



Datum
2022-11-21
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804) SN-2022-1822

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804) till servicenämnden för yttrande.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men understryker vikten av trafikreglering i anslutning till förskolan, strax utanför planområdet.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Servicenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- Plankarta Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)
- Planbeskrivning Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)
- Följebrev Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)
- Förslag på Yttrande Remiss om Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn

- 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)
- Översiktsbild Remiss om Handlingar för samråd Detaljplan för fastigheten Limhamn 154_229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804)

Beslutsplanering

Serviceämndens ordförandeberedning 2022-11-28

Serviceämndens arbetsutskott 2022-12-05

Serviceämnden 2022-12-14

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Handlingar för samråd: Detaljplan för fastigheten Limhamn 154:229 m.fl. i Sibbarp i Malmö (Dp 5804) till serviceämnden för yttrande.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bevara området som ett stadsnära småskaligt koloniområde med fokus på rekreation och odling. Genom planläggningen ska både nya och befintliga kolonilotter kunna utvecklas i området samtidigt som det skapas tydliga ramar för framtida bygglov.

Syftet är även att värna om områdets natur- och kulturvärden samt att skapa en gemensam samlingsplats med servicefunktioner i det nya koloniområdet.

Följande punkter beskriver planförslaget i stora drag:

- Planförslaget innebär att befintliga koloniområden, med ca 130 kolonilotter, planläggs så att de blir planenliga och bygglov kan beviljas.
- Ett nytt koloniområde planläggs, med ca 55 nya lotter, dels som ersättningsområde för befintligt koloniområde vid Östervärn med 27 lotter som måste flyttas och dels som en framtida reserv om fler koloniområden måste flyttas.
- Tydliga bestämmelser anger vad som får byggas på respektive kolonilott. Bestämmelserna utgår ifrån de byggregler som redan idag gäller för områdena.
- Områdets kultur- och naturvärden värnas i stora drag genom att området planläggs för kolonier.
- Gemensamma samlingsplatser för koloniområdena planläggs för att samla gemensamma funktioner och främja möten och gemenskap.
- Allmänhetens tillträde igenom koloniområdet och ut mot havet säkras genom att en gata på fotgängares villkor planläggs i östvästlig riktning.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Serviceämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men understryker vikten av trafikreglering i anslutning till förskolan, strax utanför planområdet.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter