



Malmö stad
Service nämndens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2023-03-16 kl 08:30-10:40
Plats	Henrik Smithsgatan 13
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§19

Underskrifter	Sekreterare Jim Johannesson	
	Ordförande Frida Trollmyr (S)
	Justerande Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (Ordförande) (ordförande)

Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande) (vice ordförande)

Haqvin Svensson (M) (ledamot)

Ej tjänstgörande ersättare

Leif Göran Andersson (S) (ersättare)

Natasa Radojkovic (L) (ersättare)

Peter Arvebro-Sjö (M) (ersättare)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)

Cecilia Antonsson (ekonomichef)

Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)

Jim Johannesson (nämndsekreterare)

§ 19 Översyn Folkets Park - förvaltning av byggnader

SN-2022-597

Sammanfattning

Servicekommittén ansvarar för drift och underhåll av majoriteten av byggnaderna i parken samt uthyrning av lokalerna. Tekniska nämnden ansvarar för markupplåtelse, drift, underhåll och aktivering av den offentliga miljön i besöksanläggningen Folkets Park.

Tekniska nämnden har 2021 gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att göra en översyn av Folkets Park. Uppdraget har genomförts tillsammans med stadsfastigheter och redovisas i bifogade bilagor.

Utredningen konstaterar att med det underhålls- och investeringsbehov som konstaterats främst avseende byggnader vore det lämpligt med en ytterligare fördjupad utredning om stadens långsiktiga planer för Folkets parks utveckling. En sådan utredning behöver samordnas mellan servicekommittén och tekniska nämnden utifrån gällande ansvarsfördelning mellan nämnderna.

Utredningen lyfter att Folkets Park är ett attraktivt besöksmål och att det finns en utvecklingspotential att ytterligare öka platsens attraktivitet och också stärka Malmö stad som besöksmål genom en tydligare koppling mellan byggnaderna och utemiljöerna i Folkets park. Flera byggnader i Folkets Park är av enkel standard och kan endast nyttjas sommartid. Därtill finns ett underhålls- och investeringsbehov för att anpassa byggnaderna till dagens regler vad gäller ventilation, brandskydd med mera. Fastighets- och gatukontoret och stadsfastigheter föreslår därför att en gemensam utredning görs med syfte att ta fram en långsiktig utvecklingsplan för Folkets Park, en så kallad Masterplan.

En sådan plan för Folkets Park bör ta avstamp i Malmö stads ambitioner med Folkets Park som besöksmål och ta ett helhetsgrepp över parkens utveckling av byggnader och utemiljö i samklang. Vidare bör utredningen belysa privata kontra kommunala aktörer/arrangemang och ekonomiska förutsättningar, både ur investerings- och driftsperspektiv.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till servicekommitténs beslut

Servicekommittén beslutar att serviceförvaltningen i samverkan med fastighets- och gatukontoret upprättar en utvecklingsplan för Folkets Park som syftar till att optimera parkens förutsättningar att låta byggnader och utemiljö i samverkan bilda en helhet som besöksmål för Malmö.

Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Förvaltning av byggnader i Folkets park
- Handlingsplan för Folkets Park 2018-2021

- Utredning Folkets Park 2022-08-11
- Karta över området
- Stadsfastigheters byggnader i Folkets park - status
- Stadsfastigheter byggnader i Folkets park - kostnader
- Fastighets- och gatukontorets byggnader - kostnader
- Tjänsteskrivelse Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-04-08
Uppdragsdirektiv Förvaltning av byggnader i Folkets park