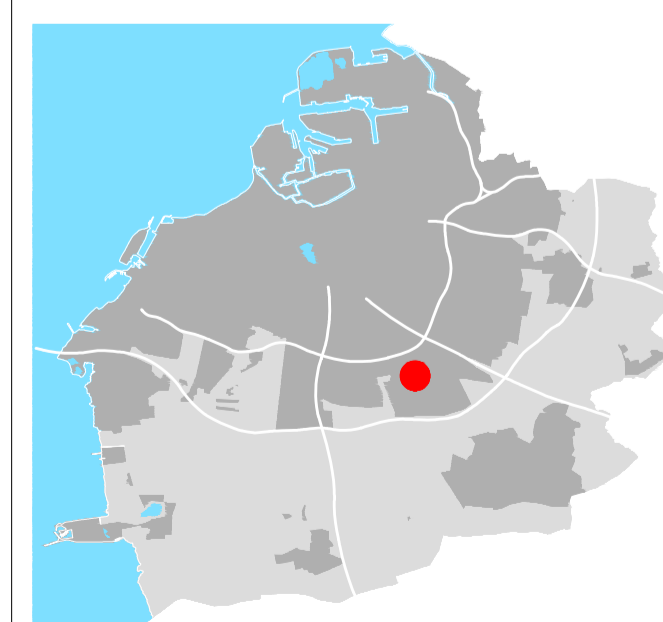


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2021-05-07

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH2000

- Fastighets/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Vägkant

- Fornlämning
- Lämnings övrig kulturhistorisk
- Lämnings möjlig fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Dike
- Traktnamn
- Registerbeteckningar
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Servitutsområde
- Servitut
- Ledningsrättslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- rid Ridväg
- fördrojning Yta för fördrojning av dagvatten
- gc-väg Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Byggnader ska gestaltas utan utpräglad baksida mot Skoghols Ångar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Skyltar ska ingå i byggnaders fasadutformning. Skyltpelare tillåts inte, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Del av kontor och andra besöks- och personaltöta funktioner samt huvudentré ska placeras mot gata eller med tydlig kontakt med gata, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Grönrytefaktor 0,3 per fastighet ska uppnås

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Fosie 165:266 m.fl.

i Fosieby Industriområde i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2021-06-22

Johanna Perlau
Enhetschef

Anna Vindelmann
Planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5672