



Datum

2022-10-27

Vår referens

Linda Eriksson

Sektionschef

[linda.eriksson@malmo.se](mailto:linda.eriksson@malmo.se)

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadionhusen Byggnad A inom fastigheten Hyllie 9:2 SN-2022-1700**

#### **Sammanfattning**

Serviceenämnden ansöker hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadionhusen Byggnad A, inom fastigheten Hyllie 9:2. Hyresgäst är fritidsförvaltningen som hyr ut till Malmö Fotbollsförenings (MFF) ungdomsverksamhet. Byggstart är beräknad till mars 2023 och inflyttning januari 2024. Totalt investeringsbelopp är 33 mnkr vilket inkluderar en egeninvestering, investeringsunderhåll, reinvesteringsunderhåll, marksanering fastighets- och gatukontoret, hyresgästfinansiering och markandsosäkerhetsfaktor. Total driftkostnad uppgår till 2 mnkr, vilket inkluderar driftsunderhåll och marksanering stadsfastigheter.

#### **Förslag till beslut**

Serviceenämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunstyrelsen för ombyggnation av Stadionhusen Byggnad A, inom fastigheten Hyllie 9:2 till ett investeringsbelopp om 33mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadionhusen Byggnad A inom fastigheten Hyllie 9:2
- Satelitbild
- Kartbild
- Flygfoto
- Planritning
- Tjänsteskrivelse Ansökan om objektsgodkännande för ombyggnation av Stadionhusen Byggnad A inom fastigheten Hyllie 9:2
- Beslut fritidsnämnden 2022-10-27 §155 Beställning ombyggnation Stadionhus A inom fastigheten Hyllie 9:2
- Tjänsteskrivelse fritidsnämnden 2022-10-27 Beställning ombyggnation Stadionhus A inom fastigheten Hyllie 9:2
- Hyresavtal med fritidsförvaltningen Stadionhusen hus A inom fastigheten Hyllie 9:2

#### **Beslutsplanering**

Serviceenämndens ordförandeberedning 2022-10-31

Serviceenämndens arbetsutskott 2022-11-10

Servicenämnden 2022-11-22

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter