

Beslut på delegation september, stadsfastigheter

1. Tecknade riskavtal/projekteringsavtal

Lindängeskolan, utökat riskavtal

Grundskoleförvaltningen har inkommit med en beställning på systemhandling. Lindängeskolan byggs till med en anpassad grundskola för 70 elever med en uppskattad yta på 2671 BTA. Utemiljön kommer att göras om på skolgården, förskolegården och skolans angöring där taxiplatser kommer att skapas. Solceller kommer att utredas inom ramen för projektet.

Tidigare ansökt: 3 500 tkr

Denna ansökan: 8 500 tkr

Totalt: 12 000 tkr

2. Ärende upp till 15 miljoner kr

Bäckagårdsskolan, lokalanpassning och paviljonger

Bäckagårdsskolans paviljonger har en tid stått tomma och med anledning av behovet att skapa fler grundskoleplatser i staden behöver Bäckagårdsskolans paviljonger anpassas för detta. Anpassningen möjliggör att 25 elever och 18 personer i personalen kan placeras i paviljongerna. Anpassningen avser endast plan 1 av paviljongerna och det rör sig om en anpassning för hörselsvaga elever.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 2 200 tkr

Totalt: 2 200 tkr

Malmö IP konstgräs

Nyanläggning av Fifa Quality Pro konstgrässystem med gummigranulat som fyllnadsmassor inom Malmö IP. Kalkylen är baserad på erfarenhet från tidigare genomförda projekt och inte genom projektering/systemhandling.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 6 700 tkr

Totalt: 6 700 tkr

Paviljonger parkering Elinelundsskolan

Det saknas grundskoleplatser i Limhamn inför höstterminerna 2022 och 2023. Grundskoleförvaltningen har tillsammans med stadsfastigheter och fastighets- och gatukontoret utrett lämplig placering av tillfälliga paviljonger med åtta basrum och tillhörande grupprum samt fritidshemlokaler. Bedömningen är att det lämpligast placeras på Elinelundsskolans parkering inom skolfastigheten då ledningar och dylikt redan finns intill placeringen. Fastigheten Ladan 1 bedöms som lämplig för ersättning av parkeringsplatser, utifrån trafiksituation i området samt att det idag finns övergångsställen att använda sig av för att ta sig mellan fastigheterna.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 11 000 tkr

Totalt: 11 000 tkr

3. Investeringsunderhåll

Fridhemsskolan, fönsterbyte

Enligt underhållsplan är det dags för fönsterbyte på Fridhemsskolan. Efter inventering har det framkommit att cirka 80–90 fönster behöver bytas. Alla fönster som vetter in mot skolgård är i behov av byte, de sidor som vetter ut mot gatan har klarat sig bättre och därför behöver endast ett fåtal bytas där.

Tidigare ansökt: 2 000 tkr

Denna ansökan: 100 tkr

Totalt: 2 100 tkr

4. Egeninvestering

Blombukettens äldreboende, installation

Installation av två värmepumpar för att sänka driftskostnaderna samt byte av tre äldre ventilationsaggregat som dels har uppnått sin tekniska livslängd och är av föråldrad teknik.

Tidigare ansökt: 0 tkr

Denna ansökan: 2 700 tkr

Totalt: 2 700 tkr