliga toalettutrymmen som idag är svårtillgängliga rivs och i samband med det anpassas planlösningen i byggnad A, B och D för att ge plats för nya toaletter inklusive handikapptoaletter utspridda på samtliga våningsplan.

Byggnad E förlängs med en mindre tillbyggnad på ca 100 m² BTA som ska inrymma ett nytt fläktrum, nya toaletter, städutrymme och ett grupprum. Verksamhetsanpassning görs också av personalutrymmen i byggnad A. I anslutning till det rum som används av skolsköterska tillskapas utrymme för vilrum och en handikapstolett. Generellt får lokalerna nya undertak som anpassas mot nya installationer och gällande akustikkraV. Ytskikt på golv och väggar fräschas upp och lagas. Utbildningssalar kompletteras med väggabsorbenter för bättre akustik.

I källarplan tillgänglighetsanpassas det nedsänkta fritidsutrymmet med en ramp och en mindre hemkunskapsall tillskapas, där en arbetsstation görs höj- och sänkbar för full tillgänglighet.

Hyreskontraktet

Föreliggande tilläggsavtal till hyreskontrakt avser ombyggnation enligt ovan av Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 i Malmö.

Förhyrningen omfattar åtgärder i befintliga ytor samt en tillkommande yta av ca 100 m² BTA. Årshyran uppgår till 3 400 000 kr och börjar gälla från och med 2025-06-01 och följer därefter huvudavtalet.

Grundskolenämnden har att besluta om att godkänna tilläggsavtal 4944-6960-100-9093 till hyreskontrakt för Bulltoftaskolan inom fastigheten Stubbamöllan 1 i Malmö, samt att uppdra åt grundskoledirektören att teckna hyreskontrakt med stadsfastigheter enligt förslag i ärendet.

Ansvariga

Patric Jerpander Enhetschef

Nedim Buric Ekonomichef

Peter Lindberg Förvaltningschef

