



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 m.fl. (Skånegården) i Bunkeflostrand i Malmö

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **30 november 2022 – 4 januari 2023** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**  
**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmo.se/detaljplaner](http://www.malmo.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- Del av fastigheten Bunkeflostrand 9:8 planläggs för centrumverksamhet med syfte att kunna möjliggöra fritidsgård inom planområdet.
- Detaljplanens utformning är anpassad till befintliga byggnader och de kulturmiljövärden som finns inom planområdet. Ingen ytterligare byggrätt ges. Högsta nockhöjderna är satta utifrån höjder på befintlig bebyggelse.
- Befintlig gårdsbebyggelse med mangårdsbyggnad och ekonomilängor har försetts med rivningsförbud. Delar av gårdsbebyggelsen och den omgivande miljön har även försetts med skyddsbestämmelser. Därutöver, för skydd av bebyggelsens och den omgivande miljöns kulturmiljövärden, omfattas dessa också av varsamhetsbestämmelser.
- Parkering anordnas i planområdets västra del. Befintlig lokalgata samt gångbana ingår i användningen allmän platsmark för gata. Därutöver planläggs en mindre yta som allmän platsmark för natur.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken eftersom det inte bedöms innebära negativa effekter på människors hälsa eller miljön. Vidare bidrar planförslaget till bevarande av kulturmiljö- och naturmiljövärden.

## Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Ida Marttila

Planhandläggare

telefon: 010-452 26 58 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



*Planområdet markerat i rött.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se;
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se;
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	sbk.tillganglighet@malmo.se;
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	isabella.blomlof@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@nordionenergi.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Centrala Pensionärsrådet	stk.centrala.pensionarsradet@malmo.se
Funktionshinderrådet	stk.funktionshinderradet@malmo.se

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämnden	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	lars.bohme@malmo.se
SBK Stadsmätningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Serviceförvaltningen, Stadsfastigheter	peter.hingstrom@malmo.se
Fritidsförvaltningen	lone.nordstrom@malmo.se thomas.lundberg@malmo.se