



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-06-07 kl 13:00-15:05
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Utses att justera	Helena Nanne
Justeringen	2022-06-17
Protokollet omfattar	§228

Underskrifter	Sekreterare	
		Pernilla Mesch	
	Ordförande
		Roko Kursar	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande)
Helena Nanne (M) (2:e vice ordförande)
Andréas Schönström (S)
Rose-Marie Carlsson (S)
Mubarik Mohamed Abdirahman (S)
Stefana Hoti (MP)
Emma-Lina Johansson (V)
Håkan Fäldt (M)
John Roslund (M)
Anton Sauer (C)
Magnus Olsson (SD)
Anders Olin (SD)
Anders Rubin (S) ersätter Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Nils Anders Nilsson (S)
Frida Trollmyr (S)
Sara Wettergren (L)
Janne Grönholm (MP)
Anders Skans (V)
John Eklöf (M)
Tony Rahm (M)
Josefin Anselmsson Borg (M)
Martin Molin (C)
Nima Gholam Ali Pour (SD)
Rickard Åhman Persson (SD)

Övriga närvarande

Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande)
Simon Christander (L) (Kommunalråd)
Andreas Norbrant (Stadsdirektör)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Tomas Barring (Chefsjurist)
Magdalena Bondeson (Sektionschef)
Julia Campbell (Nämndsekreterare)
Martin Ljungberg (Nämndsekreterare)
Per-Erik Ebbeståhl (Avdelningschef)
Niklas Sjöqvist (Presschef)
Johanna Juhlin (HR-direktör)
Ann Andersson (Budgetchef)
Anna Westerling (Ekonomidirektör)
Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)
Micael Nord (Näringslivsdirektör)
Mats Holmström (Kommunikationsdirektör)
Claes Ramel (Finanschef)

§ 228 Utredning av Startup District och MINC

STK-2022-691

Sammanfattning

För att utveckla Malmös position i den globala konkurrensen om investeringar, talanger och företagsetableringar föreslås Kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för etableringen av ett startup-distrikt i Malmö. I samband med detta föreslås även en utredning av en långsiktig lokalisering för MINC i Sverige AB. Utredningarna ska genomföras tillsammans med berörda nämnder. Stadskontoret föreslås leda och samordna utredningsarbetet tillsammans med berörda förvaltningar på tjänstepersonnivå.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden utreder förutsättningarna för och möjligheterna med en etablering av ett startup-distrikt.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden, MINC och tekniska nämnden utreder en långsiktig lokaliseringslösning för MINC i Sverige AB.

Beslutsgång

Roko Kursar (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Emma-Lina Johansson (V) yrkar att följande beslutssats lägg till beslutet:

"3. Att om en utredning av detta ska ske bör den innehålla perspektiv som särskilt tar kvinnors och personer som rasifieras möjligheter att delta i, och få stöd av, MINCs verksamhet i ett sådant Startup District."

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till Emma-Lina Johanssons (V) tilläggsyrkande.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 17.

Stefana Hoti (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Servicenämnden
Tekniska nämnden
Stadsbyggnadsnämnden
MINC i Sverige AB

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 220530 §353

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220530 Utredning av Startup District och MINC



Vänsterpartiet

Reservation

Kommunstyrelsen 2022-06-07: Ärende 20. Utredning av Startup District och MINC

Tidigare utvärderingar har visat en ojämlig fördelning av stöd från MINC och andra inkubatorer. Därför yrkade vi på en tilläggsattsats:

- Att om en utredning av detta ska ske bör den innehålla perspektiv som särskilt tar kvinnors och personer som rasifieras möjligheter att delta i, och få stöd av, MINCs verksamhet i ett sådant Startup District.

När majoriteten röstade mot den så reserverar vi oss mot beslutet.

Malmö 2022-06-07

Emma-Lina Johansson (V)

**Med instämmande av
*Anders Skans (V)***



Datum

2022-05-24

Vår referens

Johanna Östberg

Näringslivskonsult

johanna.ostberg@malmö.se

Ola Andersson

Näringslivskonsult

ola.andersson2@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Utredning av Startup District och MINC STK-2022-691

Sammanfattning

För att utveckla Malmös position i den globala konkurrensen om investeringar, talanger och företagsetableringar föreslås Kommunstyrelsen att utreda förutsättningarna för etableringen av ett startup-distrikt i Malmö. I samband med detta föreslås även en utredning av en långsiktig lokalisering för MINC i Sverige AB. Utredningarna ska genomföras tillsammans med berörda nämnder. Stadskontoret föreslås leda och samordna utredningsarbetet tillsammans med berörda förvaltningar på tjänstepersonnivå.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden utreder förutsättningarna för och möjligheterna med en etablering av ett startup-distrikt.
2. Kommunstyrelsen tillsammans med servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden, MINC och tekniska nämnden utreder en långsiktig lokaliseringslösning för MINC i Sverige AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220530 Utredning av Startup District och MINC

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-30

Kommunstyrelsen 2022-06-07

Beslutet skickas till

Servicenämnden

Tekniska nämnden

Stadsbyggnadsnämnden

MINC i Sverige AB

Ärendet

I enlighet med Malmö stads översiktsplan samt kommunfullmäktiges mål för 2022 ska staden verka för att stärka sin position som en regional motor för grön tillväxt och sysselsättning. Översiktsplanen framhåller att tillväxtfrämjande insatser som bidrar till välfärd, fler arbetstillfällen och försörjning har central betydelse för stadens utveckling. Plats ska ges för ett mångsidigt näringsliv så att Malmö kan vidareutvecklas som en attraktiv stad för boende, besökare och företag. Malmö är ett starkt tillväxtcentrum i Öresundsregionen. Att finnas i Malmö är att finnas i rätt sammanhang för många företag och antalet huvudkontor och andra strategiska etableringar ökar stadigt. Det mångsidiga näringslivet bygger i stor utsträckning på grön teknologi och innovativt entreprenörskap. Malmö stad ska stödja entreprenörskap och innovation och öppenhet för nya kunskaper och idéer ska ge näringslivet långsiktigt goda utvecklingsmöjligheter.

På och runt Universitetsholmen har en rad olika aktörer som främjar innovation och entreprenörskap utvecklats under de senaste dryga 20 åren. Tillsammans skapar dessa aktörer en unik miljö som främjar produktiv, inkluderande tillväxt i Malmö och regionen. Platsens betydelse och utvecklingsmöjligheter skapar förutsättningar för att potentiellt utveckla ett startup-distrikt med inriktning på Malmös styrkeområden såsom teknologi, hållbarhet och kreativa näringar. Här har det av Malmö stad helägda kommunala bolaget MINCs läge och funktion en central roll i den fortsatta utvecklingen av ett Malmö startup-distrikt.

Startups

Definitionen av startups är att de karaktäriseras av att vara unga, innovativa företag med ambitionen att växa. De har en konkurrenskraftig och skalbar affärsmodell med internationell tillväxtpotential. En startup bygger ofta den skalbara affärsmodellen på digital teknik och/eller immateriella tillgångar. Företagen är kunskapsintensiva och utvecklar nya koncept och produkter i gränssnittet mellan tjänste- och varubranscher vilket skiljer startups från de flesta andra unga företag.

Startups skapar jobb, välfärd och nästa generations storföretag. I den ständigt pågående digitala omvandlingen spelar startups dessutom en viktig roll som innovationsmotorer för samhällets övriga aktörer. Förutom att de i sig själv har potential att växa till bärkraftiga starka företag så har de i samverkan med övriga aktörer i samhället potential att bidra till ökad innovationskraft, ökad innovationstakt och som magneter för att attrahera internationellt kapital och internationella talanger till Sverige. Faktorer som är centrala för förnyelse av exempelvis offentlig sektor och för existerande industri.

Malmö som startup-stad

Malmö anses för närvarande vara en av de bättre städerna att etablera företag i norra Europa och har en attraktiv startup-scen. I Global Startup Ecosystem Index rankas årligen startup-ekosystemen i 1 000 städer. I 2021 års rapport ökade Malmö med 106 placeringar till plats 137 och gick därmed om Göteborg. Preliminära siffror visar att Malmö kommer att klättra i ranking även vid 2022 års ranking. Malmös tillväxttakt sticker dessutom ut markant i jämförelse med Stockholm-Solna, Göteborg, Lund och Helsingborg, visar siffror som tagits fram till en av underlagsrapporterna (The Knowledge Economy in Malmö and the Malmö-Lund Labour Market Region) för Tillväxtkommissionen. Värt att notera är även att tillväxttakten i form av anställningar är högre i nystartade bolag i jämförelse med etablerade bolag.

