



Datum

2021-11-12

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700) SN-2021-1994

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sege industriområdet i anslutning till Burlövs kommungräns. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig verksamhet inom fastigheten.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande (MP) stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20 Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)
- Särskilt yttrande (M, C) stadsbyggnadsnämnden 2021-10-20 för Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)
- Plankarta Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)
- Planbeskrivning Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)
- Följebrev Samråd för Detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)

- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-11-29

Servicenämndens arbetsutskott 2021-12-07

Servicenämnden 2021-12-14

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Kirseberg 31:53 i Sege industriområde i Malmö (Dp 5700) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Sege industriområdet i anslutning till Burlövs kommungräns. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig verksamhet inom fastigheten.

Planförslaget möjliggör bebyggelse för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, vilket passar bra in i Sege industriområdes karaktär och struktur och Burlövs kommuns planer på lager-, logistik- eller verkstadsanläggning i anslutning till planområdet i nordväst. Inom planområdet möjliggörs det även för restaurang och transformatorstation.

Planområdet är delvis bebyggt sedan tidigare (benämnt södra delen fortsättningsvis) med en större byggnad som inrymmer ett flertal verksamheter, exempelvis bussgarage. Verksamheten fortsätter i drift och markanvändningen bekräftas i planen.

Planförslaget möjliggör i norra delen av planområdet en remsa naturmark. Denna syftar till att möta Kalineån, som ligger direkt nordöst om planområdet, och därmed skapa mer grönska i anslutning till ån och ett större respektavstånd och visuell övergång mellan ån och verksamhetsmarken. Inom användningen natur planeras även en gång- och cykelväg för att öka allmänhetens tillgång till ån och passage till det framtida Sockerbruksområdet i Burlövs kommun.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter