



Datum
2023-01-12
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821) SN-2022-2037

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra vård inom fastigheten Uno 5.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplan och godkänner förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Tillägg till planbestämmelser och planbeskrivning Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)
- Följebrev Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)
- Tjänsteskrivelse Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)
- Förslag till Yttrande Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821)

Beslutsplanering

Servicenämndens arbetsutskott 2023-01-19
Servicenämnden 2023-01-31

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Ändring av detaljplan för fastigheten Uno 5 i Östervärn i Malmö (ÄDp 5821) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra vård inom fastigheten Uno 5.

Denna planändring gäller ändring av detaljplan Dp 5350 (laga kraft 2015-07-30). Ändringen gäller enbart inom fastigheten Uno 5.

Planförslaget innebär att detaljplanen ändras genom tillägg enligt nedan.

Övriga bestämmelser i gällande detaljplan (Dp 5350) gäller fortsatt.

Användning av mark och vatten – Kvartersmark:

Ny bestämmelse **D₁- Vård, inte sjukhus, vårdboende eller kriminalvård** läggs till inom planområdet, inom fastigheten Uno 5.

C₁K₁P₁**D₁** Centrum. Livsmedelshandel max 3000 m² BTA. Kontor, ej hotell. Parkering i två underjordiska våningar. **Vård, inte sjukhus, vårdboende eller kriminal-vård.**

Ändringen av detaljplanen medför att vård tillåts inom användningsområdet. Tillkommande användning indexerar för att inte tillåta vård i behov av stadigvarande vistelse. Därför tillåts inte sjukhus, vårdboende eller kriminalvård då verksamheterna även ska fungera i samspel med de verksamheter som ryms inom befintliga användningar.

Tillägget till användningen motiveras av att det skapar förutsättningar för en långsiktig utveckling av köpcentret och möjliggör ett utökat serviceutbud och nya arbetstillfällen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter