



Datum
2022-12-07
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5799) SN-2022-1935

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5799) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet med samlingslokal för fritidsgård inom planområdet. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Plankarta Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5799)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5799) (3/4)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5799) (4/4)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5799)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5799)
- Översiktsbild Remiss Samråd för dp för del av fastigheten Bunkeflostrand 9_8 m.fl. Skånegården (Dp 5799)

Beslutsplanering

Servicenämnden 2022-12-14

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet med samlingslokal för fritidsgård inom planområdet. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull miljö.

Planförslaget innebär att del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 planläggs för centrumverksamhet med syfte att kunna möjliggöra fritidsgård inom planområdet.

Detaljplanens utformning är anpassad till befintliga byggnader och de kulturmiljövärden som finns inom planområdet. Ingen ytterligare byggrätt ges. Högsta nockhöjder är satta utifrån höjder på befintlig bebyggelse.

Befintlig gårdsbebyggelse med mangårdsbyggnad och ekonomilängor har försetts med rivningsförbud. Delar av gårdsbebyggelsen och den omgivande miljön har även försetts med skyddsbestämmelser. Därutöver, för skydd av bebyggelsens och den omgivande miljöns kulturmiljövärden, omfattas dessa också av varsamhetsbestämmelser. Parkering anordnas i planområdets västra del. Befintlig lokalgata samt gångbana ingår i användningen allmän platsmark för gata. Därutöver planläggs en mindre yta som allmän platsmark för natur.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter