



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Häcksaxen 2 m.fl. i Holma i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **13 januari – 17 februari 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmö.se

Stadsbyggnadskontoret kommer att hålla öppet hus där intresserade kan ställa frågor och lämna synpunkter på planförslaget. Öppet hus kommer att hållas i Växthuset vid Holma torg hus den 26:e januari kl. 15.00-19.00. Adress: Holma Torg 2, Malmö. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmö.se/detaljplaner

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga området med ny blandad stadsbebyggelse med en tyngdpunkt på bostäder med centrumverksamhet i bottenvåningen.

Planförslaget möjliggör två nya kvarter som kommer att ligga norr om Snödroppsgången och direkt väster om Holma torg. I kvarteret närmast Holma torg möjliggörs två flerbostadshus med en höjd på fyra våningar. I byggnaden ut mot Snödroppsgången ska publika lokaler finnas i byggnadens bottenvåning.

I kvarteret närmast Kroksbäcksparken möjliggörs flerbostadshus i fyra våningar utmed Snödroppsgången. I mötet mellan Snödroppsgången och Kroksbäcksparken tillåts byggnaden vara sex våningar för att markera början på den urbana länken och fungera som ett landmärke för personer som ska ta sig till Holma torg och vidare till Kulladal. I detta kvarter möjliggörs också tre radhuslängor som tillsammans med flerbostadshuset bildar ett kringbyggt kvarter.

Söder om Snödroppsgången och utmed Kroksbäcksparken möjliggörs ytterligare en radhuslänga som i sin placering och storlek passar väl in i Holmas befintliga struktur.

Totalt möjliggörs cirka 115 bostäder inom planområdet varav cirka stycken 25 är radhus

Planprocessen

Moderaterna, centerpartiet, vänsterpartiet och sverigedemokraterna har reserverat sig och har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag.

Vänsterpartiet har lämnat ett särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd. Moderaterna har reserverat sig mot stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Dennis Bengtsson
Planhandläggare



telefon: 040-34 23 26 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Illustration över planområdet som är inom röd streckad linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Hyresgästföreningen	adminsodraskane@hyresgastforeningen.se
Försvarsmakten	exp-hkv@mil.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	farshid.azadfar@boplatssyd.se