



Datum
2021-08-30
Vår referens
Pontus Olsson
Planeringsingenjör
pontus.olsson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624) SN-2021-1360

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga delar av området med blandad stadsbebyggelse i form av småhus, flerbostadshus samt lokal för närservice. I den västra delen av planområdet ska detaljplanen säkerställa bevarandet av befintliga naturvärden.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Reservation från Sverigedemokraterna Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624), stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24
- Reservation från Moderaterna Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624), stadsbyggnadsnämnden 2021-06-24
- Särskilt yttrande från Liberalerna Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624), stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19
- Reservation från Moderaterna Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624), stadsbyggnadsnämnden 2018-12-19
- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)

- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) (Dp 5624)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-09-13

Servicenämndens arbetsutskott 2021-09-21

Servicenämnden 2021-09-28

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö (Dp 5624) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga delar av området med blandad stadsbebyggelse i form av småhus, flerbostadshus samt lokal för närservice. I den västra delen av planområdet ska detaljplanen säkerställa bevarandet av befintliga naturvärden.

Planläggningen motiveras av ett stort bostadsbehov i Malmö och att området är utpekad i översiktsplanen som ett lämpligt område för blandad stadsbebyggelse. Planläggningen motiveras även av att området är utpekad i naturvårdsplanen som ett område med höga naturvärden.

- Planförslaget medger ca 240 bostäder i form av ca 40 radhus och ca 200 lägenheter i flerbostadshus. Bebyggelsen i norr och öster föreslås som en halvsluten kvarters-struktur i 4 våningar. I söder och väster föreslås radhuslängor i 2 våningar.
- Parkering föreslås som underjordiska garage i flerbostadskvarteren. Småhusens parkering löses främst i mindre gemensamma markparkeringar men även som långsgående på några mindre gator.
- Dagvatten och skyfall ska tas om hand i fördröjningsmagasin väster om bebyggelse-kvarteren.
- Krav ställs på minst 300 m² lokal för närservice.

- Den västra delen av planområdet har ett mycket högt naturvärde på grund av en kombination av berggrundens beskaffenhet och en lång och obruten hävd. Drygt 13 ha avsätts därför som naturmark i planförslaget. Ca 11 ha är privatägd mark som avses övergå i kommunal ägo i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. En mötesplats anläggs i mötet mellan bostadskvarter och naturmark.
- I söder vidareutvecklas rekreationsstråket Lernackestråket, som sträcker sig mellan Fosie och kusten.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter