



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till planprogram. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden 9 juni – 30 september 2021 lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

Malmö stadsbyggnadskontor

205 80 Malmö

Eller e-post stadsbyggnadskontoret@malmo.se

Planförslaget kommer att presenteras på digitala samrådsmöten vid två tillfällen. Första tillfället är 15 juni 2021 kl. 18-19. Andra tillfället är 1 september 2021 kl. 18-19.

Den som anmäler sig till ett digitalt möte får en länk skickat till sig per e-mail. Anmälan till samrådsmöte och information om fler möjligheter att höra planhandläggare berätta om planförslaget hittas på hemsidan. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på <https://malmo.se/Lorensborgsgatan>

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att förslaget till planprogram finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av en rapport: Planprogram för Lorensborg och Bellevuegården. Det finns även bilagor där planprogrammets arbetsmaterial presenteras tematiskt samt utredningar tillgängligt hos stadsbyggnadskontoret.

Planförslaget innebär:

- ny bebyggelse längst Lorensborgsgatan som bidrar till att gatan omvandlas till en stadsgata där flera funktioner samlas. Förändringarna gör det möjligt att skapa bättre förutsättning för resor med kollektivtrafik, på cykel och till fots. Gatans ombyggnad är en del i Ramavtal 8, storstad Malmö. Funktionen som genomfartsgata kvarstår.
- nya bostäder, framför allt utmed huvudgatorna. Ca 1550 nya bostäder illustreras, av dem återstår ca 1200 att planlägga. Även de nya bostäderna är en del av åtgärdandet i Ramavtal 8, storstad Malmö.
- förstärkning av tre platser med lokal service inklusive en ny placering av torget i Lorensborg.

- tre nya mobilitetshus som föreslås för att frigöra mark genom att samla parkeringsplatser. I dessa byggnader kan mobilitetstjänster samlas och parkeringsplatser tillskapas för nya bostäder och ersätta en del av befintliga parkeringsplatser.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom det inte berör något Natura 2000-område och konsekvenserna av förslaget bedöms sammantaget inte vara betydande. Planförslaget möjliggör heller ingen verksamhet eller åtgärd med negativ miljöpåverkan eller som innebär risk för människors hälsa.

Planprocessen

Moderaterna och Liberalerna samt Sverigedemokraterna har reserverat sig mot och Vänsterpartiet har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag.

Sverigedemokraterna har reserverat sig mot och Moderaterna, Centerpartiet, Vänsterpartiet och Miljöpartiet har lämnat särskilt yttranden över stadsbyggnadsnämndens beslut att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationen och de särskilda yttrandena bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget lämnas till stadsbyggnadsnämnden för beslut om att godkännande planprogrammet och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av: Susanna Zinkernagel

Planhandläggare

telefon: 040-34 24 52 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Illustration av planförslag

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	anna-maria.hilmersson@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
Sturups flygplats	remisser@swedavia.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistratur@lfv.se
P-Malmö	info@pmalmo.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälänheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	Karin.Johansson@boplatssyd.se