

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)	Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningdag (år-månad)	Kommentar (2021-per november)
Förskola	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	73 000	160	1707	1809	1906	2310	<u>2017-10</u> Slutbesiktningdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris. <u>2018-01</u> Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningstid fastställas i nuläget. <u>2018-09</u> Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov. <u>2020-03</u> Stadsfastigheter kommer ansöka om utökad objektgodkännande. Den ny kostnadsbedömningen är presenterad till förskoleförvaltningen och ligger på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor. <u>2021-09</u> Lagt till slutbesiktningdatum. <u>2021-10</u> Ändrad slutprognos till 73 mnkr, se kommentar från 2020-03. Bygglov inlämnat men pausat på grund av ändring i nybyggnadskarta. Prognos överstiger beslut. Planeras för ärende till servicenämnden om utökad objektgodkännande april 2022.
	Källängens förskola, nybyggnation (Priorn 4)	78 000	78 000	70 000	100	2002	2101	2203	2112	SN 191126, KS 200115, KF 200206 <u>2020-03</u> Slutbesiktningdatum är preliminär satt första kvartalet 2022 med står osäkerhet i detta skede då det är 3D- fastighetsbildning och trångt arbetsplats. <u>2020-11</u> Slutbesiktningdatum justerad efter tidplan för entreprenaden. <u>2021-09</u> Projektets slutprognos sänks till 70 mnkr.
	Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), nybyggnation (Hermodsdal 10)	105 000	105 000	105 000	200	2009	2206	2208	2306	SN 200331; KS 200603, KF 200618 <u>2021-04</u> Slutbesiktning flyttad från juni till augusti. Försening berör på tillkomna sanering av en del hörna på fastigheten. <u>2021-08</u> Slutbesiktningdatum flyttas framåt pga. projektering har tagit längre tid än beräknat. Förskoleförvaltningen är informerad.
	Ärtans förskola, nybyggnation (Grästrimmern 1)	79 000	79 000	63 000	120	2102	2202	2202	2203	SN 200331; KS 200603, KF 200618 <u>2020-10</u> Projektet slutprognos sänks till 63 mnkr efter en gynnsam upphandling. <u>2021-10</u> Slutbesiktning flyttad från 2022-02 till 2022-03
	Stensjöns förskola, nybyggnation	86 000	86 000	118 500	180	2201	2311	2311	2501	SN 200526, KS 200603, KF 200618 <u>2020-08</u> Planerad slutbesiktning år 2024-08. <u>2021-09</u> Slutbesiktningdatum framflyttad. Slutprognosen ändrad till 118,5 mnkr. Utökad objektgodkännande planeras för servicenämnden april 2022.
	Bollens förskola, nybyggnation	97 000	97 000	97 000	160	2103	2210	2210	2304	SN 200526, KS 200819, KF 200903 <u>2021-08</u> Slutbesiktningdatum framflyttad pga. omprovning av upphandlingen.
	SIFs förskola, nybyggnation	87 350	87 350	81 000	140	2105	2206	2206	2303	SN 200526; KS 201014; KF 201029 (ärende bordlagd) SN 210126; KS 210310; KF 210331, i beslut 87,35 mnkr (OBS! ändrat detta) <u>2021-04</u> Projekt försenad i byggprocessen. <u>2021-09</u> Slutprognosen sänkt till 81 mnkr. <u>2021-10</u> Slutbesiktningdatum flyttad från 2023-05 till 2023-03.
<b>Totalt förskola:</b>		<b>589 350</b>	<b>595 050</b>	<b>607 500</b>	<b>1 060</b>					

Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	282 600	282 600	220 000	630	1802	2005	2105	2305	<p>SN 171129, KS 180207, KF180301  <u>2018-09</u> Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än.  <u>2019-05</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram.  <u>2019-09</u> Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördyring i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grundskoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019.  <u>2020-01</u> Underlag till hyresberäkning i objektsgodkännandet är framtagen våren 2016 och baserades på uppskattade i värden utifrån nyckeltal och programhandling som ett pilotprojekt mellan förvaltningarna. Objektsgodkänd belopp var 220,5 mnkr med osäkerhets faktorn ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer, såsom materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer.  Nu har en kalkyl gjorts, baserad på framtagna systemhandlingar, och den visar på en högre kostnad än den ursprungliga grova bedömningen med 46,5 mnkr. BTA ytan i den nya kalkylen är beräknad till 8 450 kvm. Den högre kostnaden härrör också delvis från att det har gått en tid sedan den ursprungliga bedömningen gjordes; det har skett en allmän kostnadsökning i byggbranschen under denna tid. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar även marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Stadsfastigheter har en dialog med beställande förvaltning och ett nytt hyresavtal är under framtagning. Därefter har servicenämnden för avsikt att inkomma med ansökan om utökning av befintligt objektsgodkännande.  SN 200331, KS 200603, KF 200618.  <u>2021-09</u> Slutprognosen sänks till 220 054 tkr.  <u>2021-10</u> Slutprognos ändrad till 220 000 tkr.</p>
Kirsebergsskolan, byte av belysning	22 000	22 000	16 800		1806	2008	2108	2208	<p>SN 180424, KS180530  <u>2019-08</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven.  <u>2020-09</u> Projekt flyttar fram färdigställande från sommar 2021 till sommar 2022. För att minimera påverkan på verksamheten görs byte belysning i klassrum endast under skollov.  <u>2021-05</u> Totalprognos är lägre pga. en gynnsam upphandling av entreprenaden.</p>
Österportskolan, renovering/ventilationsåtgärder (Fliten 5)	75 500	75 500	75 100		1908	2012	2012	2106	<p>SN 180828, KS 181003, KF 181025  2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttad från december 2020 till juni 2021 pga. att bygglov är försenad.  <u>2021-05</u> Totalprognos beräknas till lägre efter prissättning av ÅTA arbete i projektet.  <u>2021-09</u> Slutprognosen höjd till 76 mnkr.  <u>2021-10</u> Slutprognos ändrad till 75 100 tkr.</p>
Slottsstadens skola, om-, till- och nybyggnation (Klarinetten 1)	265 000	265 000	251 000	300	2009	2205	2205	2206	<p>SN 181030, KS190116, KF 190131  <u>2019-08</u> Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete.  <u>2019-09</u> Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas.  <u>2020-09</u> Efter omtag i projektet och upphandlad entreprenad kan färdigställande tidigare läggas maj 2022, till den ursprungliga tidplanen.  <u>2021-04</u> Planerad slutbesiktning för ombyggnation står kvar (maj 2022), dock nybyggnations delen är försenad. Verksamheten är informerad om.  <u>2021-09</u> Slutprognosen sänks för den hyresgästfinansierade delen till 199 mnkr (budget 213 mnkr + 52 mnkr, prognos 199 mnkr + 52 mnkr)</p>
Malmö idrottsgrundskola MIGR, nybyggnation (Innerstaden 9:173)	330 000	330 000	320 000	540	1902	2105	2108	2110	<p>SN 181128, KS190306, KF190321  <u>2020-08</u> Slutbesiktning datum framflyttad till juli pga. beslutprocessen tog längre tid än planerat.  <u>2021-04</u> Totala projektkostnad har sänkts med 10 mnkr. A-byggnaden blir klar till mitten av juli, andra byggnaden blir klar i augusti. Verksamheten flyttar in till höstlovet.  2021-08 Slutbeiktning framflyttad till oktober då elinstallation inte är klar i skola objekt.</p>
Monbijouskolan, renovering (Monbijou 15)	76 000	76 000	76 000		1906	2106	2106	2106	<p>SN 190129, KS190306, KF190321</p>
Heleneholms sporthall, renovering (Heleneholm 4)	49 000	49 000	45 000		2001	2104	2104	2107	<p>SN 190619, KS 190911.  <u>2021-09</u> Sänkt slutprognos till 45 mnkr. Slutbesiktningsdatum ändrat till 2107.</p>

	Tygelsjökolan, etablering av paviljonger (Tygelsjö 41:40)	28 000	28 000	25 000	240	2008	2012	2112	2206	SN 200128, KS 200415 (ärende bordlagd); KS 200617 2020-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till sommar 2021. Bygglovet är överklagat och befinner sig just nu under handläggning hos Växjö Tingsrätt. 2021-04 Slutbesiktning framflyttad till december 2021. Projekt väntar på beslut från mark- och miljööverdomstolen. 2021-08 Slutbesiktning framflyttad till sommar 2022. Överklagande av bygglov gått vidare till Hovrätten. Inväntar domslut under Q3 2021. 2021-09 Sänkt slutprognos till 25 mnkr.
	Renovering av Johannesskolans tak och fasad (Klerken 5)	15 700	15 700	16 800		2104	2210	2210	2210	SN 201215; KS 210210. 2021-09 Slutprognosen höjd till 16,8 mnkr.
	Pildammsskolan, ombyggn av byggnad A, B och G (Dekanen 1)	126 500	126 500	126 500		2109	2305	2305	2305	SN 201123; KS 210210; KF 210304
	Kungshögsskolan, ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C (Oxie 45:2)	243 750	243 750	246 000		2109	2305	2305	2305	SN 210330; KS 210505; KF 210520. 2021-09 Slutprognos höjd för hyresgästfinansierad del (budget 193 750 tkr, prognos 196 mnkr).
	Nya Hyllie grundskola Malmö International School MIS (Lingarnet 1)	332 000	332 000	331 000		2202	2408	2408	2405	SN 210427; KS 210609; KF 210623 återremitterad. KS 210908; KF 210930. 2021-10 Slutprognos ändrad till 331 mnkr. Slutbesiktningsdatum ändrat till 2024-05.
	Rivning av Wadstagargården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall (Blåmossan 1)	51 000	51 000	47 700		2106	2310	2310	2310	SN 210525; KS 210818. KF 210902 2021-10 Slutprognos ändrad till 47 700 tkr.
	Citadellsgymnasiet (Makrillen 3)	495 000	495 000	495 000	1 400	2111	2406	2406	2405	SN 210330; (utökad av befintlig riskavtal från 14,9 mnkr till 23 mnkr). KS 210609; KF 210623 SN 210618; KS 210818; KF 210902 2021-10 Slutbesiktningsdatum ändrat till 2024-05.
<b>Totalt skola:</b>		<b>2 392 050</b>	<b>2 392 050</b>	<b>2 291 900</b>	<b>3 110</b>					
<b>Övrigt</b>	Wowra LSS (Sallerup 180:49) +/- 10%.	28 000	30 800	30 000		1810	1910	2008	2108	SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktning framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning. 2021-10 Ändrad slutprognos.
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A (Folkskolan 2)	60 000	60 000	60 000		2005	2303	2303	2303	SN 191022, KS200115, KF 200206. 2021-09 Slutprognos höjd för stambyte (RI, budget 38,7 mnkr, prognos 77,4 mnkr). 2021-10 Slutprognos ändrad tillbaka till totalt 60 mnkr. Föregående prognos för reinvestering - stambyte, fel belopp registrerat i Ekot månadsskiftet september-oktober.
	Till- och ombyggnation av Hipp (von Conow 42)	110 000	110 000	98 500		2103	2205	2205	2211	SN 191213, KS200304, KF 200319 SN 210525; KS 210609; KF 210623 Utökad objektsgodkännande. 2021-09 Slutprognos sänkt till 98,5 mnkr samt slutbesiktningsdatum ändrat.
	Renovering av tak och terrasser på Rådhuset (Sankt Knut 9)	19 000	19 000	19 000		2104	2110	2111	2204	SN 201123; KS 210210. 2021-09 Slutbesiktningsdatum ändrat.
	Hedmätaren LSS-boende, nybyggnation (Hedmätaren 1)	48 500	48 500	43 000		2103	2206	2206	2206	SN 201020 SN 210126; KS 210210. 2021-09 Slutprognos sänkt till 43 025 tkr. 2021-10 Slutprognos ändrad till 43 mnkr.
	Anslutningar av media till de fastigheter som stadsfastigheter har kvar inom Sege Park området	39 500	39 500	40 000		2010	2110	2112	2111	SN 190826; KS 191113 SN 210525; KS 210818 Utökad objektsgodkännande). 2021-09 Slutprognos ändrad. 2021-10 Slutbesiktningsdatum ändrat
	Mölledal LSS-boende, nybyggnation	57 000	57 000	66 000		2103	2206		2303	SN 201123; KS 201221; KF 210204 Ärendet bordlagt. KS 210908; KF 210930. 2021-10 Slutprognos 66 mnkr och slutbesiktningsdatum 2023-03.
										-
<b>Totalt övrigt:</b>		<b>362 000</b>	<b>364 800</b>	<b>356 500</b>						
<b>Summa totalt:</b>		<b>3 343 400</b>	<b>3 351 900</b>	<b>3 255 900</b>						