



Datum
2023-01-24
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Samråd om detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö SN-2023-110

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd om detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse med en tyngdpunkt på flerbostadshus och radhus. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse, med en blandning av boendeformer. Detaljplanen ska möjliggöra aktiva gaturum genom gestaltningen av gaturum-men, byggnaderna och genom att möjliggöra lokaler för centrumverksamhet i flerbostadshusens bottenvåningar (ut mot Snödroppsgången).

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men understryker vikten av goda förutsättningar för vinterväghållning.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15 §393b särskilt yttrande (V)
- Stadsbyggnadsnämnden 2022-12-15 §393a reservation (M)
- Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20 §408c reservation (V)
- Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20 §408a reservation (M), (C)
- Stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20 §408b reservation (SD)
- Plankarta samråd Detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö
- Planbeskrivning samråd Detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö
- Inbjudan Öppet hus samråd Detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö
- Följebrev till samrådshandlingar Detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd om detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö
- Översiktsbild Remiss Samråd fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma (Dp 5765)

- Förslag till Yttrande Remiss Samråd om detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-01-31

Servicenämndens arbetsutskott 2023-02-09

Servicenämnden 2023-02-16

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd om detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö (Dp 5765) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse med en tyngdpunkt på flerbostadshus och radhus. Bebyggelsen ska skapa förutsättningar för en levande stadsdel med varierad och intressant bebyggelse, med en blandning av boendeformer. Detaljplanen ska möjliggöra aktiva gaturum genom gestaltningen av gaturummen, byggnaderna och genom att möjliggöra lokaler för centrumverksamhet i flerbostadshusens bottenvåningar (ut mot Snödroppsgången).

Planförslaget omfattar också parkmark. Syftet med parkmarken är att avsätta yta för dagvatten- och skyfallshantering. Inom parkmarken finns en gång- och cykelväg som löper längs Kroksbäcksparkens kant. Gång- och cykelvägen ska vara kvar.

Planförslaget tar sitt avstamp i planprogrammet för Holma & Kroksbäck (Pp 6045). I planprogrammet slås det fast att Holma ska gå från att vara ett bostadsområde till att bli ett område med fler funktioner och en ökad blandning av boendeformer. Genom Holma planeras ett nytt stråk som ska förbinda Holma med Kulladal. I planprogrammet har stråket fått namnet den urbana länken. Snödroppsgången som ligger inom planområdet är den sista delen av den urbana länken som planläggs. Snödroppsgången förbinder Holma torg med Kroksbäcksparken. Snödroppsgången ska därför kantas av bebyggelse med hög stadsmässighet och med fler funktioner än bara bostäder.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men understryker vikten av goda förutsättningar för vinterväghållning.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter