



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2021-09-23 kl 09:00-14:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033 samt Teams
Utses att justera	Martin Molin (C)
Justeringen	2021-09-30
Protokollet omfattar	§353

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Sofia Hedén (S)
	Justerande Martin Molin (C)

Beslutande ledamöter

Sofia Hedén (S) (Ordförande)
Lars Hellström (L) (Vice ordförande)
Martin Molin (C) (2:e vice ordförande)
José Luis Muñoz Pastene (S)
Susanne Jönsson (S)
Shaip Morina (S)
Mårten Espmarker (MP)
Mikael Andersson (V)
Darko Simic (M)
Per Göran Wiberg (M)
Anders Olin (SD)
Åsa Ahnfeldt (SD)
Peter Ahlström (M) ersätter Bo Mats Brogren (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
Lena Trell (S)
Akeel Abdul-Amir (S)
Mihaela Jabir (S)
Dusan Mijovski (L)
Jens Kindt (MP)
Petra Lundgren (M)
Bo Stefan Claesson (SD)
Karin Eda Margaretha Ramsay (SD)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
Anna Holmqvist (planchef, planavdelningen)
Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef, stadsarkitektavdelningen)
Ewa Rannestig (avdelningschef, stadsmättningsavdelningen)
Finn Williams (stadsarkitekt)
Göran Sundberg (stadsjurist)
Hanna Winsa (avdelningschef, ledning och verksamhetsstöd)
Johan Emanuelson (avdelningschef, strategiavdelningen)
Kristina Andersson (nämndsekreterare)
David Melander (bygglovsarkitekt)
Tina Weberg (enhetschef)
Sara Lager (enhetschef)
Peter Olsson (enhetschef)
Stefan Ringsten (byggnadsinspektör)
Anita Pawlik (planarkitekt)
Viktor Palmgren (utredare)
Tina Erlenhov (arbetsterapeut)
Kajsa Helmbäck (HR-chef)
Åke Hessekrans (tf. enhetschef)

§ 353 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026

SBN-2020-549

Sammanfattning

Bostadsförsörjningsprogram 2022–26 utgör Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjningen. Enligt Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar är det varje kommuns ansvar att med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Ärendet inleds med information som ges av planarkitekt Tyke Tykesson.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner stadsbyggnadskontorets förslag till remisshandling för Bostadsförsörjningsprogram 2022–26.

Yrkanden

Mikael Andersson (V) yrkar att i *Visionen*, stycke 6, ersätta meningen ”höga byggnader i stationära lägen” med ”tät bebyggelse i stationsnära lägen”. Vidare yrkar Mikael Andersson (V) att ett kommunalt byggbolag i Malmö stad ska inrättas samt att Malmö stad ska sluta dubbelbeskatta MKBs hyresgäster genom att låta vinsten från MKB gå in i den kommunala budgeten.

Sofia Hedén (S) och Lars Hellström (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag och avslag på Mikael Anderssons (V) yrkanden.

Mårten Espmarker (MP) yrkar bifall till Mikael Anderssons (V) första yrkande om att ersätta meningen ”höga byggnader i stationära lägen” med ”tät bebyggelse i stationsnära lägen”.

Beslutsgång

Ordförande Sofia Hedén (S) ställer i tur och ordning proposition på Mikael Anderssons (V) yrkanden och finner att nämnden har avslagit dessa.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt och Lars Hellströms (L) yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att nämnden har bifallit detta.

Reservationer och särskilda yttranden

Mikael Andersson (V) lämnar in en reservation, bilaga § 353a.

Martin Molin (C), Darko Simic (M), Göran Wiberg (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Petra Lundgren (M) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 353b.

Mårten Espmarker (MP) med instämmande av Jens Kindt (MP) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 353c.

Anders Olin (SD) och Åsa Ahnfeldt (SD) med instämmande av Stefan Claesson (SD) och Karin Ramsay (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 353d.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2021-09-23 Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026
- Bostadsförsörjningsprogram förslag till remisshandling 2021-09-23
- SBN 2021-08-26 §293a särskilt yttrande (M) och (C)



Vänsterpartiet

Reservation

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23
Ärende: Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
SBN-2020-549

Malmöbor har rätt till bostäder utifrån behov

Vi tycker som helhet att programmet ser bra ut, men vi anser att vissa frågor är särskilt viktiga för att malmöbor ska få tillgång till en bostad som svarar mot det enskilda hushållets behov.

Detta rör exempelvis behovet av fler trygghetsboenden för att möta det framtida behovet av dessa från den växande åldersgruppen 80-89. Kanske kan de tillskapas genom förtätningar i redan byggd miljö så att de äldre inte behöver flytta från sin invanda miljö.

Några andra frågor tror Vänsterpartiet skulle bidra till att uppnå de bostadspolitiska målen.

Inrätta ett kommunalt byggbolag i Malmö stad. Vi tycker helt enkelt inte det duger att ensidigt fortsätta låta marknaden styra bostadsbyggandet. Kommunen behöver istället bygga hyresrätter med rimliga hyror som vanligt folk har råd att bo i. Det krävs innovativa lösningar för att jobba med hemlösheten.

Malmö stad ska sluta dubbelbeskatta MKBs hyresgäster genom att låta vinsten från MKB gå in i den kommunala budgeten. Istället för hyreshöjningar som leder till vinstuttag borde hyrorna hållas nere och vi vill att bostädernas standard ska hållas hög utan hyreshöjningar. Detta skulle även minska den fortsatta höjningen av bostadskostnaderna för alla malmöbor.

I den inledande visionen slås det även fast att det ska byggas högt i stationsnära lägen. Detta tycker vi hindrar möjligheten att planera vår stad utifrån lokala förutsättningar för att skapa en god stadsmiljö.

Vänsterpartiet yrkade

- att i Visionen, stycke 6, ersätts "höga byggnader i stationära lägen" till "tät bebyggelse i stationsnära lägen".
- att inrätta ett kommunalt byggbolag i Malmö stad.
- att Malmö stad slutar dubbelbeskatta MKBs hyresgäster genom att låta vinsten från MKB gå in i den kommunala budgeten.

Då vi inte fick gehör för yrkandet reserverar vi oss till förmån till eget förslag.

För Vänsterpartiet

Mikael Andersson

Den nya
svenska
modellen



Särskilt
yttrande

Stadsbyggnadsnämnden 2021-09-23

Ärende 8 – Bostadsförsörjningsprogram 2022-2026

SBN-2020-549

I detta ärende behandlar vi det kommande bostadsförsörjningsprogrammet inför beslut på kommande nämndsmöte

Centerpartiet och Moderaterna vill med detta särskilda yttrande lyfta fram ett par punkter som vi anser behöver tillföras programmet.

- Bostadsförsörjningsprogrammet behandlar till stor del den del av Malmöborna som har knappa ekonomiska förutsättningar och därigenom har små möjligheter att efterfråga en bostad på marknadsmässiga villkor. Centerpartiet och Moderaterna vill framhålla att den enskilt viktigaste åtgärden för dessa människor är åtgärder för att fler ska kunna få ett jobb och egen försörjning. Genom en politik som står för arbetslinjen kan denna grupp, och således kommunens åtaganden för bostäder, minska avsevärt.
- Bostadsförsörjningsprogrammet fokuserar mycket på hyrda bostäder som lösning för svagare grupper. Samtidigt är det viktigt att lyfta fram att hyresrätter i princip alltid är mindre ekonomiskt fördelaktiga än ägda boendeformer. Det nämns att mer än hälften av Malmös hushåll saknar möjlighet att efterfråga en nyproducerad bostadsrätt. Centerpartiet och Moderaterna vill underlätta för fler att äga sitt boende, och efterlyser därför fler konkreta åtgärder för hur Malmö Stad kan arbeta för att tillgängliggöra fler ägda boendeformer till lägre inestegskostnad.
- Billiga bostäder är eftertraktade av alla, inte bara människor med låga ekonomiska förutsättningar. Därför är vi mycket skeptiska till alla former av subventionerade bostäder där endast kötid är avgörande för tilldelningen, eftersom träffsäkerheten i dessa är låg. Däremot ser vi gärna att vi, i syfte att underlätta för fler att få ett eget boende, jobbar mer med öronmärkta bostäder till grupper som annars har svårt att komma in på bostadsmarknaden, t.ex ungdomar och studenter. Även äldre, som ofta har en tendens att bo större än vad de behöver, kan vara en bra tilltänkt målgrupp i syfte att underlätta deras boendesituation och skapa flyttkedjor.

- Bostadsförsörjningsprogrammet belyser att många barnfamiljer väljer att lämna Malmö eftersom de typer av bostäder som oftast efterfrågas av barnfamiljer, småhus och marknära lägenheter med egen ingång, inte finns i tillräcklig utsträckning. I en växande storstad krävs innovativa sätt att möta den efterfrågan, en ambition vi anser saknas i det förslag vi fått presenterat.

Malmö den 2021-09-23

Martin Molin (C)

Darko Simic (M)

Göran Wiberg (M)

Peter Ahlström (M)

Med Instämmande av:

Petra Lundgren (M)

Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden, 2021-09-23

Bostadsförsörjningsprogram 2022–2026

Diarienummer: SBN-2020-549

Bostadsbyggnation har i dagsläget en stor klimatpåverkan och därför måste de befintliga husen användas mer effektivt. Att bygga bort bostadsbristen genom nyproducerade hus ska endast vara en tredjehandslösning. Dessutom är nyproducerade bostäder i regel dyra och de billigare lägenheterna finns i det befintliga beståndet.

Ett sätt att använda befintliga hus bättre är att underlätta för flyttkedjor genom att skapa attraktiva bostäder för människor över 55 år i närheten av där de bor idag. Det skulle innebära att dessa människor kan lämna större lägenheter och villor till tex småbarnsfamiljer. Kommunen kan hjälpa till med tex bostadsförmedling för äldre och flytthjälp.

Distans- och hemarbete kommer bli ett betydligt vanligare sätt att arbeta på som nu många arbetsgivare inför permanent. Distansarbete är många gånger mer resurseffektivt än att med dagliga resor lägga massor med tid och energi på att förflytta sig mellan hemmet och kontorsplatsen. Därför bör vi planera mer för att omvandla kontor och andra dåligt utnyttjade lokaler till bostäder.

För miljöpartiet är bostaden en mänsklig rättighet. I vårt Malmö har alla barn en egen bostad att komma hem till. Därför vill vi att staden ska erbjuda långsiktiga boenden till alla hemlösa barnfamiljer, oavsett om hemlösheten beror på fattigdom eller missbruk.

Bostadsförsörjningsprogrammet är generellt och övergripande skrivet men skulle med fördel kunna bli mer konkret för att ge bättre och snabbare effekt. Programmet bör även fokusera mer på det socialt utsatta grupperna i vårt samhälle. På så sätt tar vi vårt ansvar och skapa förutsättningar på riktigt för att alla människor ska ha ett värdigt liv utan att riskera att hamna i kriminalitet eller annan utsatthet.

För Miljöpartiet de gröna

Mårten Espmarker

Mårten Espmarker, ledamot stadsbyggnadsnämnden

Med instämmande av

Jens Kindt

Jens Kindt, ersättare stadsbyggnadsnämnden



Särskilt yttrande

Stadsbyggnadsnämnden: 2021-09-23

Ärendenummer: Bostadsförsörjningsprogram 2020-2026

Ärendet gäller Bostadsförsörjningsprogram 2020-2026 enligt handlingen finns en god tillgång på bostäder i staden i såväl i det befintliga beståndet som i nyproduktionen, det går att utläsa svårigheter kring de med låg betalningsförmåga.

Den stora problematiken ligger i det faktum att staden har en hög andel personer som ej har förmåga att betala sin egen bostad där man i hög utsträckning blir hänvisad till nyproduktion vilket gör att stadens kostnader ökar ytterligare.

Den del som gäller förtätning tar ej hänsyn till de som bor i dessa förtätningsområden och deras boende miljö, vi anser att dessa samtal behöver lyftas samtidigt som frågan om staden klarar av alla de problem som uppstår vid en ytterligare befolkningsökning

För Sverigedemokraterna Malmö

Anders Olin

Åsa Ahnfeldt

Med instämmande av:

Stefan Claesson

Karin Ramsay