



Datum
2022-10-06
Vår referens
Marie Andersson Centeno
Sektionschef
marie.centeno@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola, Glasugnen 1 SN-2022-648

Sammanfattning

Serviceämnden ansöker hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1 i Limhamns hamnområde. Hyresgästen är förskoleförvaltningen. Byggstart planeras till januari 2023 med slutbesiktning juli 2024.

För projektet finns det behov av marksanering och saneringskostnaden uppskattas till 3 mnkr. Totalt investeringbelopp är 97 mnkr vilket inkluderar en egeninvestering på 375 tkr samt 8 mnkr i marknadsosäkerhetsfaktor.

Förslag till beslut

Serviceämnden ansöker om objektsgodkännande hos kommunfullmäktige för nybyggnation av Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1 till ett investeringsbelopp om 97 mnkr.

Beslutsunderlag

- Ansökan om objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola
- Tjänsteskrivelse objektsgodkännande för nybyggnation av Glasblåsarens förskola
- Illustrationer
- Satellitbild
- Kartbild
- Bilaga 1 Nyckeltal Ansökan om objektsgodkännande
- Beslut i förskolenämndens arbetsutskott 2022-09-26 §19 Tecknande av hyresavtal för Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1
- Tjänsteskrivelse Förskolenämndens arbetsutskott Tecknande av hyresavtal för Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1
- (Ej påskrivet) Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1
- Ritningar
- Hyresavtal med förskoleförvaltningen för Glasblåsarens förskola inom fastigheten Glasugnen 1

Beslutsplanering

Service nämndens ordförandeberedning 2022-10-03

Service nämndens arbetsutskott 2022-10-13

Service nämnden 2022-10-26

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter

Louise Strand, servicedirektör