



## Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2022-06-22 kl 09:00-17:10
Plats	Sessionssalen, Rådhuset
Utses att justera	Dündar Güngör Nima Gholam Ali Pour
Justeringen	2022-06-30
Protokollet omfattar	§172

§173-176	<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Daniel Svartek	
		Ordförande	..... Carina Nilsson	..... Björn Gudmundsson
		Justerande	..... Dündar Güngör	..... Nima Gholam Ali Pour

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S)  
Nicola Rabi (M)  
Magnus Olsson (SD)  
Andréas Schönström (S)  
Peter Ollén (M)  
Frida Trollmyr (S)  
Simon Chrisander (L)  
Mohamed Yassin (MP)  
Josefin Anselmsson Borg (M)  
Gunilla Ryd (V)  
Anton Sauer (C)  
Carina Nilsson (S) (Ordförande)  
Lars-Johan Hallgren (SD)  
David Blomgren (M)  
Sedat Arif (S)  
Harris Cheema (S)  
Anders Pripp (SD)  
Helena Grahn (M)  
Anders Andersson (V)  
Sara Wettergren (L)  
Rose-Marie Carlsson (S)  
Farishta Sulaiman (M)  
Nima Gholam Ali Pour (SD)  
Sofia Hedén (S)  
Kay Lennart Wictorin (C)  
Björn Gudmundsson (S) (Vice ordförande)  
Emma-Lina Johansson (V)  
Roko Kursar (L)  
Juan-Tadeo Espitia (S)  
Helena Nanne (M)  
Janne Grönholm (MP)  
Anders Skans (V)  
Arwin Sohrabi (S)  
Tony Rahm (M)  
Anders Olin (SD)  
John Eklöf (M)  
Jan Olsson (S)  
Eva Hallén (SD)  
Eva Christina Bertz (L)  
Boel Pettersson (V)  
Susanne Jönsson (S)  
Dündar Güngör (S)  
Rickard Åhman Persson (SD)  
Nils Anders Nilsson (S) ersätter Anders Rubin (S)  
Peter Johansson (S) ersätter Ilmar Reepalu (S)  
Birgit Hansson (S) ersätter Mubarik Mohamed Abdirahman (S)  
Mats Sjölin (S) ersätter Carina Svensson (S)  
Anna-Karin Bengtsdotter (S) ersätter Eva Ann-Britt Sjöstedt (S)  
Sven-Erik Rasmusson (S) ersätter Christina Wessling (S)  
Niclas Röhr (M) ersätter Håkan Fäldt (M)  
Andreas Bruzelius (M) ersätter Linda Obiedzinski (M)

Ingrid Anna-Lisa Gunnarson (M) ersätter Anja Nordberg Sonesson (M) (Andre vice ordförande)

Per Göran Wiberg (M) ersätter John Roslund (M)

Bo Stefan Claesson (SD) ersätter Anna Isaksson (SD)

Håkan Ask (SD) ersätter Jörgen Grubb (SD)

Nadja Strand (SD) ersätter Stefan Robert Plath (SD)

Christer Bengtsson (SD) ersätter Lisbeth Persson Ekström (SD)

Carin Gustafsson (V) ersätter Hanna Kristina Thomé (V)

Lisa Stolpe (V) ersätter Sadiye Altundal (V)

Kami Petersen (MP) ersätter Stefana Hoti (MP)

Joacim Ahlqvist (C) ersätter Michaela Esseen (C)

**Ej tjänstgörande ersättare**

**Övriga närvarande**

**§ 172 Ansökan om utökat objektsgodkännande för Stensjöns förskola, Stensjön 1**  
**STK-2022-649**

### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med en ansökan om ett utöka gällande objektsgodkännande med 31 mnkr hos kommunfullmäktige för nybyggnationen av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 1 för förskolenämnden. Nytt totalt investeringsbelopp är 117 mnkr. Projektet är nu upphandlat och byggstart är beräknad till september 2022 och slutbesiktning till augusti 2024 om kommunfullmäktige bifaller ansökan.

### **Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

1. Kommunfullmäktige beviljar serviceämnden utökat objektsgodkännande för nybyggnationen av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön till en beräknad utgift om 117 mnkr.

### **Beslutsgång**

*Jan Olsson* (S) och *Kami Petersen* (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

*Anders Skans* (V) yrkar att förskoleförvaltningen ska ges i uppdrag att minska antalet barn i förskolan så lekytan per barn blir 30 kvm per barn, samt att det ska placeras solceller på taket.

*Jan Olsson* (S) yrkar avslag på *Anders Skans* (V) yrkanden.

Ordföranden prövar först *Anders Skans* (V) ändringsyrkanden, bifall mot avslag, och finner att kommunfullmäktige beslutat att avslå ändringsyrkandena.

Ordföranden finner sedan att det bara föreligger bifallsyrkanden till kommunstyrelsens förslag och finner detsamma bifallet.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Mot kommunfullmäktiges beslut i ärendet anmäler *Anders Skans* (V) gruppreservation.

Till kommunfullmäktiges beslut har *Kami Petersen* (MP) inkommit med ett särskilt yttrande. Det särskilda yttrandet intas som *bilaga 10* till kommunfullmäktiges protokoll.

### **Beslutet skickas till**

Serviceämnden  
Förskolenämnden

### **Beslutsunderlag**

- Förslag till beslut KS 220607 §243 med reservation från (V) och särskilt yttrande från (MP) och (SD)
- Förslag till beslut KSAU 220530 §362

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220530 Ansökan om utökat objektsgodkännande för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Servicenämnden beslut 220426 § 44 med Särskilt yttrande (M+ C)
- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 220328 § 6
- Ritning för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Satellitbild Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Satellitbild Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Servicenämnden ansökan om utökat objektsgodkännande för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Kommunfullmäktige beslut 200618 § 158 med Särskilt yttrande (V) och tjänsteskrivelse från stadskontoret
- Servicenämnden beslut 200526 § 59
- Särskilt yttrande (V) och (MP) bilaga 1 och 2
- Servicenämndens ansökan om objektsgodkännande 2020-03-23 för nybyggnation av Stensjöns förskola
- Stensjöns förskola Illustration 1-3
- Tjänsteskrivelse från Förskolenämndens arbetsutskott
- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen

## **Särskilt yttrande**

### **Kommunfullmäktige 2022-06-22**

*Ansökan från servicenämnden om utökat objektsgodkännande för nybyggnation av Stensjöns förskola*

**Diarienumr:** STK-2022-649

Inledningsvis är vi bekymrade över ambitionen att tränga ihop hela 180 småbarn, ett troligt sverigevärsta, i en och samma förskola. Det tycks innebära nio stycken storavdelningar travade på höjden, och för tankarna till ett fabriktänkande snarare än omsorg om barnens bästa. Det finns anledning till besinning när det gäller Stensjöns förskola.

Vi är också genom processen varit frågande till den nya modell som förskolenämnden efterfrågat, som innebär att viktiga beslut om investeringar i våra barns framtid fattas i ett förtida skede i planeringen, på ett oerhört magert underlag. Det gick snabbt att konstatera från underlagen att kvaliteten på förslaget för Stensjöns förskola i Kroksbäck är låg jämfört med Sifs förskola i Hyllie och Bollens förskola vid Triangeln.

Vi har också tidigt i processen flaggat för projektets snåla budgetförutsättningar. Vilken är anledningen att Hylliebarnen är värda 32 % mer skattepengar än Kroksbäcksbarnen? Vi förutsätter att skillnaden i budget inte förklaras av att barnen i miljonprogrammet anses värda mindre i politiskt engagemang, pengar, arkitektonisk kvalitet, plats att leka och lära inomhus som utomhus, än vad barnen i Malmös nya framsidor kring Hyllie och Triangeln är.

Nu inkommer servicenämnden med ansökan om utökat objektsgodkännande. Det är bra att styret har besinnat sig och kommit på att det är viktigt att göra jämlika investeringar i Malmös barn, men det ska inte vara så här sent påkommet. Miljöpartiet vidhåller att staden behöver se över processerna med byggnation av förskolor och skolor och på riktigt ha med barnperspektiv och jämlikhetsperspektiv i planeringarna.

För Miljöpartiet de gröna

Kami Timothy Petersen, ersättare kommunfullmäktige



Datum  
2022-05-17  
Vår referens  
Lisa Möller  
Controller  
lisa.moller@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Ansökan om utökat objektsgodkännande för Stensjöns förskola, Stensjön 1 STK-2022-649**

#### **Sammanfattning**

Serviceämnden har inkommit med en ansökan om ett utöka gällande objektsgodkännande med 31 mnkr hos kommunfullmäktige för nybyggnationen av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön 1 för förskolenämnden. Nytt totalt investeringsbelopp är 117 mnkr. Projektet är nu upphandlat och byggstart är beräknad till september 2022 och slutbesiktning till augusti 2024 om kommunfullmäktige bifaller ansökan.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunfullmäktige beviljar serviceämnden utökat objektsgodkännande för nybyggnationen av Stensjöns förskola inom fastigheten Stensjön till en beräknad utgift om 117 mnkr.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från serviceförvaltningen
- Satellitbild Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Satellitbild Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Ritning för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Stensjöns förskola Illustration 1-3
- Tjänsteskrivelse från Förskolenämndens arbetsutskott
- Förskolenämndens arbetsutskott beslut 220328 § 6
- Serviceämndens ansökan om objektsgodkännande 2020-03-23 för nybyggnation av Stensjöns förskola
- Särskilt yttrande (V) och (MP) bilaga 1 och 2
- Serviceämnden beslut 200526 § 59
- Kommunfullmäktige beslut 200618 § 158 med Särskilt yttrande (V) och tjänsteskrivelse från stadskontoret
- Serviceämnden ansökan om utökat objektsgodkännande för Stensjöns förskola, Stensjön 1
- Serviceämnden beslut 220426 § 44 med Särskilt yttrande (M+ C)
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 220530 Ansökan om utökat objektsgodkännande för Stensjöns förskola, Stensjön 1

**Beslutsplanering**

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-05-30

Kommunstyrelsen 2022-06-07

Kommunfullmäktige 2022-06-22

**Beslutet skickas till**

Servicenämnden

Förskolenämnden

**Ärendet**

Servicenämnden ansöker om utökat objektsgodkännande hos kommunfullmäktige om 31 mnkr för nybyggnation av Stensjöns förskola, Stensjön 1 för förskolenämnden. I juni 2020 beviljade kommunfullmäktige ansökan om objektsgodkännande för projektet om 86 mnkr (STK-2020-789), vilket ger ett totalt investeringsbelopp på 117 mnkr. Byggstart är beräknad till september 2022 och slutbesiktning till augusti 2024.

Den nya förskolan som är belägen på samma fastighet som tidigare Stensjöns förskola, nu riven, är en förskola i tre plan. Förskolan beräknas för 180 barn med ett tillagningskök som är dimensionerat för att leverera 200 portioner/dag. Förskolegården är på 25 kvadratmeter fria per barn och byggnaden kommer att ha en BTA på 2726 kvadratmeter. Tomtytan är 6697 kvadratmeter och utemiljön har en lekvärdesfaktor på 5,5 (maxvärde är 7 och en "acceptabel" förskolegård bedöms hamna inom spannet 3–5, enligt modellens riktlinjer).

I den ursprungliga ansökan om objektsgodkännande från 2020 framgick det att kalkylerad kostnad byggde på en kalkyl i ett tidigt skede, vilket var ett önskemål från förskoleförvaltningen. Investeringsbeloppet i ansökan baserades inte på det aktuella projektets layout och funktion då det var för tidigt i projektet att göra en faktisk kalkyl utan beräknades på en kostnadsuppskattning från den senaste färdigställda förskolan. Ytorna för Stensjöns förskola var inte fastlagda vid detta tillfälle, och har utökats med 200 kvadratmeter sedan ansökningstillfället, och många andra förändringar har skett under resans gång. Dagens bygglovskrav var ej heller utredda vid ansökningstillfället.

Några skillnader i layout och funktion mellan Stensjöns förskola och den förskola som användes som rikt kostnad är;

- ute-/inne sov: kombinerade rum med flera funktioner för ökad yteffektivitet - ett måste för att bibehålla det antal förskoleplatser som förskoleförvaltningen behöver i det geografiska området.
- uteplats på taket. Detta krävs för att uppfylla myndighetskrav på vistelseyta då fastigheten är liten.
- torkrum
- förändrade myndighetskrav som t.ex. ljudkrav och dagsljuskrav som påverkar förskolans utformning samt flera byggkomponenter.



Stensjöns förskola är inte projekterad för att inrymma solceller då anläggningen inte bedömts lönsam på grund av för liten takyta och låg förbrukning i fastigheten.

Totalt investeringsbelopp är 117 mnkr. Eftersom projektet redan är upphandlat bedöms marknadsosäkerhetsfaktor ej behövas i denna utökade ansökan.

#### **Stadskontorets kommentarer**

Tidigare beslut om objektsgodkännande är fattat utifrån en bedömd investeringsutgift som saknar relevans för det enskilda objektet utan är baserat på ett erfarenhetsnyckeltal givet av tidigare genomförda projekt. Först nu efter att projektet är genomarbetat och upphandlat går det att ange en säker investeringsutgift.

Investeringsutgiften i Stensjöns förskola ligger i nivå med de av fullmäktige senast beslutade förskolorna.

	Investeringskostnad	Inv.kost/plats	Inv.kost/BTA
Stensjöns förskola	117 000 000	650 000	42 920
Bollens förskola	97 000 000	606 250	43 635
Hermodsdalsparkens förskola	105 000 000	525 000	41 650
Ärtans förskola	79 000 000	658 333	40 933
Sifs förskola	87 400 000	624 286	39 836

Stensjöns förskola är upptagen i stadens lokalförsörjningsplan för 2022–2031 och är en del i förskolenämndens planering för att möta förskolebehovet i området.

Vad gäller solceller har servicenämnden förhållit sig till rådande finansieringsmodell som innebär att man etablerar solceller där detta bedöms löna sig under investeringens livstid. Eftersom projektet är upphandlat är det inte lämpligt att omprojektera för etablering av solceller i dagsläget, men stadskontoret vill påminna om att det finns ett budgetuppdrag till kommunstyrelsen att ta fram och implementera en ny finansieringsmodell för etablering av solceller på kommunens tak. Efter sommaren 2022 kommer kommunstyrelsen att få ta ställning till ett sådant förslag inför slutligt beslut i kommunfullmäktige.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår stadskontoret att kommunfullmäktige beviljar servicenämnden utökat objektsgodkännande för Stensjöns förskola.

#### **Ansvariga**

Anna Westerling Ekonomidirektör

Magdalena Bondeson Sektionschef

Andreas Norbrant Stadsdirektör