

# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- C Centrum
- E<sub>t</sub> Transformatorstation
- P Parkering

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 4.5 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 3 meter
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 2 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Bebyggelseområdets karaktär vad gäller grusgångar samt den norra trädgårdens geometri och utformning ska bevaras
- q<sub>2</sub> Korsvirkesstomme på byggnad B och D ska bevaras och vara synlig i de delar som är synliga idag. Fyra äldre, ådringsmålade dörrar i byggnad A ska bevaras i byggnaderna. Äldre träfönster med enkelbågar samt med gångjärn och hörnjärn av 1800-talstyp på byggnad A och B ska bevaras

Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Endast bullerskyddsskärm med en höjd av högst 3 meter över anslutande marknivå får finnas längs hela egenskapsområdet fram till östra huvudbyggnadens östra fasad

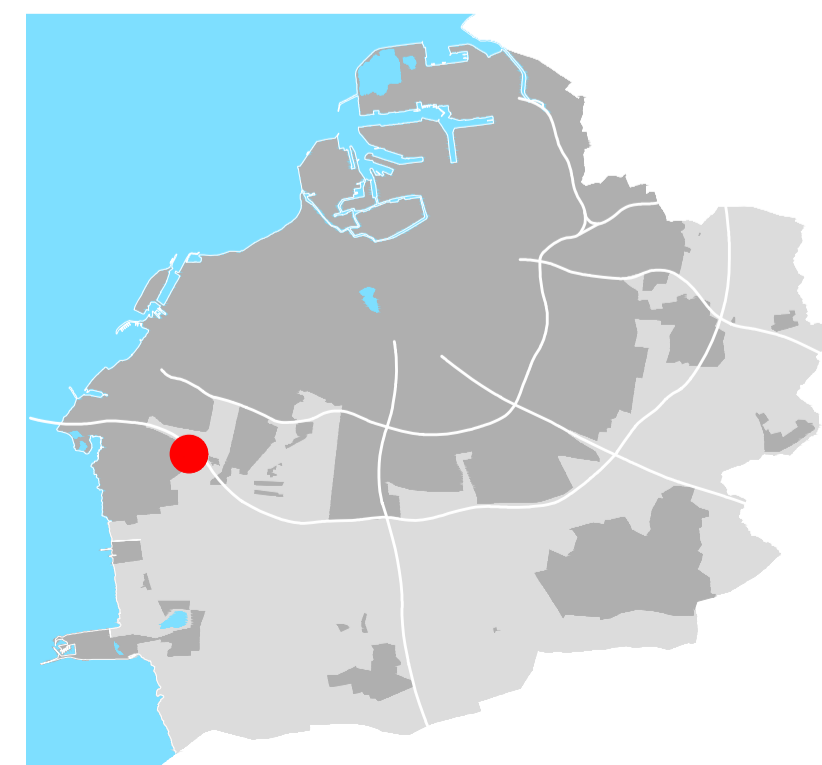
Varsamhet

- k<sub>1</sub> Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär avseende volym, proportioner, fasadkomposition, material och materialbehandling. De karaktärsdrag som anges i planbeskrivningen under rubriken Varsamhet ska tas tillvara vid ändring
- k<sub>2</sub> Befintlig kullersten på innergården ska bibehållas och får endast ändras för att tillgodose tillgänglighetskrav
- k<sub>3</sub> Fasader ska vara av ljus puts med träpanel i gavelröstena. Tak ska vara av svart papp. Dörrar ska vara av trä

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med beteckningen n
- a<sub>2</sub> Marklov krävs även för ändring av innergårdens markbeläggning inom egenskapsområde med beteckningen k<sub>3</sub>

