



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Fosie 165:266 m.fl. i Fosieby Industriområde i Malmö

---

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **5 juli – 27 augusti 2021** lämna eventuella synpunkter.

Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**

**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmö.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmö.se)

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmö.se/detaljplaner](http://www.malmö.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning.

Planförslaget innebär:

- att cirka 26 000 kvm ny kvartersmark för verksamheter och kontor möjliggörs som en fortsättning på Fosieby industriområde. En befintlig verksamhet tas också med i detaljplanen, då denna sedan tidigare inte är planlagd.
- att en ny gata anläggs, som förlängning av befintlig, för att försörja delar av den nya kvartersmarken.
- att ny naturmark anläggs för att hantera fördröjning och rening av dagvatten, möjliggöra för gc-väg och ridstig samt säkerställa naturvärdet.
- att byggnader tillåts med en maximal nockhöjd på 10 respektive 12 meter, vilket rymmer till exempel två våningar industriverksamhet eller 3 våningar kontor.
- att planområdets omfattning och bebyggelsens utformning har anpassats för att inte negativt påverka det fornlämningsområde med gravhögar som finns i anslutning till planområdet, på Skogholms ängar och i Trehögsparken.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom den befintliga miljön inte har sådana värden eller en sådan sårbarhet och att planens storlek och dess risker för människors hälsa och miljön inte är av en sådan omfattning att denna bedöms leda till betydande miljöpåverkan.

### **Planprocessen**

Sverigedemokraterna har lämnat särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag ett och två. Miljöpartiet har lämnat reservation över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag två. Centern och Sverigedemokraterna har lämnat var sitt särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om samråd.

Särskilda yttranden och reservation bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

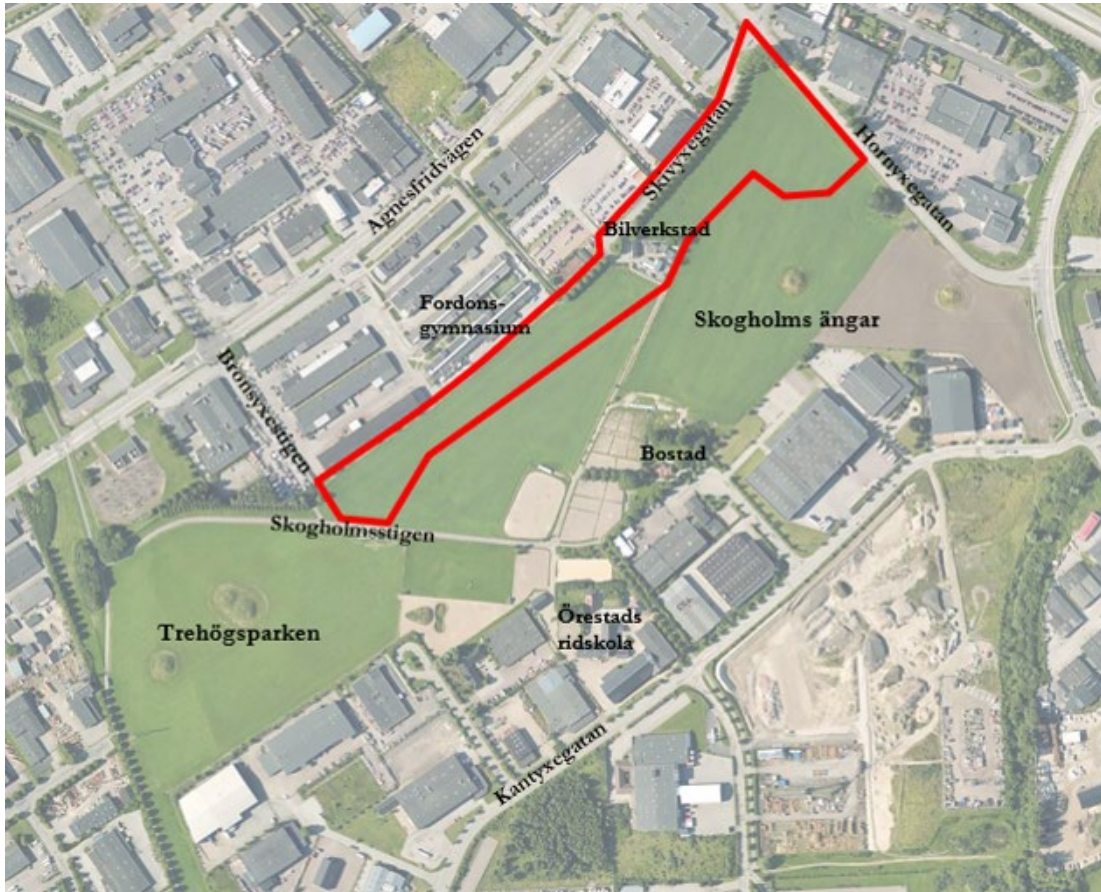
Stadsbyggnadsnämnden

Upplýsningar lämnas av:

Anna Vindelman

Planhandläggare

telefon: 010-452 34 37 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



*Planområdet ligger i Fösieby industriområde och är en del av Skogholms ängar. Planområdet markerat med röd linje.*

## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Servicenämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	anna-maria.hilmersson@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBI.@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remitter-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
LRF	lrf.malmo@gmail.com
Segeå Vattendragsförbund och Vattenråd	christel.stromsholm@svedala.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

## För kännedom

SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Sökande: Fastighets- och gatukontoret	Marcus.nordlund@malmo.se