

Område	Pågående och färdigställda projekt - Projektnamn	KF / KS-beslut (tkr)	Maxbelopp enl. KF / KS-beslut (tkr)	Prognos slutkostnad (tkr)	Antal platser	Bygg-start (år-månad)	Ursprunglig slutbesiktning (år-månad)	Föregående slutbesiktning (år-månad)	Slutbesiktningdag (år-månad)	Kommentar (2021-september)	
Förskola	Traktorns förskola, nybyggnad ± 10 %	57 000	62 700	57 000	160	1707	1809	1906	2310	<p>2017-10 Slutbesiktningdatum framflyttad till 20190615. Förskoleförvaltningen är informerad om flytten. Bygglov är inte klar. Entreprenaden kommer handlas upp tillsammans med Tröskans förskola projekt för att få ett gynnsam entreprenadspris.</p> <p>2018-01 Eftersom bygglov ej beviljats för Traktorn, kan inte slutbesiktningstid fastställas i nuläget.</p> <p>2018-09 Stadsbyggnadskontoret arbetar med detaljplanändring inom område för att kunna tillfredsställa parkeringsbehov.</p> <p>2020-03 Stadsfastigheter kommer ansöka om utökad objektgodkännande. Den ny kostnadsbedömningen är presenterad till förskoleförvaltningen och ligger på 73 mnkr inkl. marknadsosäkerhetsfaktor.</p> <p>2021-09 Lagt till slutbesiktningdatum.</p>	
	Nybyggnation av Källängens förskola, Priorn 4	78 000	78 000	70 000	100	2002	2101	2203	2112	<p>SN 191126, KS 200115, KF 200206</p> <p>2020-03 Slutbesiktningdatum är preliminär satt första kvartalet 2022 med står osäkerhet i detta skede då det är 3D- fastighetsbildning och trångt arbetsplats.</p> <p>2020-11 Slutbesiktningdatum justerad efter tidplan för entreprenaden.</p> <p>2021-09 Projektets slutprognos sänks till 70 mnkr.</p>	
	Nybyggnation av Hermodsdalsparkens förskola (f.d. Tomasgården), Hermodsdal 10	105 000	105 000	105 000	200	2009	2206	2208	2306	<p>SN 200331; KS 200603, KF 200618</p> <p>2021-04 Slutbesiktning flyttad från juni till augusti. Försening berör på tillkomna sanering av en del hörna på fastigheten.</p> <p>2021-08 Slutbesiktningdatum flyttas framåt pga. projektering har tagit längre tid än beräknat. Förskoleförvaltningen är informerad.</p>	
	Nybyggnation av Ärtans förskola, Grästrimmern 1	79 000	79 000	63 000	120	2102	2202	2202	2202	2202	<p>SN 200331; KS 200603, KF 200618</p> <p>2020-10 Projektet slutprognos sänks till 63 mnkr efter en gynnsam upphandling.</p>
	Nybyggnation av Stensjöns förskola	86 000	86 000	118 500	180	2201	2311	2311	2501	2501	<p>SN 200526, KS 200603, KF 200618</p> <p>2020-08 Planerad slutbesiktning är 2024-08.</p> <p>2021-09 Slutbesiktningdatum framflyttad. Slutprognosen ändrad till 118,5 mnkr.</p>
	Nybyggnation av Bollens förskola	97 000	97 000	97 000	160	2103	2210	2210	2304	2304	<p>SN 200526, KS 200819, KF 200903</p> <p>2021-08 Slutbesiktningdatum framflyttad pga. omprovning av upphandlingen.</p>
	Nybyggnation av SIFs förskola	87 350	87 350	81 000	140	2105	2206	2206	2305	2305	<p>SN 200526; KS 201014; KF 201029 (ärende bordlagd)</p> <p>SN 210126; KS 210310; KF 210331, i beslut 87,35 mnkr (OBS! ändrat detta)</p> <p>2021-04 Projekt försenad i byggprocessen.</p> <p>2021-09 Slutprognosen sänkt till 81 mnkr.</p>
Totalt förskola:		589 350	595 050	591 500	1 060						

Nya Högaholmsskolan, Folkvisan 3, +/- 15 mnkr	282 600	282 600	220 054	630	1802	2005	2105	2305	<p>SN 171129, KS 180207, KF180301 2018-09 Slutbesiktningsdatum flyttas från 2020-05 till 2021-05 med anledning att bygglov är ej beviljad än. 2019-05 Slutbesiktningsdatum framflyttat ett år. Det har tagit längre tid att driva fram ärendet, än ursprunglig tidplan. Ett tidspressat projekt har stor risk för kostnadsdrivande, därför flyttas slutbesiktning fram. 2019-09 Kalkyl som är underlag till hyresberäkning i objektsgodkännande är framtagen våren 2016. Efter nytt omtag av kalkylen har det visats en fördyrning i projektet som i stort sätt kan kopplas till indexhöjning (43 mnkr). Projektledare har informerat Grandskoleförvaltningen om prisökningen. Nytt hyresavtal är under framtagning och kommer hanteras i beställarnämnden under hösten 2019. 2020-01 Underlag till hyresberäkning i objektsgodkännandet är framtagen våren 2016 och baserades på uppskattade i värden utifrån nyckeltal och programhandling som ett pilotprojekt mellan förvaltningarna. Objektsgodkänd belopp var 220,5 mnkr med osäkerhetsfaktor ± 15 mnkr. BTA ytan i den ursprungliga kalkylen var 8 169 kvm och programhandlingen innehöll inga detaljer, såsom materialval, installationer eller liknande tekniska detaljer. Nu har en kalkyl gjorts, baserad på framtagna systemhandlingar, och den visar på en högre kostnad än den ursprungliga grova bedömningen med 46,5 mnkr. BTA ytan i den nya kalkylen är beräknad till 8 450 kvm. Den högre kostnaden härrör också delvis från att det har gått en tid sedan den ursprungliga bedömningen gjordes; det har skett en allmän kostnadsökning i byggbranschen under denna tid. Prognosen på 282,6 mnkr innefattar även marknadsosäkerhetsfaktor på 15 mnkr. Stadsfastigheter har en dialog med beställande förvaltning och ett nytt hyresavtal är under framtagning. Därefter har servicenämnden för avsikt att inkomma med ansökan om utökning av befintligt objektsgodkännande. SN 200331, KS 200603, KF 200618. 2021-09 Slutprognosen sänks till 220 054 tkr.</p>
Byte av belysning på Kirsebergsskolan	22 000	22 000	16 800		1806	2008	2108	2208	<p>SN 180424, KS180530 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttat ett år, från augusti 2020 till augusti 2021. Skolan kommer släppa 2 klassrum för evakuering så arbetet kan ske löpande under tiden, räknar med 1 års entreprenadtid istället för i etapper och endast ha tillgång till lokalerna på loven. 2020-09 Projekt flyttar fram färdigställande från sommar 2021 till sommar 2022. För att minimera påverkan på verksamheten görs byte belysning i klassrum endast under skollov. 2021-05 Totalprognos är lägre pga. en gynnsam upphandling av entreprenaden.</p>
Renovering av Österportskolan, vent åtgärder, Fliten 5	75 500	75 500	76 000		1908	2012	2012	2106	<p>SN 180828, KS 181003, KF 181025 2019-02 Slutbesiktningsdatum framflyttat från december 2020 till juni 2021 pga. att bygglov är försenad. 2021-05 Totalprognos beräknas till lägre efter prissättning av ÅTA arbete i projektet. 2021-09 Slutprognosen höjd till 76 mnkr.</p>
Om-, till- och nybyggnation av Slottsstadens skola, Klarinetten 1	265 000	265 000	251 000	300	2009	2205	2205	2206	<p>SN 181030, KS190116, KF 190131 2019-08 Avslag på bygglov överklagades av SF men vi fick avslag på överklagande av Länsstyrelsen. Dialog med beställande nämnd pågår om fortsatt arbete. 2019-09 Slutbesiktningsdatum framflyttat ett år, från maj 2022 till maj 2023 då det blev avslag på bygglov. Tillsammans med grundskoleförvaltningen kommer ett nytt omtag av projektet tas. 2020-09 Efter omtag i projektet och upphandlad entreprenad kan färdigställande tidigare läggas maj 2022, till den ursprungliga tidplanen. 2021-04 Planerad slutbesiktning för ombyggnation står kvar (maj 2022), dock nybyggnations delen är försenad. Verksamheten är informerad om. 2021-09 Slutprognosen sänks för den hyresgästfinansierade delen till 199 mnkr (budget 213 mnkr + 52 mnkr, prognos 199 mnkr + 52 mnkr)</p>
Nybyggnation av Malmö idrottsgrundskola inom fastigheten Innerstaden 9:173 i Malmö.	330 000	330 000	320 000	540	1902	2105	2108	2110	<p>SN 181128, KS190306, KF190321 2020-08 Slutbesiktning datum framflyttat till juli pga. beslutprocessen tog längre tid än planerat. 2021-04 Totala projektkostnad har sänkts med 10 mnkr. A-byggnaden blir klar till mitten av juli, andra byggnaden blir klar i augusti. Verksamheten flyttar in till höstlovet. 2021-08 Slutbeiktning framflyttat till oktober då elinstallation inte är klar i skola objekt.</p>
Renovering av Monbijouskolan, Monbijou 15	76 000	76 000	76 000		1906	2106	2106	2106	<p>SN 190129, KS190306, KF190321</p>
Renovering av Heleneholms sporthall, Heleneholm 4	49 000	49 000	45 000		2001	2104	2104	2107	<p>SN 190619, KS 190911. 2021-09 Sänkt slutprognos till 45 mnkr. Slutbesiktningsdatum ändrat till 2107.</p>

	Etablering av paviljonger för Tygelsjöskolan, Tygelsjö 41:40	28 000	28 000	25 000	240	2008	2012	2112	2206	SN 200128, KS 200415 (ärende bordlagt); KS 200617 2020-10 Slutbesiktningsdatum framflyttad till sommar 2021. Bygglovet är överklagat och befinner sig just nu under handläggning hos Växjö Tingsrätt. 2021-04 Slutbesiktning framflyttad till december 2021. Projekt väntar på beslut från mark- och miljööverdomstolen. 2021-08 Slutbesiktning framflyttad till sommar 2022. Överklagande av bygglov gått vidare till Hovrätten. Inväntar domslut under Q3 2021. 2021-09 Sänkt slutprognos till 25 mnkr.
	Renovering av Johannesskolans tak och fasad, Klarken 5	15 700	15 700	16 800		2104	2210	2210	2210	SN 201215; KS 210210. 2021-09 Slutprognosen höjd till 16,8 mnkr.
	Ombyggnation av byggnad A, B och G inom fastigheten Dekanen 1	126 500	126 500	126 500		2109	2305	2305	2305	SN 201123; KS 210210; KF 210304
	Ombyggnation av byggnad B samt rivning och nybyggnation av byggnad A och C inom fastigheten Oxie 45:2 Kungshögsskolan	243 750	243 750	246 274		2109	2305	2305	2305	SN 210330; KS 210505; KF 210520. 2021-09 Slutprognos höjd för hyresgästfinansierad del (budget 193 750 tkr, prognos 196 274 tkr).
	Nybyggnation av Malmö International School inom fastigheten Lingarnet 1	332 000	332 000	332 000		2202	2408	2408	2408	SN 210427; KS 210609; KF 210623 återremitterad. KS 210908; KF 210930.
	Rivning av Wadstagården och uppförande av Djupadalsskolans idrottshall inom fastigheten Blåmassan 1			49 000		2106	2310	2310	2310	SN 210525; KS 210818
	Ny gymnasiskola inom fastigheten Makrillen 3	495 000	495 000	495 000	1 400	2111	2406	2406	2406	SN 210330; (utökad av befintlig riskavtal från 14,9 mnkr till 23 mnkr). KS 210609; KF 210623 SN 210618; KS 210818; KF 210902
Totalt skola:		1 846 050	1 846 050	1 419 428	1 710					
Övrigt	Wowra LSS, Sallerup 180:49 +/- 10%.	28 000	30 800	28 000		1810	1910	2008	2108	SN 180528, KS180815 2019-04 Slutbesiktning framflyttad från oktober 2019 till augusti 2020 med anledning att SBK har sagt nej till att riva ner byggnader. Nu utreds om det finns möjlighet att bygga om den byggnaden istället. 2019-08 Slutbesiktningsdatum framflyttad ett år, från augusti 2020 till augusti 2021 p.g.a. försenat bygglov för rivning.
	Renovering av Henrik Smithsgården byggnad A, Folkskolan 2	60 000	60 000	98 700		2005	2303	2303	2303	SN 191022, KS200115, KF 200206. 2021-09 Slutprognos höjd för stambyte (RI, budget 38,7 mnkr, prognos 77,4 mnkr).
	Till- och ombyggnation av Hipp, von Conow 42	110 000	110 000	98 500		2103	2205	2205	2211	SN 191213, KS200304, KF 200319 SN 210525; KS 210609; KF 210623 Utökad objektsgodkännande. 2021-09 Slutprognos sänkt till 98,5 mnkr samt slutbesiktningsdatum ändrat.
	Renovering av tak och terrasser på Rådhuset, Sankt Knut 9	19 000	19 000	19 000		2104	2110	2111	2204	SN 201123; KS 210210. 2021-09 Slutbesiktningsdatum ändrat.
	Nybyggnation av Hedmätaren LSS-boende inom fastigheten Hedmätaren 1.	48 500	48 500	43 025		2103	2206	2206	2206	SN 201020 SN 210126; KS 210210. 2021-09 Slutprognos sänkt till 43 025 tkr.
	Anslutningar av media till de fastigheter som stadsfastigheter har kvar inom Sege Park området	39 500	39 500	40 000		2010	2110	2112	2112	SN 190826; KS 191113 SN 210525; KS 210818 Utökad objektsgodkännande). 2021-09 Slutprognos ändrad.
	Nybyggnation av Mölledal LSS-boende	57 000	57 000	57 000		2103	2206			SN 201123; KS 201221; KF 210204 Ärendet bordlagt. KS 210908; KF 210930.
	Lokstallet fritidsgård								2309	2021-09 Information i SN i september. KS 180905
Totalt övrigt:		362 000	364 800	327 225						
Summa totalt:		2 797 400	2 805 900	2 338 153						