



Datum
2021-09-14
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050) SN-2021-1130

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med planprogrammet är; att utreda möjligheten till nya bostäder i ett stadsnära läge, undersöka hur förändringar av gatan med anledning av Ramavtal 8 Storstad Malmö kan samverka med ny bostadsbebyggelse samt utreda hur förändringen ska tillföra så många värden som möjligt för boende i området.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till planprogrammets syfte men poängterar i sitt yttrande förutsättningar för vinterväghållning.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till planprogrammet och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Informationsblad om Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Särskilt yttrande (V) stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Särskilt yttrande (MP) stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Särskilt yttrande (M) stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Särskilt yttrande (C) stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Reservation (SD) stadsbyggnadsnämnden 2021-05-27 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Särskilt yttrande (V) stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Reservation (SD) stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)

- Bellevuegården (Pp 6050)
- Reservation (L+M) stadsbyggnadsnämnden 2018-08-23 Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Följebrev Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-09-13

Servicenämndens arbetsutskott 2021-09-21

Servicenämnden 2021-09-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården (Pp 6050) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med planprogrammet är; att utreda möjligheten till nya bostäder i ett stadsnära läge, undersöka hur förändringar av gatan med anledning av Ramavtal 8 Storstad Malmö kan samverka med ny bostadsbebyggelse samt utreda hur förändringen ska tillföra så många värden som möjligt för boende i området.

Malmö stad, Region Skåne och staten har genom Sverigeförhandlingen ingått Ramavtal 8 Storstad Malmö. I detta avtal ingår 26750 nya bostäder, fyra nya busstråk anpassade för MalmöExpresser (helelektrifierade stadsbusslinjer) samt tre elbusslinjer, tre mil nya cykelbanor (totalt 14 projekt) och utbyggd Pågatågstrafik till Lomma/Kävlinge. Kollektivtrafikprojekten finansieras genom ett 50-procentigt bidrag från staten (25 procent för cykelbanorna), under förutsättning att Malmö stad ser till att det byggs bostäder. Bostäderna ska stå klara 2035, infrastrukturprojekten ska vara genomförda 2031.

Vad är Sverigeförhandlingen?

Sverigeförhandlingen tillsattes av regeringen sommaren 2014. Uppdraget består bland annat i att ta fram principer för finansiering av landets första höghastighetsjärnväg, analysera de kommersiella förutsättningarna för trafikering av denna samt föreslå en utbyggnadsstrategi på en övergripande nivå. I uppdraget ingår också att förhandla fram en medfinansiering från kommunerna samt avtala om ökat bostadsbyggande.

Sverigeförhandlingen har regeringens uppdrag att möjliggöra ett snabbt genomförande av nya

högastighetsjärnvägar i Sverige. Tågen på de nya högastighetsjärnvägarna ska gå från Stockholm till Göteborg på två timmar och från Stockholm till Malmö på två och en halv timme. Den nya järnvägen är viktig för de tre storstäderna, men den kommer också att leda till ökat bostadsbyggande och tillväxt i många kommuner längs sträckningarna.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till planprogrammets syfte men poängterar i sitt yttrande förutsättningar för vinterväghållning.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter