



Datum

2023-01-12

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) SN-2022-1936

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet i området öster om Siväckersvägen. Syftet med detaljplanen är även att säkra ett grönt gång- och cykels-tråk på allmän plats, som ska koppla samman Almviksvägen och Lingatan.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Följemejl Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)
- Särskilt yttrande Vänsterpartiet i stadsbyggnadsnämnden Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (2/6)
- Reservation Moderaterna och Centerpartiet i stadsbyggnadsnämnden Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (3/6)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (4/6)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (5/6)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) (6/6)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)

- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759)
- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp 5759 för del av fastighet Hyllie 7_4 och Bunkeflo 10_1

Beslutsplanering

Servicenämndens arbetsutskott 2023-01-19

Servicenämnden 2023-01-31

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1 i Hyllievång i Malmö (Dp 5759) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet i området öster om Sivåkersvägen. Syftet med detaljplanen är även att säkra ett grönt gång- och cykelstråk på allmän plats, som ska koppla samman Almviksvägen och Lingatan. Syftet är vidare att reglera omfattning och utformning av bebyggelse och allmän platsmark. Ett sekundärt syfte är också att justera den östra plangränsen för detaljplan 4734 väster om aktuellt planområde.

Planförslaget gör det möjligt att bebygga platsen med flerbostadshus i fyra till fem våningar och radhus i två till tre våningar. Totalt möjliggör detaljplanen drygt 120 lägenheter i flerbostadshus och cirka 10 radhus. I bottenvåningen mot Almviksvägen möjliggörs centrum-verksamhet. Planförslaget möjliggör också ett grönt gång- och cykelstråk längs Sivåkersvägen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter