

# STADSFÄSTIGHETER MALMÖ

# FASTIGHETSFÖRTECKNING

Obj-nr	Fastighetsbeteckning	Populärnamn	Adress	Utfört underhåll senaste 3 åren
1413	Folkets Park 2	Amiralen	Amiralsgatan 35	Byte vän 2 amiralen/målning av vissa fönster
1414	Folkets Park 2	Nöjesteatern	Amiralsgatan 35	Målning fönster. Byte brandlarmcentral och deckare
1415	Folkets Park 2	Moriskan	Amiralsgatan 35	fasadsida mot parktorget målas 2021
1416	Folkets Park 2	Terrariet	Norra Parkgatan	
1417	Folkets Park 2	Möllevångsgården	Norra Parkgatan/Amiralsgatan 3	renoverat & ombyggt 2018
1418	Folkets Park 2	Barnens Scen	Amiralsgatan 35	Målning 2020
1419	Folkets Park 2	Far i hatten	Amiralsgatan 35	
1420	Folkets Park 2	Frans Suell	Amiralsgatan 35	
1421	Folkets Park 2	Ponnygården	Amiralsgatan 35	
1422	Folkets Park 2	Vaktmästeri	Amiralsgatan 35	
1423	Folkets Park 2	Orangeriet	Amiralsgatan 35	
1427	Folkets Park 2	Platskontor	Amiralsgatan 35	
1556	Folkets Park 2	Brändan	Amiralsgatan 35	målas utvändigt under 2021
1557	Folkets Park 2	Vaktmästarebostad	Norra Parkgatan/Amiralsgatan 35	
1558	Folkets Park 2	Ridhus	Norra Parkgatan/Amiralsgatan 35	
1559	Folkets Park 2	Entré Parkgatan	Norra Parkgatan	
1590	Folkets Park 2	Folkets Park - gemen:	Amiralsgatan 35	
1605	Folkets Park 2	Teknik- och WC-bygg	Amiralsgatan 35	delvis målat 2020

## Yttre Underhållsbehov kommande 5 åren, Bygg

## UH kostnad tkr

Byte papptak 2023, Målning fasad panel 2024, Byte plåt 2030, omfogning tegel 2030, målning/byte fönster trä 2024, dränering tak 2023, fasadtegel 2030, fönster alu. Invändig målning	6 500
Papptak 2023, målning kupoler 2023, fasad panel 2022, puts 2023, fönster trä 2023, Helrenovering, i stort behov av totalrenovering	3000
papptak, 2023, panel 2024, fönster 2024 delvis alu.	3000
takpapp 2023, panel 2020, fönster 2023,	5000
Helrenovering, i stort behov av totalrenovering av anslutande byggnader till ursprungsbyggnaden ( urprungligen bodar)	1500
målning av fasad och fönster	1000
enklare byggnader, renovering beroende på verksamhet.	2000
omfattande Underhåll och renoveringsbehov. Ev behov rivning och nybyggnation för mer ändamålsenliga lokaler.	100
fasadbyte( kanalplast)	500
Fasadmålning	3000
takpapp samt byte fasad renovering	2500
utvändig målning, renovering beroende på verksamhet.	300
	1000
målning	200
Gemensam mark för hela området, inga byggnader	100
målning utvändigt av hela byggnaden.	0

**31 850**

## Uppskattad kostnad för yttre underhåll de närmsta 5 åren

**Inre underhållskostnad** de närmsta 5 åren beräknas bli liten ( < 100K per år)

Detta beror på att inre underhållskostnader företrädesvis ligger på hyregästerna.

På längre sikt ( 10-20 år) kan vissa större underhållskostnader bli aktuellt för t.ex. byte av allmänbelysning etc i vissa större byggnader beroende på verksamheten i lokalerna.

<b>Teknik</b>	<b>Kostnad Teknik</b>	<b>Invändigt UH</b>	<b>Kostnad invändigt UH</b>	<b>Byggn.år</b>
Värme från Nöjesteaterns UC, gammalt ventaggregat, styr bytt 2019	6 000	Golv, kök	3 300	1939
Bytt styr 2019, Många ändringar senaste åren,	500	Målning, Belysning, Golv	3 500	1936
byter UC 2021, gamla vent behov av byte inkl styr	3 000	Golv och kök	1 000	1902
Gammalt växthus, mkt att göra, total ombyggnadsbehov. Inräkn i tidigare t	0	inräkn i tidigare post	0	1910
Relativt nytt, 2010	0	Golv, Kök	200	1939
Äldre vent, behov av att koppla upp till Citek	500	Golv, kök och målning	400	1943
Gas	500	invändiga ytskikt	500	1890
Finns ej	0	Målning, Belysning,	50	
Ingen info	0	finns ej	0	
ej aktuellt	0	ej aktuellt	0	
Ingen vent, plastbyggnad,	0	ej aktuellt	0	2004
Nybyggt 2012,	0	Målning	100	2013
Ej aktuellt	0	Golv, Målning, WC	600	1944
Ej aktuellt	0	Målning och Golv	150	
Ej aktuellt	0	Målning och belysning	100	1999
Ej aktuellt	0	Ej aktuellt	0	1909
Ej aktuellt	0	Ej aktuellt	0	
Ej aktuellt	0	Invändig rennov wc	900	2004
	<b>10 500</b>		<b>10 800</b>	

#### **Uppskattad kostnad Teknik närmsa 5 år**

Kostnaderna beräknade på de större byggnaderna där vi utgår från byte 1-1. Kostnaderna kan därför bli högre om verksamheternas behov förändras. flera av de mindre byggnaderna saknar eller har enklare installationer avseende teknik.

<b>Hyresgäst</b>	<b>BTA</b>	<b>Tomt</b>
vakant	4 688	387
den nya Teatern i Malmö AB	2 361	545
Reorient restauranger AB	2 991	0
Frank Madsen, Malmö reptilcenter	573	0
FGK	600	0
Barnens scen	763	0
Far i hatten AB	205	0
vakant	30	0
FGK	428	0
FGK	352	0
FGK	330	0
FGK	336	
FGK	490	0
FGK	128	0
FGK	484	0
	0	0
	0	67 355
FGK	73	0
	14 832	