



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-12-15 kl 16:00-17:15
Plats	Amiralsgatan 20
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2022-12-15
Protokollet omfattar	§183

Underskrifter	Sekreterare	
		Dzermal Imsirovic	
	Ordförande
		Eva Bertz (L)	
	Justerande
		Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Eva Christina Bertz (L) (Ordförande)
Sven-Erik Rasmusson (S) (Vice ordförande)
Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
Annika Stark (S)
Asterios Bratanis (S)
Carlos Gonzalez Ramos (V)
Elisabet Landrup (M)
Anders Olin (SD)
Ola Johansson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare

Dündar Gungör (S)
Madeleine Lindholm (S)
Louis Hyleborg (L)
Aida Vizlin Hoti (MP)
Ulrika Williamsson (V)
Danica Sronic (M)
Titti Sjölin (M)
Robert Gunnar Olov Nilsson (SD)
Evert Rydell (SD)

Övriga närvarande

Janne Grönholm (MP) (Kommunalråd)
Johan Hermansson (Fritidsdirektör)
Dzermal Imsirovic (Sekreterare)
Sonja Jansson (Praktikant)

§ 183 Återkallande av beställning, Lokstallet 1**FRI-2022-2352****Sammanfattning**

Efter beslut i fritidsnämnden har förvaltningen 2018 beställt och skrivet ett hyresavtal med serviceförvaltningen gällande en fritidsgårdslokal i det så kallade "Lokstallet" i kvarteret Cementen i Limhamn. Efter serviceförvaltningens utredning och senare bedömning av stadsfastigheter har det visat sig att det inte är möjligt att etablera en fritidsgård i fastigheten på grund av alltför omfattande saneringsbehov.

Beslut

Fritidsnämnden ger fritidsförvaltningen i uppdrag att återta beställningen av en ny fritidsgårdslokal i kvarteret Cementen i Limhamn.

Fritidsnämnden ger fritidsförvaltningen i uppdrag att annullera det tecknade hyresavtalet av lokalen i kvarteret Cementen.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Stadskontoret, Lisa Möller.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 221215



Datum
2022-11-25
Vår referens
Stefan Nord
Enhetschef
Stefan.Nord@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Återkallande av beställning, Lokstallet 1 FRI-2022-2352

Sammanfattning

Efter beslut i fritidsnämnden har förvaltningen 2018 beställt och skrivet ett hyresavtal med serviceförvaltningen gällande en fritidsgårdslokal i det så kallade "Lokstallet" i kvarteret Cementen i Limhamn. Efter serviceförvaltningens utredning och senare bedömning av stadsfastigheter har det visat sig att det inte är möjligt att etablera en fritidsgård i fastigheten på grund av alltför omfattande saneringsbehov.

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden ger fritidsförvaltningen i uppdrag att återta beställningen av en ny fritidsgårdslokal i kvarteret Cementen i Limhamn.
2. Fritidsnämnden ger fritidsförvaltningen i uppdrag att annullera det tecknade hyresavtalet av lokalen i kvarteret Cementen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 221215

Beslutsplanering

Fritidsnämndens ordförandeberedning 2022-11-29

Fritidsnämndens Arbetsutskott 2022-12-08

Fritidsnämnden 2022-12-15

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Stadskontoret, Lisa Möller.

Ärendet

Efter beslut i fritidsnämnden har förvaltningen 2018 beställt och skrivet ett hyresavtal med serviceförvaltningen gällande en fritidsgårdslokal i det så kallade "Lokstallet" i kvarteret Cementen i Limhamn. Efter serviceförvaltningens utredning och senare bedömning av stadsfastigheter har det visat sig att det inte är möjligt att etablera en fritidsgård i fastigheten på grund av alltför omfattande saneringsbehov.

Stadsfastigheters bedömning är att även om man skulle ge sig på sanering (som bedöms vara mycket kostsam) är det inte säkert att det skulle lyckas tillräckligt väl för att kunna bedriva per-

manent fritidsgårdsverksamhet där ändå. Det konstaterandet innebär att risken bedöms vara för hög. Stadsfastigheter planerar istället ansöka om godkännande för att sanera fastigheten till en nivå där den kan stå som kulturminne och möjligen användas för enstaka utställningar eller dylikt. Serviceförvaltningen söker, genom LOPE, i stället efter alternativa lokaler i Limhamn att etablera en ny fritidsgård i.

Ansvariga

Johan Hermansson Direktör