

§ 244 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m
STK-2022-686

Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om objektsgodkännande för förvärv av fastigheten Odense 4 till en köpeskilling om 261,5 mnkr plus stämpelskatt om ca 4 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till servicenämnden och tekniska nämnden med uppdraget att justera hyresavtalet till att omfatta kallhyra istället för varmhyra och att reglera hyrestiden till 10 år med möjlighet till ytterligare 10 års förlängning och genom dessa förändringar föreslå köpeskillingen för fastigheten

Beslutsgång

Andreas Schönström (S) yrkar att ärendet ska återremitteras till servicenämnden och tekniska nämnden med uppdraget att justera hyresavtalet till att omfatta kallhyra istället för varmhyra och att reglera hyrestiden till 10 år med möjlighet till ytterligare 10 års förlängning och genom med dessa förändringar föreslå köpeskillingen för fastigheten.

Roko Kursar (L), Stefana Hoti (MP) och Håkan Fäldt (M) instämmer i Andreas Schönströms (S) återremissyrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet till servicenämnden och tekniska nämnden i enlighet med Andreas Schönströms (S) återremissyrkande då inga andra yrkande lämnats.

Jäv

Det antecknas till protokollet att Anton Sauer (C) inte deltar i överläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 220530 §363 med muntlig reservation från (M)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220530 Anhållan från tekniska nämnden om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Odense 4 m m
- Tekniska nämnden beslut 220426 § 131 med Reservation (M+C) och (SD) och Särskilt yttrande (MP)
- Köpeavtal Odense 4 justerad 220413
- Bilaga 6.1 till köpeavtal Odense 4
- Tjänsteskrivelse från fastighets- och gatukontoret
- Odense 4 nämndskarta
- Värdering Bryggan
- Värdering Fastighetsforum

- Servicenämnden beslut 220216 § 15(STK-2022-300-1)
- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen
- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen(STK-2022-300-2)
- Utkast till hyreskontrakt för lokal_ Bladins skola_ Odense 4(STK-2022-300-6)
- Tillägg till hyreskontrakt(STK-2022-300-13)
- Tillägg till Hyresavtal om rabatt(STK-2022-300-5)
- Gränsdragningslista(STK-2022-300-7)
- Bilaga till gränsdragningslista(STK-2022-300-9)
- Indexklausul(STK-2022-300-8)
- Fastighetsskatteklausul(STK-2022-300-10)
- Brandskyddsklausul(STK-2022-300-11)
- Brandlista(STK-2022-300-12)
- Ytskikt Odense 4 Asbest(STK-2022-300-3)
- Planerad ytskiktsreovering Odense 4(STK-2022-300-4)