Malmös startup-scen står idag stark och har blivit alltmer framträdande sedan starten för

Medeon Science Park & Incubator (1985) med fokus på life science och startup-inkubatorn MINC (2002) som båda sedan länge är väletablerade i staden. Medan Lunds innovationssystem är mer forskningsinriktat har Malmös innovationssystem större inriktning på affärslösningar, ofta med teknikfokus. Enligt Öresundsinstitutet har det växande innovationssystemet bidragit till att skapa en positiv syn på Malmö som en innovativ företagsstad. Det har också bidragit till nätverk mellan forskning, näringsliv och en växande skara affärsänglar/investerare. De internationella kontakterna har också utvecklats och bidragit till inflöde av såväl riskkapital som talanger.

Konkurrensen är dock stor och det är av stor vikt att Malmö stad fortsätter att arbeta med att främja stadens innovationssystem och startup-community. Staden behöver aktivt verka för att stödja nya, horisontella och innovativa arbetssätt och tekniker som löser framtidens utmaningar på ett hållbart sätt. För att utveckla Malmös position i den globala konkurrensen om investeringar, talanger och företagsetableringar behövs Malmös startup-community stärkas ytterligare. Genom att på olika sätt främja entreprenörskapsandan och innovationskraften i Malmö skapar detta förutsättningar för fler företagsetableringar och nya arbetstillfällen i både Malmö och regionen.

Startup-distrikt

Flera städer med starka entreprenörs- och kunskapsmiljöer följer liknande strategi för att stärka innovationsförmågan och attrahera fler kunskapsintensiva företag och talanger. Strategierna bygger på att utveckla kompakta geografiska områden där de underlättar för etablerade företag, startups och investerare att lokalisera sig i anslutning till universitet och entreprenörmiljöer. Dessa så kallade distrikt präglas av korta avstånd, många gemensamma mötesplatser och god tillgång till kunskap och finansiering. Tillgång och närhet till studenter som potentiella talanger för både forskning, entreprenörskap och etablerade företag är enligt flertalet studier också avgörande. Tillsammans bildar de olika aktörerna en tillväxtfrämjande miljö för skapande av nya lösningar, teknologier och tjänster som bidrar till affärs- och samhällsutveckling. Den kraftsamling som en etablering av ett startup-distrikt innebär har även potential att attrahera nya nationella och internationella myndigheter, organisationer och finansiärer till staden. Varje nyanställd i ett snabbväxande bolag skapar dessutom i stor utsträckning ytterligare jobbstillfällen, framför allt i servicesektorn.

Listan över satsningar på innovations/startup-distrikt runtom i världen kan göras lång. Många lärdomar kan dras av bland annat 22@Barcelona som har varit framgångsrika pionjärer och där kommunens involvering har varit totalt avgörande. Hich Tech Campus Eindhoven anses vara en av världens bästa platser för utvecklingen av high-tech-företag och startups. Oslo och Helsingfors har nyligen gjort imponerande satsningar på uppbyggnaden av innovationsdistrikt som fungerar som ett värdefullt kunskapsunderlag.

I Malmö och specifikt på Universitetsholmen finns redan ett stort antal aktörer som ger de förutsättningar som krävs för att etablera ett framgångsrikt innovations/startup-distrikt. Etablerade aktörer på platsen är bland andra Malmö universitet, Media evolution, Studio, UNOPS S3i Innovation Centre, PackBridge, Livsmedelsakademin, IUC Syd, Drivhuset, Altitude Meetings, Mötesplats Social Innovation, Sustainable Business Hub. I närheten finns även Region Skåne, World Maritime University samt den kommande etablering av Lunds universitets konstnärliga fakultet. Andra viktiga aktörer i området utgörs bland annat av Oatly, Orkla, SVT, Findus, VASyd, Öresund Direkt, BRIO, Tieto, Mercedes-Benz, AFRY, Duni, TicTac och Tyréns.

MINCs roll i Malmö och i ett startup-distrikt

MINCs affärsidé är att skapa optimal Malmönytta baserad på tillväxtföretagande genom att erbjuda kvalificerad rådgivning, nätverk och fysiska och digitala miljöer till entreprenörer och bolag med ambition, innovation och potential för att öka deras möjligheter till framgång. MINC har enligt ägardirektivet till uppgift att främja utvecklingen av en kreativ innovationsmiljö i Malmö, inte minst för kunskapsintensiva företag, genom olika näringsfrämjande insatser. MINC vill fortsätta spela en central roll i att göra Malmö till en av Europas mest attraktiva städer att starta och driva startups i. Långsiktigt vill MINC verka som den aktör som knyter ihop stadens initiativ kring entreprenörskap i syfte att nå ut till fler och därmed bidra till att fler bolag etablerar sig i Malmö. MINC ser också entreprenörskap och innovativa bolag som ett av flera viktiga verktyg för att vara en bidragande kraft inom den lokala arbetsmarknadspolitik.

MINC är idag Malmös kraftcentra kopplat till utveckling av startups i staden, framför allt inom den viktiga tech-sektorn. MINC är ett ledande startuphus och har av Vinnova blivit utsedd till en av Sveriges Excellens-inkubatorer. Utmärkelsen är en kvalitetsstämpel för Sveriges främsta inkubatorer som arbetar strukturerat och kvalitativt, har en hög kompetens i teamet samt innehar en relevant portfölj av innovativa och hållbara bolag med internationell potential. MINC har tre program: en förinkubator, en inkubator och en internationell accelerator. Under 2021 hade MINC drygt 100 aktiva bolag i programmen samt ytterligare ett ökat antal tidigare MINC-bolag i huset som påbörjat sin tillväxtresa.

Nuläge MINC

MINCs nuvarande hyreskontrakt med stadsfastigheter löper ut under 2023. Det finns möjlighet att förlänga kontraktet ett år i taget med maximalt två år. Nuvarande lokaler är även i stort behov av underhåll, vilket har lett till att bolag har valt att lämna MINC. Lokalerna uppfyller inte heller fullt ut de behov som verksamheten idag har, bland annat i form av att verka som mötesplats för entreprenörer och startup-communityn. MINC har dessutom en full beläggningsgrad, vilket signalerar att de har stor potential att expandera för att kunna ta emot fler företag och även husera alumniföretag för att på så sätt ta hand om de synergier som detta innebär.

MINCs styrelse och ledning har tagit beslut om att verka för att vara kvar på nuvarande plats efter att ha undersökt alternativa platser. Under ett flertal år har ett starkt kluster av aktörer valt platsen på grund av bland annat MINC och Universitetsholmen är idag ett nav för Malmös innovationsekosystem.

Stadskontorets bedömning

Forskning och erfarenheter runtom i världen tyder på att satsningar på så kallade innovations/startup-distrikt har gynnsamma effekter på städer, bland annat när det gäller nya arbetstillfällen, nystartade företag samt städers attraktivitet och tillväxt. Det finns anledning att utforska möjligheterna att stärka Malmö som en attraktiv startup-stad med tanke på de förutsättningar som ryms i staden och på platsen Universitetsholmen.

Enligt Malmö stads översiktsplan och kommunfullmäktigemål ska staden verka som en regional motor för grön tillväxt och sysselsättning. Malmö stad ska stödja entreprenörskap och innovation och öppenhet för nya kunskaper och idéer ska ge näringslivet långsiktigt goda utvecklingsmöjligheter. De innovations- och entreprenörskapsfrämjande aktörer som idag finns på Universitetsholmen utgör grunden för ett unikt innovations- och startupdistrikt som främjar Malmös utveckling. Stadskontoret ser också goda synergier med kommande utvecklingsplaner av Nyhamnen som planeras bli en centralt belägen och havsnära testbädd för blågrön omställning. En distriktsatsning skulle även ligga i linje med det pågående strategiska uppdraget att förbättra

förutsättningarna för företagsetableringar i staden.

Mot bakgrund av detta bedömer stadskontoret att möjligheten med en satsning på ett startup- eller innovationsdistrikt vid Universitetsholmen bör utredas för att kunna ta ställning till stadens roll och fortsatta engagemang i frågan. Utredningen bör göras tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för att säkerställa flera viktiga perspektiv. En dialog mellan förvaltningarna har inletts. Ärendet föreslås delrapporteras under fjärde kvartalet 2022.

MINC i Sverige AB:s hyresavtal med stadsfastigheter löper ut under kommande år med begränsad möjlighet till förlängning. Nuvarande lokaler tillfredsställer dessutom inte MINCs behov. Dessutom bör MINCs viktiga roll i ett startup-distrikt och som nav i det befintliga innovations ekosystemet på Universitetsholmen beaktas. Stadskontorets bedömning är därför att den långsiktiga lokaliseringslösningen för MINC bör utredas tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden, MINC samt servicenämnden i rollen som nuvarande hyresvärd. Ärendet föreslås delrapporteras under fjärde kvartalet 2022.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör