



Datum

2021-08-30

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672) SN-2021-1307

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med verksamheter i kombination med kontor. Därutöver är syftet att planlägga naturmark för att förstärka naturvärden och rekreativa värden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna Detaljplan för del av fastigheten Fosie 165:266 i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672), stadsbyggnadsnämnden 2019-11-14
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672), stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24
- Särskilt yttrande från Moderaterna och Centerpartiet för Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672), stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24
- Reservation från Miljöpartiet för Detaljplan för Fosie 165:266 m.fl. Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672), stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24
- Särskilt yttrande från Sverigedemokraterna Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672), stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20
- Reservation från Miljöpartiet för Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672), stadsbyggnadsnämnden 2020-08-20

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)
- Följebrev Samråd för förslag på Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö Dp 5672
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö (Dp 5672)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-09-13

Servicenämndens arbetsutskott 2021-09-21

Servicenämnden 2021-09-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med verksamheter i kombination med kontor. Därutöver är syftet att planlägga naturmark för att förstärka naturvärden och rekreativa värden.

Planförslaget innebär att cirka 26 000 kvm ny kvartersmark för verksamheter och kontor anläggs som en fortsättning på Fosieby industriområde. En befintlig verksamhet tas också med i detaljplanen, då denna sedan tidigare inte är planlagd. Avsikten är att möjliggöra ett modernt industri- och verksamhetsområde där marken ska erbjudas verksamheter med en begränsad omgivningspåverkan. Tomter ska erbjudas små eller medelstora företag eller företag som tillhandahåller lokaler till små eller medelstora företag.

Planförslaget innebär att en ny gata anläggs, som förlängning av befintlig, för att försörja delar av den nya kvartersmarken.

Planförslaget innebär också att ny naturmark anläggs för att hantera fördröjning och rening av dagvatten, möjliggöra för gång-, cykelväg och ridstig samt möjliggöra att naturvärden, som försvinner i och med exploateringen, kan etableras och förbättras.

Tillåten nockhöjd på byggnaderna är 10 respektive 12 meter, vilket rymmer till exempel två våningar industriverksamhet eller 3 våningar kontor.

Planområdets omfattning och bebyggelsens utformning är anpassad för att inte negativt påverka det fornlämningsområde med gravhögar som finns sydväst och öster om planområdet.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter