



Datum
2022-08-09
Vår referens
Christer Castlen
Strateg
christer.castlen@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Lokalbehovsplan för servicenämnden 2023-2032 SN-2022-558

Sammanfattning

Varje år antar kommunfullmäktige en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att peka ut riktningen i stadens lokalutveckling för de kommande 15 åren. Kommunstyrelsen (genom stadskontoret) ansvarar för ledning, samordning och uppsikt av stadens lokalförsörjning. Servicenämnden (genom lokalprocessenheten) ansvarar för den operativa samordningen av lokalförsörjningsprojekt.

Servicenämndens ansvar när det gäller lokalförsörjningen i Malmö stad handlar bland annat om att se till att kapaciteten möter upp behoven hos de andra nämnderna. Det handlar då främst om att leverera förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, boende och olika typer av lokaler som är kvalitativa och ändamålsenliga för verksamheterna.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner Lokalbehovsplan för servicenämnden 2023–2032.
2. Servicenämnden justerar paragrafen omedelbart.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Lokalbehovsplan för servicenämnden 2023-3032
- Förslag på Lokalbehovsplan 2023-2032

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2022-08-15
Servicenämndens arbetsutskott 2022-08-22
Servicenämnden 2022-08-30

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningens lokalsamordnare
Kommunfullmäktige

Ärendet

Varje år antar kommunfullmäktige en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att peka ut riktningen i stadens lokalutveckling för de kommande 15 åren. Kommunstyrelsen (genom

stadskontoret) ansvarar för ledning, samordning och uppsikt av stadens lokalförsörjning. Servicenämnden (genom lokalprocessenheten) ansvarar för den operativa samordningen av lokalförsörjningsprojekt.

Servicenämndens ansvar när det gäller lokalförsörjningen i Malmö stad handlar bland annat om att se till att kapaciteten möter upp behoven hos de andra nämnderna. Det handlar då främst om att leverera förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, boende och olika typer av lokaler som är kvalitativa och ändamålsenliga för verksamheterna.

Eftersom servicenämndens verksamhet i huvudsak styrs av befolkningsprognoser samt befolkningsutveckling för andra facknämnder som förskola, grundskola, gymnasieskola är det svårt att garantera lokalutvecklingen inom servicenämndens egna lokaler på lång sikt. Detta eftersom den delvis baseras på andra nämnders verksamhet och planering samt avveckling och nybyggnation.

En annan aspekt som försvårar är att avtal och beställningar kan variera över tid.

Servicenämndens lokalbehovsplan visar att för planeringsperioden 2023–2032 ligger den egna lokalkapaciteten i stort sett i nivå med den nuvarande efterfrågan. Ur ett historiskt perspektiv har servicenämndens lokalbehov inte ändrats särskilt mycket och kommer troligtvis inte göra det inom den närmaste tiden. Nämndens egna lokalbehov kan så klart ändras om det sker omorganisationer, om det startas nya verksamheter eller om verksamheter läggs ner. Merparten av lokalerna är anpassade efter verksamheternas omfattning, användningsområden och behov samt används optimalt.

I syfte att effektivisera nämndens egna administrativa lokaler har projekt ”Framtida arbetssätt kopplat till lokaler” startats vars inriktning är ett tillitsbaserat och flexibelt arbetssätt med en relationsbaserad mötesplats med hälsofokus som kontorslösning (arbetssättet bygger på det distansavtal som tagits beslut om i Malmö stad). Utgångspunkten kommer vara 375 fullt utrustade kontorsplatser, många små och mellanstora mötesrum, en konferensavdelning, loungeytor och kreativa ytor för att skapa synergieffekter och samarbeten mellan avdelningarna. Projektet gör en bedömning att samlökaliseringen skulle kunna minska de administrativa lokalytorna med ca 5 000 kvm (från 15 000 kvm till 10 000 kvm). Nästa fas i projektet kommer vara implementering av det nya arbetssättet samt sökning av en lokal som matchar de administrativa verksamheternas behov.

Ansvariga

Lena Lundin, avdelningschef kansli- och utvecklingsavdelningen

Louise Strand, servicedirektör