



Datum
2023-01-18
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644) SN-2023-36

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en större bussdepå med ytor för uppställning, tankning, laddning och underhåll av bussar i anslutning till trafikplats Lockarp. Detaljplanen möjliggör de byggnader och anläggningar som krävs för verksamheten och de skyddsåtgärder som krävs för att kringliggande bebyggelse och infrastruktur inte ska utsättas för oacceptabel störning.

Under samrådsskedet var inte servicenämnden upptagen på sändlistan, varpå nämnden inte fick tillfälle att yttra sig. Serviceförvaltningen har uppvakttat stadsbyggnadskontoret som menar att servicenämnden är välkommen att lämna ett första yttrande under granskningsskedet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Reservation Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Miljökonsekvensbeskrivning Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Illustrationsplan Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Plankarta Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Samrådsredogörelse Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)

- Planbeskrivning Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Följebrev Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Tjänsteskrivelse Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Översiktsbild Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31_1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)
- Förslag på Yttrande Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2023-01-31

Servicenämndens arbetsutskott 2023-02-09

Servicenämnden 2023-02-16

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Granskning för Detaljplan för fastigheterna Lockarp 31:1 m.fl. i Lockarp i Malmö (Dp 5644) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av en större bussdepå med ytor för uppställning, tankning, laddning och underhåll av bussar i anslutning till trafikplats Lockarp. Detaljplanen möjliggör de byggnader och anläggningar som krävs för verksamheten och de skyddsåtgärder som krävs för att kringliggande bebyggelse och infrastruktur inte ska utsättas för oacceptabel störning.

Bussdepån avses omfatta bland annat en huvudbyggnad och komplementbyggnader, tekniska anläggningar, uppställningsytor för bussar, rangeringsytor för bussar, personalparkering och en dagvattendamm.

Ett bullerskydd som skärmar av verksamhetsbuller, det vill säga buller som härstammar från depåområdet, ska anläggas på kvartersmark inom depåområdet. Syftet med bullerskyddet är att skydda de närliggande bostadsfastigheterna från buller.

Planförslaget reglerar att erforderliga säkerhetsavstånd hålls till järnväg, bostäder och den befintliga gasledningen i fastigheten Lockarp 31:1.

Planförslaget reglerar bebyggelsens placering, höjd, utbredning, kulör, fasadutformning och takutformning, så att den visuella påverkan på landskapet begränsas, samtidigt som bussdepåns funktionella behov av utrymmen kan tillmötesgå.

Under samrådsskedet i januari 2021 var – av okänd anledning – inte servicenämnden upptagen på sändlistan, varpå nämnden inte fick tillfälle att yttra sig. Serviceförvaltningen har uppvaktat stadsbyggnadskontoret som menar att servicenämnden är välkommen att lämna ett första yttrande under innevarande granskningskede.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter