



Till berörda av pågående planering

## FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 155:5 m.fl. (Limhamns gamla skjutbana) i Bunkeflostrand i Malmö

### Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **19 juli – 27 augusti 2021** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt med namn och postadress, texta gärna, till postadress:

**Malmö stadsbyggnadskontor**

**205 80 Malmö**

Eller e-post [stadsbyggnadskontoret@malmö.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmö.se)

Planförslaget kommer att presenteras på ett digitalt samrådsmöte torsdagen den 19 augusti 2021 kl. 18-19. Information och anmälan till samrådsmötet hittas på hemsidan. Alla intresserade hälsas välkomna!

Planförslaget finns även tillgängligt på [www.malmö.se/detaljplaner](http://www.malmö.se/detaljplaner)

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

### Planförslaget

Planförslaget består av plankarta, illustrationskarta, miljökonsekvensbeskrivning och planbeskrivning. Dessutom finns i ärendet: fastighetsförteckning

Planförslaget innebär:

- Planförslaget medger ca 240 bostäder i form av ca 40 radhus och ca 200 lägenheter i flerbostadshus. Krav ställs på minst 300 m<sup>2</sup> lokal för närservice.
- Bebyggelsen i norr och öster föreslås som en halvsluten kvartersstruktur i 4 våningar. I söder och väster föreslås radhuslängor i 2 våningar.
- Parkering föreslås som underjordiska garage i flerbostadskvarteren. Småhusens parkering löses främst i mindre gemensamma markparkeringar men även som långsgående på några mindre gator.

- Dagvatten och skyfall ska tas om hand i fördröjningsmagasin väster om bebyggelsekvarteren.
- Den västra delen av planområdet har ett mycket högt naturvärde. Drygt 13 ha avsätts därför som naturmark i planförslaget. En mötesplats anläggs i mötet mellan bostadskvarter och naturmark.
- I söder vidareutvecklas rekreationsstråket Lernackestråket, som sträcker sig mellan Fosie och kusten.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap 3§ miljöbalken eftersom den västra delen som har höga naturvärden planläggs som naturmark.

### **Planprocessen**

Moderaterna har reserverat sig och Liberalerna har lämnat ett särskilt yttrande över stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag. Reservationen och det särskilda yttrandet bifogas.

Moderaterna och Sverigedemokraterna har reserverat sig över stadsbyggnadsnämndens beslut om att låta planförslaget gå ut på samråd. Reservationerna bifogas.

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Ivan Gallardo

Planhandläggare

telefon: 040-34 35 60 eller epost: [stadsbyggnadskontoret@malmo.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@malmo.se)



## Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Funktionsstödsnämnden	registrera.fsf@malmo.se
Fritidsnämnden	registrera.fritid@malmo.se
Service­nämnden	registrera.sef.kansli@malmo.se
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden	gyvux@malmo.se
Grundskolenämnden	grundskola@malmo.se
Förskolenämnden	registrera.fskf.stab@malmo.se
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden	registrera.hvo.stab@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	anna-maria.hilmersson@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden	registrera.kf.kansli@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON (Energidistribution, Gasol, Biofor)	PBL@eon.se
E.ON (Värme)	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Weum Gas AB	planer@weum.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
PostNord	utdelningsforbattringar@postnord.com
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se
LRF	lrf.malmo@gmail.com
Swedegas AB	mark@swedegas.se
Scouterna	mats@mmprojekt.se
Naturskyddsföreningen	Malmo@naturskyddsforeningen.se stadsplaneringsgruppen.nsfm@gmail.com

## För kännedom

Kommunstyrelsen	kommunstyrelsen@malmo.se
SBK Bygglovenheten	tina.weberg@malmo.se
SBK Bygganmälanenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.fryklander@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
SBK Boplats Syd	karin.Johansson@boplatssyd.se
Utveckla Bunkeflostrand	kontakt@utvecklabunkeflostrand.se
Peab Bostad AB	ruxandra.lazar@peab.se
FOJAB Arkitekter	karin.fagerberg@fojab.se