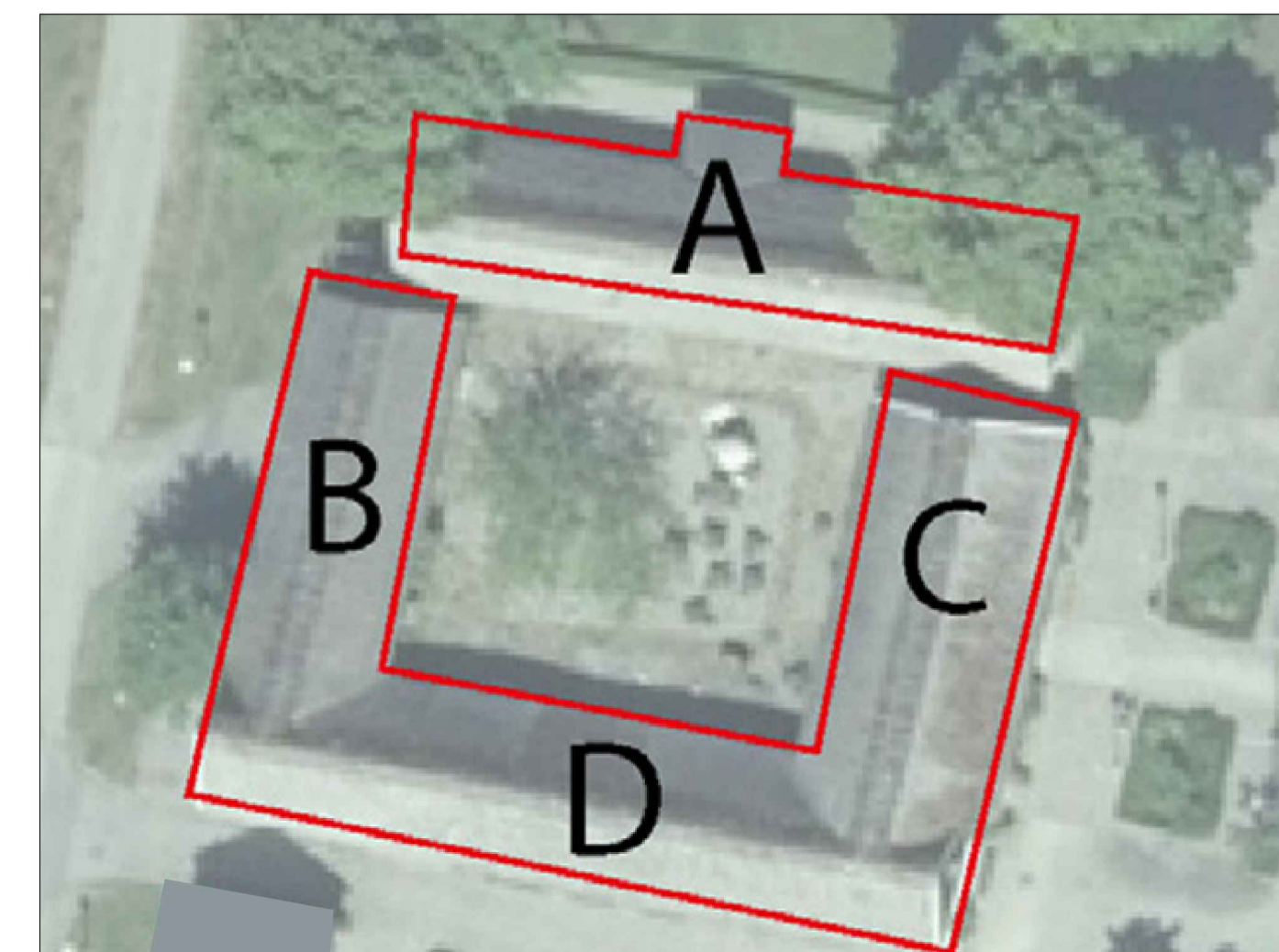
## ORIENTERINGSKARTA



## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2022-08-18  
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Järnvägsspår
- Elledning (i mark)
- Gasledning (i mark)
- Teleledning (i mark)
- Vatten- och avloppsledning
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Kantsten
- Vägkant
- Fornlämning
- Övrig kulturhistorisk lämning
- Möjlig fornlämning
- Slänt
- Träd
- Vattenyta
- Befintlig höjd i RH 2000
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- GA Gemensamhetsanläggning
- Lr Ledningsrättsområde
- Srv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättslinje



Friiliggande före detta mangårdsbyggnad syns i norr (byggnad A). Trelängad före detta ekonomibyggnad syns söder om mangårdsbyggnaden (B, C, D).

## SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten  
**Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården)**  
i Bunkeflostrand i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2022-11-30

Thomas Ihre  
Enhetschef

Ida Marttila  
Planhandläggare



Datum för antagande .....

Betygar .....

Datum för laga kraft .....

**Dp 5799**