



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Alla som berörs av planförslaget har möjlighet att lämna synpunkter under samrådstiden **8 november till 6 december 2022**. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor
205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Välkommen på samrådsmöte den 17 november

Planförslaget kommer att presenteras på ett digitalt samrådsmöte kl. 18-19 torsdagen den 17 november 2022. Vi presenterar då planförslaget och du har möjlighet att ställa frågor till våra stadsplanerare.

På vår webbsida www.malmo.se/dp5804 hittar du planhandlingarna, information om hur du skickar in synpunkter och anmäler dig till samrådsmötet.

Fastighetsägare och koloniföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet en fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Befintliga koloniområden, med totalt ca 130 kolonilotter, planläggs som koloniområden så att de blir planenliga.
- Ett nytt koloniområde planläggs, dels som ersättningsområde för ett befintligt koloniområde vid Östervärn som måste flyttas, dels som en framtida reserv om fler koloniområden måste flyttas.
- Tydliga planbestämmelser anger vad som får byggas på respektive kolonilott. Bestämmelserna utgår ifrån de byggregler som redan idag gäller för koloniområdena.

- Gemensamma samlingsplatser för koloniområdena planläggs för att samla gemensamma funktioner och främja möten och gemenskap.
- Allmänhetens tillträde igenom koloniområdet och ut mot havet säkras med en mindre gata utformad på fotgängares villkor.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom planområdet inte berör något Natura 2000-område. Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd med negativ miljöpåverkan eller som innebär risk för människors hälsa.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella ändringar kommer planförslaget att bli tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Sara Lööf

Planhandläggare

telefon: 040-34 22 13 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Orienteringskarta med planområdet markerat med röd linje.

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Service­nämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Telia mobilbasstationer	antenna-carrier@teliacompany.com
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattningar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgrup- pen.nsfm@gmail.com
Svenska brukshundsklubbens Malmöavdelning	kansli@sbkmalmo.se
Spinndisc FK, discgolfklubb	larsson89johan@gmail.com
First Camp Sibbarp	First Camp Malmö AB Box 111 32 404 23 Göteborg
Sibbarps fiskareförening	Sibbarps Fiskareförening c/o L-Å Olofsson Sparvvägen 6 218 32 Bunkeflostrand

För kännedom

SBK Bygglovenheten	joakim.skanby@malmo.se
SBK Bygglovenheten	pernilla.nilsson21@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stads­mät­nings­avdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Fastighets och gatukontoret	agneta.wadmark.thern@malmo.se
Fastighets och gatukontoret	martin.aslund@malmo.se