



Datum  
2021-09-14  
Vår referens  
Pontus Olsson  
Planeringsingenjör  
pontus.olsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721) SN-2021-1320**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att redan etablerad fordonsgasstation blir permanent.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanen och godkänner förvaltningens förslag till yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Plankarta Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)
- Planbeskrivning Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)
- Följebrev Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)
- Tjänsteskrivelse Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)
- Översiktsbild Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)
- Förslag på Yttrande Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721)

#### **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2021-09-13  
Servicenämndens arbetsutskott 2021-09-21  
Servicenämnden 2021-09-28

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss om Samråd för förslag på detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:195 i Östra Hamnen i Malmö (Dp 5721) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att redan etablerad fordonsgasstation blir permanent. Detaljplanen möjliggör fordonsgasstation. Detaljplanen möjliggör även industri och hamn eftersom norra delen av planområdet idag är planlagt enligt detta, samt att bedömning har gjorts att ändamålet är lämpligt för platsen. Detaljplanen möjliggör en högsta totalhöjd om 15 meter.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

**Ansvariga**

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter