



Datum  
2021-08-09  
Vår referens  
Christer Castlen  
Strateg  
christer.castlen@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Lokalbehovsplan för servicenämnden 2022-2031 SN-2021-1039**

#### **Sammanfattning**

Varje år antar kommunfullmäktige en lokalförsörjningsplan. Syftet med planen är att peka ut riktningen i stadens lokalutveckling för de kommande tio åren. Kommunstyrelsen ansvarar för ledning, samordning och uppsikt av stadens lokalförsörjning. Servicenämnden ansvarar för den operativa samordningen av lokalförsörjningsprojekt.

Servicenämndens ansvar när det gäller lokalförsörjningen i Malmö stad handlar bland annat om att se till att kapaciteten möter behoven hos de andra nämnderna. Det handlar då främst om att leverera förskolor, grundskolor, gymnasieskolor, boende och olika typer av lokaler som är kvalitativa och ändamålsenliga för verksamheterna.

Servicenämndens lokalbehovsplan visar att för planeringsperioden 2022–2031 ligger den egna lokalkapaciteten i stort sett i nivå med den nuvarande efterfrågan. Nämndens egna lokalbehov kan ändras om det sker omorganisationer, om det startas nya verksamheter eller om verksamheter läggs ner. På samma sätt anser nämnden att merparten av lokalerna är anpassade efter verksamhetens omfattning, användningsområden och behov samt att de används optimalt.

Serviceförvaltningen har gjort en förstudie av bättre nyttjande av administrativa lokaler. Syftet har varit att se över möjligheterna till ett förändrat arbetssätt där personal arbetar från annan plats, ökad nyttjandegrad och vilka besparingar det skulle kunna innebära. Resultatet från genomförd förstudie visar att etablering av ett nytt arbetssätt och att kontor används som en öppen arbets- och mötesplats kan ge betydande hyresbesparingar. Bedömningen görs även att serviceförvaltningens egna kontorslokaler inte bör ägas framöver.

I det fortsatta arbetet med att effektivisera serviceförvaltningens administrativa lokaler och därmed förbättra stadens ekonomi kommer serviceförvaltningen starta ett projekt under hösten 2021. Målet är att genomföra nödvändiga aktiviteter och förändringar så att ett nytt arbetssätt kan tillämpas i ändamålsenliga kontorslokaler 2022/2023.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden godkänner Lokalbehovsplan för servicenämnden 2022–2031.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Lokalbehovsplan för servicenämnden 2022-2031
- Lokalbehovsplan för servicenämnden 2022-2031

**Beslutsplanering**

Service nämndens ordförandeberedning 2021-08-16

Service nämndens arbetsutskott 2021-08-24

Service nämnden 2021-08-31

**Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningens lokalsamordnare

Kommunstyrelsen

**Ansvariga**

Lena Lundin, avdelningschef kansli och utveckling

Louise Strand, servicedirektör