

Nämndsinitiativ

Till Servicenämnden

Möjliggör korttidsuthyrning hos Stadsfastigheter – Upplåt Grodans hus

Skånska Dagbladet rapporterade i april månad i år¹ om hur det så kallade "Grodans hus" inte kan hyras ut av Stadsfastigheter till aktörer för kortare tillfällen, exempelvis en hel- eller halvdag. Stadsfastigheter inriktar sig på långlån och därav finns inte möjligheten att hyra ut Grodans hus i den omfattning som olika privata aktörer önskar.

Tidigare ingick lokalen i kulturförvaltningens bestånd, men har sedan en tid tillbaka lämnats över till Stadsfastigheter. Tidigare kunde lokalen hyras ut för kortare perioder i kulturförvaltningens regi, vilket nu då inte längre är möjligt. Exempel på privata aktörer som har uttryckt önskemål om att kunna hyra lokalen vid enstaka tillfällen är pensionärsorganisationerna PRO och SPF. Området besöks även av skolenheter.

Grodans hus är en lokal som ligger i Oxie på fastigheten Malmö Käglinge 5:215. Intill byggnaden, som bland annat inhyser en låst toalett (den enda toaletten på området), finns en dansbana och även en grillplats (se markörer på kartbilden). Det finns således stora möjligheter för föreningar i det fall de kunde hyra Grodans hus och nyttja den vid olika tillställningar, särskilt när covid-pandemin går mot sitt, förhoppningsvis definitiva, slut. Det blir även en vinst för deltagarna som får möjlighet att kunna nyttja lokalen och för Stadsfastigheter som får in hyresintäkter.

En återkommande fråga är gällande subventionerna av olika hyror. Stadsfastigheter menar att de inte kan subventionera hyror, utan det måste en annan förvaltning göra. Vi Sverigedemokrater menar att det måste kunna gå att i varje fall hyra ut en lokal utan subventioner och att Stadsfastigheter måste vara öppna gentemot aktörer som önskar hyra

¹ Elisabeth Sandberg, "Nya regler gör att föreningar inte kan nyttja Grodans hus", *SKD.se*, uppdaterad 4 april 2021, <https://www.skd.se/2021/04/21/nya-regler-gor-att-foreningar-inte-kan-nyttja-grodans-hus/>, hämtad 8 september 2021

lokalen en kortare period om kostnaden. Är då aktören villig att betala den faktiska kostnaden gör den aktören på det viset.

Detta är då inte endast ett specifikt problem med att hyra Grodans hus under en dag. Det är även ett generellt problem, att Stadsfastigheter inte har den organisationen som behövs för att kunna möjliggöra korttidsuthyrning. Vi Sverigedemokrater lämnar därför två yrkande till grund för vårt nämndinitiativ, ett för att kunna hyra ut Grodans hus och ett för att se till att Stadsfastigheter kan ha en organisation som möjliggör korttidsuthyrning på ett generellt plan. I de fall det skulle finnas fler av "Grodans hus" runtom i Malmö ska Stadsfastigheter kunna möjliggöra korttidsuthyrning även av de lokalerna som befinner sig i ett låst läge, när inga aktörer vill ta sig an dem på ett långlån.



Cirkel: Grillplats

Fyrkant: Dansbana

Polygon: Grodans hus



Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

-Att nämnden uppdrar åt serviceförvaltningen att skapa möjligheter för korttidsuthyrning hos Stadsfastigheter, med målet att privata såväl som kommunala aktörer kan hyra en fastighet under en kortare tid.

-Att nämnden uppdrar åt serviceförvaltningen att skapa möjligheter för korttidsuthyrning av "Grodans Hus" med tillhörande dansbana och grillplats (inom fastighet Malmö Käglinge 5:215) för privata såväl som kommunala aktörer.

För Sverigedemokraterna Malmö

Staffan Appelros

Staffan Appelros (SD)

Tonni Andersson

Tonni Andersson (SD)

Med instämmande av

Rolf Hansson

Rolf Hansson (SD)

Stefan Greschner

Stefan Greschner (SD)

2021-09-14