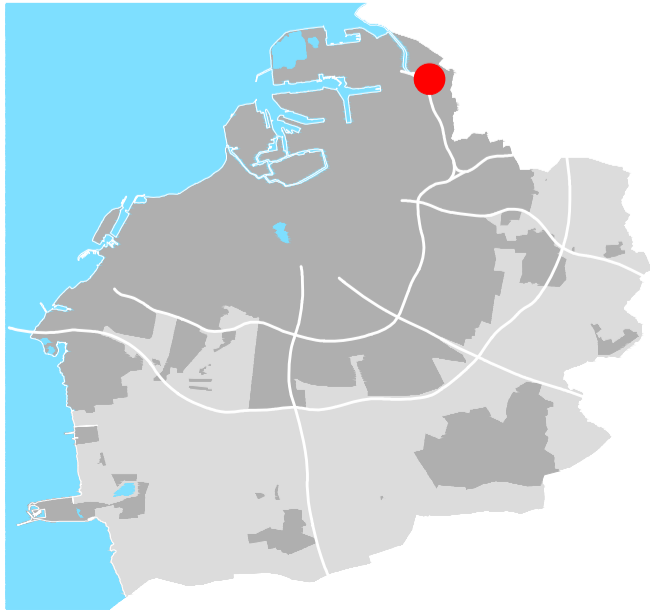


PLANKARTA



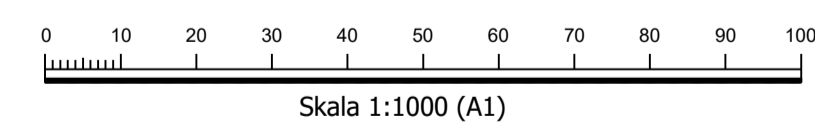
ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETEKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-09-15
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

—+—+—+—	Kommungräns	—+—+—+—	Stödmur	—+—+—+—	Dike
—+—+—+—	Fastighets/gränspunkt	—+—+—+—	Gång- och cykelbana	—+—+—+—	Traktnamn
—+—+—+—	Järnvägsspår	—+—+—+—	Kantsten	—+—+—+—	Registerbeteckningar
—+—+—+—	Byggnad	—+—+—+—	Väggkant	—+—+—+—	Servitutsområde
—+—+—+—	Skärmtak	—+—+—+—	Slänt	—+—+—+—	Servitut
—+—+—+—	Häck	—+—+—+—	Träd	—+—+—+—	Ledningsrättslinje
—+—+—+—	Mur	—+—+—+—	Trädsamling	—+—+—+—	
—+—+—+—	Staket eller plank	—+—+—+—	Buskage/markbegränsning	—+—+—+—	



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETEKNINGAR

—+—+—+—	Planområdesgräns
—+—+—+—	Användningsgräns
—+—+—+—	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR	Naturområde
C ₁	Restaurang
E ₁	Transformatorstation
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e ₁	Inom de två egenskapsområdena markerade med e1 får den totala bruttoarean uppgå till maximalt 22400 m ²
e ₂	Största bruttoarea är 12000 m ²
.....	Marken får inte förses med byggnad
Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.	
p ₁	Byggnad ska i huvudsak placeras max 30 meter från fastighetsgräns utmed Lundavägen
Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.	
0.0	Högsta nockhöjd i meter

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Utfart ska finnas

Lägsta plushöjd för färdigt golv är +3 meter för nybyggnation, höjdsystem RH 2000
Grönytefaktor om minst 0,3 ska uppnås inom kvartersmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälppts

Strandskydd, 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt.

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av

KIRSEBERG 31:53

i Sege industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2020-10-19

Johanna Perlau
Enhetschef

Planhandläggare



Datum för antagande	Dp 5700
Betygar	
Datum för laga kraft	