



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-12-20 kl 13:00-15:45
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Juan-Tadeo Espitia Tony Rahm
Justeringen	2023-01-02
Protokollet omfattar	§65

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Louise Lagerlund	
	Ordförande	..... Carina Nilsson	.....
	Justerande	..... Juan-Tadeo Espitia	..... Tony Rahm

**Beslutande ledamöter**

Farishta Sulaiman (M)  
Magnus Olsson (SD)  
Emma-Lina Johansson (V)  
Andréas Schönström (S)  
John Roslund (M)  
Frida Trollmyr (S)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Mohamed Yassin (MP)  
Carin Gustafsson (V)  
Anders Rubin (S)  
Josefin Anselmsson Borg (M)  
Carina Nilsson (S) (Ordförande)  
Lars-Johan Hallgren (SD)  
Sedat Arif (S)  
Showan Shattak (V)  
Sofia Hedén (S)  
Tony Rahm (M)  
Anders Pripp (SD)  
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Amani Loubani (S)  
Helena Nanne (M)  
Michael Hård af Segerstad (SD)  
Linda Eklund (L)  
Bengt-Göran Svensson (S)  
Sadiye Altundal (V)  
Håkan Fäldt (M)  
Olga Krivtsova (S)  
Jacqueline Maly (SD)  
Juan-Tadeo Espitia (S)  
John Eklöf (M)  
Anton Sauer (C)  
Anders Skans (V)  
Shler Murad Bradostin (S)  
Haqvin Svensson (M)  
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)  
Surra Al Sakban (MP)  
Sanna Axelsson (S)  
Malin Ahlström (M)  
Arwin Sohrabi (S)  
Sara Wettergren (L)  
Christina Wessling (S)  
Linda Obiedzinski (M)  
Anfal Saad Mahdi (V)  
Lisbeth Persson Ekström (SD)  
Jan Olsson (S)  
Helena Grahn (M)  
Susanne Jönsson (S)  
Anders Andersson (V)  
Dündar Güngör (S)  
Anders Olin (SD)  
Janne Grönholm (MP)

Albin Schyllert (M)  
 Hanna Sandberg (S) ersätter Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)  
 Nicola Rabi (M) ersätter Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)  
 Håkan Ask (SD) ersätter Nima Gholam Ali Pour (SD)  
 Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)  
 Nina Jakku (V) ersätter Boel Pettersson (V)  
 Marek Lakatos (V) ersätter Gunilla Ryd (V)  
 Malte Roos (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)  
 Joel Laguna Ascacivar (L) ersätter Roko Kursar (L)  
 Kay Lennart Wictorin (C) ersätter Emelie Nyman (C)

### **Ej tjänstgörande ersättare**

Nadjam-Ud-Din Malik (S)  
 Nils Anders Nilsson (S)  
 Marie Tanndal (S)  
 Peter Johansson (S)  
 Amanda Johannesson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Birgit Hansson (S)  
 Ingrid Anna-Lisa Gunnarson (M)  
 Bo Mats Brogren (M)  
 Darko Simic (M)  
 Amanda Traneborn (M)  
 Jenny Bengtsson (SD)  
 Nichlas Holmgren Gellersten (SD)  
 Eva Hallén (SD)  
 Lisa Stolpe (V)  
 Tobias Petersson (V)  
 Martin Molin (C)

### **Övriga närvarande**

Julia Campbell (nämndsekreterare)  
 Jonas Rosenkvist (avdelningschef)  
 Louise Lagerlund (stadsjurist)  
 Martin Fransson (enhetschef)  
 Martin Ljungberg (nämndsekreterare)  
 Pernilla Mesch (nämndsekreterare)  
 Tova Svensson (praktikant)  
 Aron Regnéll (politisk sekreterare (M))  
 Charlotte Frank (politisk sekreterare (L))  
 Tena Kotvas (politisk sekreterare (L))  
 Hedvig Listrup  
 Jaqueline Lenander

**§ 65**                    **Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142  
(Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö  
(Dp 5461)**  
**STK-2022-  
1373**

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartermark för skoländamål inom området som i översiktsplanen är utpekad som existerande park och natur (Pildammsparken). Planförslaget innebär att befintlig förskoleverksamhet kan vara kvar i Pildammsparken på lång sikt, genom att det ges möjlighet att uppföra tre nya, permanenta byggnader som ersätter äldre vindskydd. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 i Innerstaden i Malmö (Dp5461).

### **Beslutsgång**

Sofia Hedén (S) och Mohammed Yassin (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

Förskolenämnden

Tekniska nämnden

Servicenämnden

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KS 221207 §81
- Förslag till beslut KSAU 221128 §119
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 221128 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461)
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 221027 § 331
- Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö
- Plankarta Dp 5461
- Utlåtande efter granskning





Datum  
2022-11-16  
Vår referens  
Linda Hassel  
Strateg  
linda.hassel@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461) STK-2022-1373**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder den samma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för skoländamål inom området som i översiktsplanen är utpekad som existerande park och natur (Pildammsparken). Planförslaget innebär att befintlig förskoleverksamhet kan vara kvar i Pildammsparken på lång sikt, genom att det ges möjlighet att uppföra tre nya, permanenta byggnader som ersätter äldre vindskydd. Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 i Innerstaden i Malmö (Dp5461)

#### **Beslutsunderlag**

- Utlåtande efter granskning
- Plankarta Dp 5461
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 221027 § 331
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 221128 Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:142 (Uteförskola i Pildammsparken) i Innerstaden i Malmö (Dp 5461)

#### **Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-11-28

Kommunstyrelsen 2022-12-07

Kommunfullmäktige 2022-12-20

#### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

Förskolenämnden

Tekniska nämnden

Servicenämnden

### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har beslutat att godkänna förslag till detaljplan och översänder densamma till kommunfullmäktige för antagande. Detaljplanen avviker från översiktsplanen genom att omfatta kvartersmark för skoländamål inom området som i översiktsplanen är utpekad som existerande park och natur (Pildammsparken). Stadsbyggnadsnämnden bedömer avvikelsen som acceptabel mot bakgrund av att uteförskolans verksamhet redan existerar i parken, samt att bebyggelsen begränsas i yta och att dess utformning anpassas för att smälta in i parken.

Planförslaget innebär att befintlig förskoleverksamhet kan vara kvar i Pildammsparken på lång sikt, genom att det ges möjlighet att uppföra tre nya, permanenta byggnader som ersätter äldre vindskydd. Två av dessa äldre vindskydd har endast haft tidsbegränsade byggnadslov. Planförslaget innebär också att en befintlig byggnad, Häxans hus, bevaras och skyddas från rivning.

### **Stadskontorets bedömning**

Flera förvaltningar har varit engagerad i frågan om förskoleverksamhet i Pildammsparken under många år. Stadskontoret anser att stadsbyggnadsnämnden gjort en rimlig avvägning mellan intressena för parken i förhållande till att även möjliggöra för uteförskolan att fortsätta sin nuvarande verksamhet. Planförslaget innebär också att förskolenämnden kan teckna hyresavtal med servicenämnden/stadsfastigheter för byggnaderna i parkmiljön.

Stadskontoret föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### **Ansvariga**

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör