



Datum
2022-11-23
Vår referens
Linda Eriksson
Sektionschef
linda.eriksson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande Lokstallet, Lokstallet 1 SN-2022-1784

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för ombyggnation av Lokstallet på fastigheten Lokstallet 1, kv. Cementen. Denna ansökan ersätter tidigare beslut om objektsgodkännande för renovering av Lokstallet, kvarteret Cementen från 2018, KS §283 2018-09-05.

I dagsläget finns ingen hyresgäst utan investeringen syftar till att säkra byggnadens kulturhistoriska värde enligt beslutad detaljplan. Efter nollställning av byggnad kan möjlig hyresgäst undersökas.

Totalt ansökt belopp är 47 mnkr +/- 10%, varav 32 mnkr är egeninvestering och 15mnkr är driftskostnad i form av sanering tegel. Driftskostnaden går på resultatet och är redan avsatt i samband med kommunstyrelsens beslut om objektsgodkännande.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för ombyggnation av Lokstallet på fastigheten Lokstallet 1, kv. Cementen till ett investeringsbelopp om 47 mnkr +/- 10%.

Beslutsunderlag

- Ansökan om objektsgodkännande för Lokstallet Limhamn, Lokstallet 1
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för Lokstallet Limhamn, Lokstallet 1
- Satellitbild
- Kartbild
- Antikvarisk konsekvensanalys
- Rapport Konsekvensutredning gällande miljöaspekter, Lokstallet 2020-11-02
- Kommunstyrelsens beslut §283 2018-09-05 om Ansökan om objektsgodkännande för renovering av Lokstallet, kvarteret Cementen

Beslutsplanering

Serviceämndens ordförandeberedning 2022-11-28

Serviceämndens arbetsutskott 2022-12-05

Serviceämnden 2022-12-14

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter