



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-08-25 kl 08:30-11:30
Plats sal C9-1	Grundskoleförvaltningen, Rönnblomsgatan 6A, vån 9,
Utses att justera	John Eklöf (M)
Justeringen	2022-09-01
Protokollet omfattar	§118

Underskrifter

Sekreterare	
	Pia Lonnakko	
Ordförande
	Sara Wettergren (L)	
Justerande
	John Eklöf (M)	

Beslutande ledamöter

Sara Wettergren (L) (Ordförande)
Sanna Axelsson (S) (Vice ordförande)
John Eklöf (M) (Andre vice ordförande)
Linnea Jacobsson (S)
Lisa Stolpe (V)
Karin Waldenström (M)
Cecilia Barwén (M)
Emelie Nyman (C)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Ulf Blomström (SD)
Kamyar Alinejad (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Charlotte Hedendahl (L) ersätter Gert Åke Troells Jakobsson (S)
Malte Roos (MP) ersätter Johanna Öfverbeck (MP)

Ej tjänstgörande ersättare

Helena Olsson (V)
Gustaf Kock (M)
Anders Fredrik Fyhn (M)
Smail Habul (M)
Leif Mohlin (C)
Reginald Scott (SD)

Övriga närvarande

Peter Lindberg (Direktör)
Pia Lonnakko (Sekreterare)
Åsa Pettersson (Personalrepresentant)
Helena Quarfood (Personalrepresentant)
Ola Tedin (L) (Politisk sekreterare)
Anette Enhav (Avdelningschef)
Nedim Buric (Ekonomichef)
Drilon Iberdemaj (Sektionschef)

§ 118 Tecknande av hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö
GRF-2022-21200

Sammanfattning

Grundskoleförvaltningen föreslår att hyreskontrakt tecknas för fastigheten Rundstickan 1 i Malmö. Projektet avser nybyggnation av en högstadieskola för ca 550 elever. Skolan beräknas färdigställas inför verksamhetsstart höstterminen 2025. Förhyrningen omfattar 6 258 kvadratmeter lokalarea (LOA). Årshyran uppgår till 13 860 000 kr eller ca 2 215 kr/kvm. Hyran per elev är 25 200 kr. Hyrestiden är 2025-06-01 – 2044-12-31. Hyreskostnaden uppgår under kontraktstiden till 285 285 000 kr före indexreglering.

Beslut

Grundskolenämnden beslutar

1. Grundskolenämnden godkänner hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö.
2. Grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter.
3. Grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut vilket är att grundskolenämnden godkänner hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö, att grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter samt att grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Ordföranden frågar om grundskolenämnden kan besluta enligt förslag. Efter jakande svar finner ordföranden att en enligt nämnd beslutar att godkänna hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö, att grundskolenämnden uppdrar åt grundskoledirektören att underteckna hyreskontraktet med stadsfastigheter samt att grundskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse GRNAU 220812 Tecknande av hyreskontrakt för ny grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö
- Hyreskontrakt 1764-001 HA avseende grundskola inom fastigheten Rundstickan 1 i Malmö
- Yttrande från LOPE avseende Rundstickan 1